

MAISON AVEC PISCINE, 3 CHAMBRES, GRANDES TERRASSES ET POTENTIEL DE DEUX LOGEMENTS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON AVEC PISCINE, 3 CHAMBRES, GRANDES TERRASSES ET POTENTIEL DE DEUX LOGEMENTS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47465GLG13
PRIX	550 000 € £ 455,565* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	150 m²
SURFACE EXT.	1100 m²
VILLE	Septèmes-les-Vallons
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





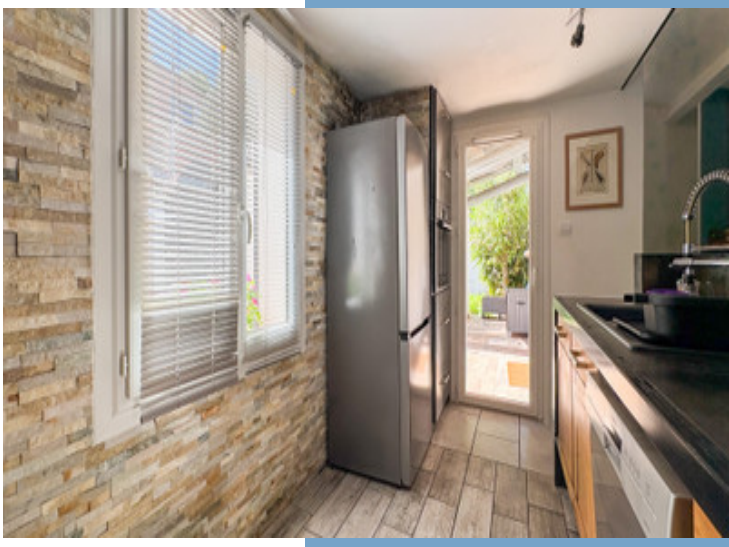
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Piscine privée dans un cadre intimiste
- Grand terrain de 1 000 m²
- Potentiel de créer 2 logements indépendants
- 60 m² de terrasses et espaces extérieurs
- À proximité de Marseille et des commodités

MAISON AVEC PISCINE, 3 CHAMBRES, GRANDES TERRASSES ET POTENTIEL DE DEUX LOGEMENTS...

Réf. : A47465GLG13

Cette maison de 150 m² avec piscine, située à Septèmes-les-Vallons, est implantée sur un terrain de 1 000 m², dans un environnement calme et agréable, sans vis-à-vis. Elle offre une configuration fonctionnelle avec 5/6 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 salons, 1 salle à manger et 2 cuisines ouvertes. Les 60 m² de terrasses et



DESCRIPTIF

Spacieuse maison de 150 m² avec piscine, 3 chambres, terrasses et potentiel de deux logements indépendants

Cette maison de 150 m², située à Septèmes-les-Vallons, au nord de Marseille, offre une configuration spacieuse et polyvalente, avec un beau potentiel pour différents projets de vie. Implantée sur un terrain d'environ 1 000 m², la propriété bénéficie d'un environnement résidentiel calme et agréable, sans vis-à-vis, offrant ainsi intimité et tranquillité.



La maison comprend 5/6 pièces, dont 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 WC, 2 salons, 1 salle à manger et 2 cuisines ouvertes. Cette configuration offre une grande flexibilité et peut convenir aussi bien à une famille qu'à un projet de vie intergénérationnel ou à un acquéreur recherchant un bien avec un potentiel d'aménagement supplémentaire. Les 60 m² de terrasses et balcons prolongent agréablement les espaces de vie, apportent une belle luminosité et créent des espaces extérieurs parfaits pour se détendre, prendre les repas ou profiter du climat méditerranéen.

La propriété dispose également d'une piscine privée, d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, ainsi que d'un sous-sol et d'une mezzanine aménagée pouvant servir de bureau ou d'espace supplémentaire. Ces surfaces complémentaires offrent de nombreuses possibilités pour le rangement, les loisirs ou différents projets d'aménagement.

L'un des principaux atouts de cette propriété ré



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47465GLG1
3
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

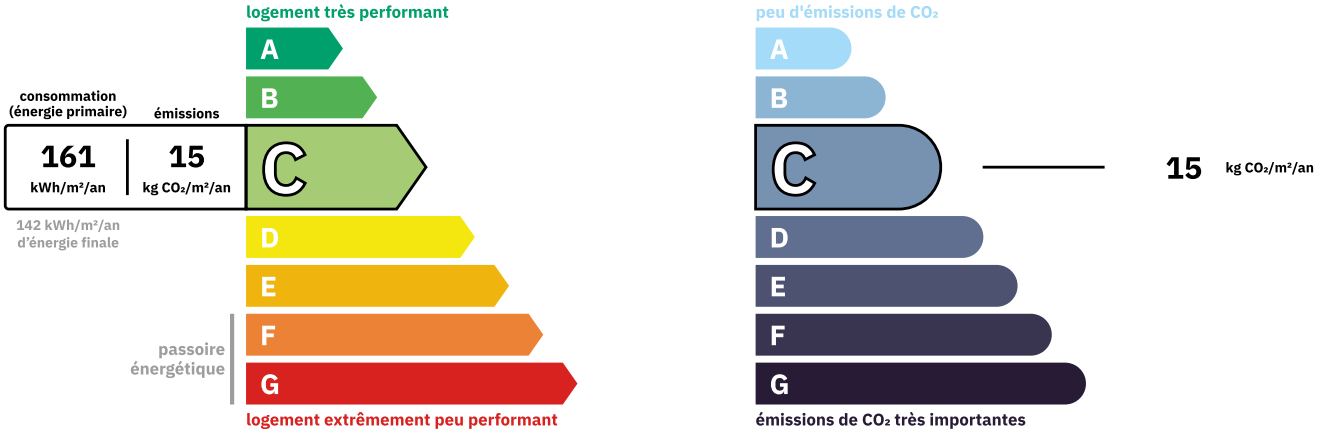
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON AVEC PISCINE, 3 CHAMBRES, GRANDES TERRASSES ET POTENTIEL DE DEUX LOGEMENTS...

Réf. : A47465GLG13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47465GLG13
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr