

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, 11 HECTARES, MAISON DE PLAIN-PIED, ÉTANG, PISCINE ET POTENTIEL TOURISTIQUE AU BUSSEAU

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, 11 HECTARES, MAISON DE PLAIN-PIED, ÉTANG, PISCINE ET POTENTIEL TOURISTIQ...









INFORMATIONS

REFERENCE	A47439DOW79
PRIX	551 200 € £ 456,559* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (520 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	142 m²
SURFACE EXT.	110000 m²
VILLE	Le Busseau
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Mobile Home
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Domaine immergé dans la nature, offrant calme
- Excellent potentiel touristique et de revenus
- Empoissonné de 1,2 hectare, une grande diversité
- Installations équestres paddocks et abris
- Piscine de 8 × 4 m avec terrasse

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, 11 HECTARES, MAISON DE PLAIN-PIED, ÉTANG, PISCINE ET POTENTIEL TOURISTIQ...

Réf. : A47439DOW79

Rare propriété rurale d'environ 11 hectares, comprenant un étang de pêche empoissonné de 1,2 hectare, ainsi qu'une maison de plain-pied de 145 m². La maison offre 3 chambres, une pièce de vie de 40 m², une cuisine ouverte et un bureau. À l'extérieur : une grande terrasse couverte de 100 m² avec spa, sauna, espace cuisine/BBQ, une piscine



DESCRIPTIF

Située dans un environnement paisible et préservé, cette propriété exceptionnelle offre plus de 11 hectares de terrain, accessibles par une magnifique allée privée arborée d'environ 400 mètres. Alliant une maison principale confortable, de nombreuses dépendances, des équipements de loisirs, un étang enregistré et un véritable potentiel de développement touristique ou équestre, cette propriété constitue une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié avec également un potentiel d'activité. La propriété comprend notamment un étang enregistré d'environ 1,2 hectares, empoissonné et équipé d'une pêcherie, ainsi qu'une piscine, une grande terrasse couverte avec barbecue, un spa, un sauna, des jardins paysagers, des prairies et de nombreuses dépendances. Le PLUi permet également, sous réserve des autorisations nécessaires, d'envisager la création de jusqu'à quatre hébergements touristiques insolites, tels que des lodges, des hébergements de type glamping ou des éco-gîtes. Idéalement située à proximité de L'Absie et Coulonges-sur-l'Autize et à distance raisonnable de Niort, Fontenay-le-Comte, du Marais Poitevin, de Vouvant et de la forêt de Mervent. La côte Atlantique est accessible en moins d'une heure.



Une propriété particulièrement polyvalente offrant une combinaison exceptionnelle de nature, tranquillité, intimité, loisirs et potentiel de revenus.

Mesures approximatives.Salo



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47439DOW79

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

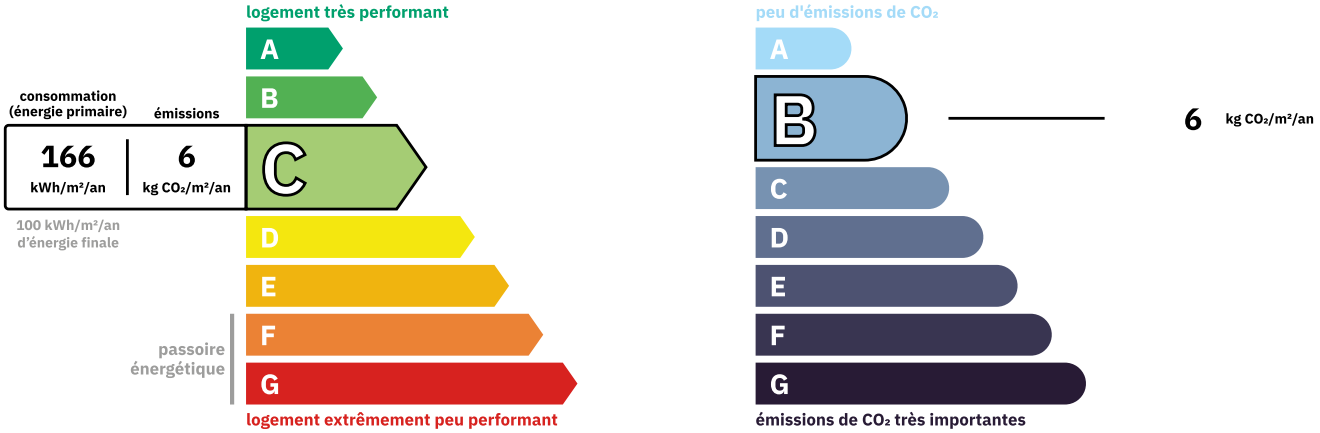
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, 11 HECTARES, MAISON DE PLAIN-PIED, ÉTANG, PISCINE ET POTENTIEL TOURISTIQ...

Réf. : A47439DOW79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47439DOW79
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr