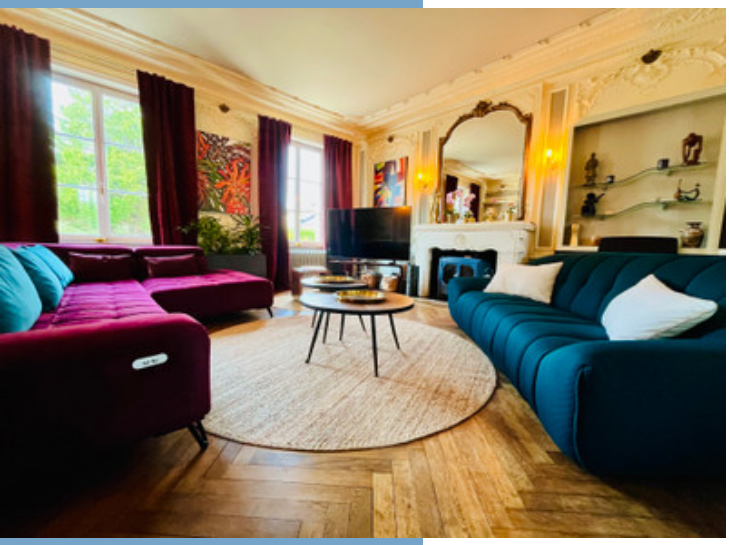


ENSEMBLE IMMOBILIER AU CœUR DE FALAISE COMPRENANT HÉBERGEMENTS DE TOURISME ET ESPACES RÉCEPTIFS HAUT DE GAMME

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ENSEMBLE IMMOBILIER AU CœUR DE FALAISE COMPRENANT HÉBERGEMENTS DE TOURISME ET ESPACES RÉCEPTIFS H...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47436CRB14
PRIX	2 450 000 € £ 2,029,335* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	19
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	655 m²
SURFACE EXT.	10303 m²
VILLE	Falaise
DEPARTEMENT	Calvados
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





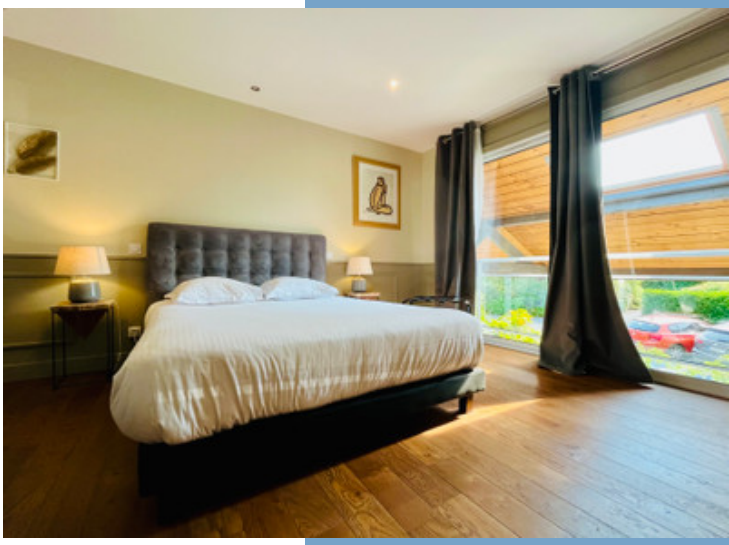
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Cadre authentique en plein cœur de ville à Falaise
- Meublés de tourisme prêts à l'exploitation
- Plus d'un hectare de terrain arboré
- Grande maison de maître entièrement rénovée
- Fort potentiel pour projet en restauration

ENSEMBLE IMMOBILIER AU CœUR DE FALAISE COMPRENANT HÉBERGEMENTS DE TOURISME ET ESPACES RÉCEPTIFS H...

Réf. : A47436CRB14

Situé au cœur de Falaise (Calvados), ce site de plus d'un hectare (autrefois l'un des plus prestigieux haras de Normandie) comprend un ensemble immobilier entièrement rénové et dédié à la location de meublés de tourisme.



DESCRIPTIF

Situé à seulement quelques minutes à pied du centre historique de Falaise et du château de Guillaume Le Conquérant, cet ensemble exceptionnel présente une opportunité rare pour le développement d'un projet d'hébergement touristique haut de gamme en Normandie.

Cet ancien haras a été reconverti au fil des ans tout en préservant son caractère d'origine et adaptant les lieux pour en faire un espace convivial et fonctionnel. Ses infrastructures sont principalement dédiées à la location d'hébergements meublés de tourisme. Avec une surface pondérée totale d'environ 655 m², elles permettent également l'accueil de réunions et séminaires d'entreprises.



Le portail d'entrée ouvre sur la maison de maître située au cœur du domaine et le jardin arboré qui l'entoure. Actuellement destinée à un usage d'habitation, elle pourrait être convertie pour créer un lieu de restauration haut de gamme. Avec ses terrasses extérieures, de larges pièces de réception au rez-de-chaussée, son parking attenant, cette belle demeure possède de nombreux atouts.

L'ensemble du domaine comprend :

- 1er bâtiment avec 2 gîtes familiaux (50 m² et 62 m²) équipés et meublés (dont 1 avec terrasse privative), chaufferie, 4 garages fermés.

- 2ème bâtiment entièrement équipé et meublé comprend 5 chambres d'hôtes à l'étage (dont deux suites), chacune avec salle d'eau attenante, lingerie. Au rez-de-chaussée, anciennes écuries converties en salons privatifs et semi-c



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47436CRB1
4
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

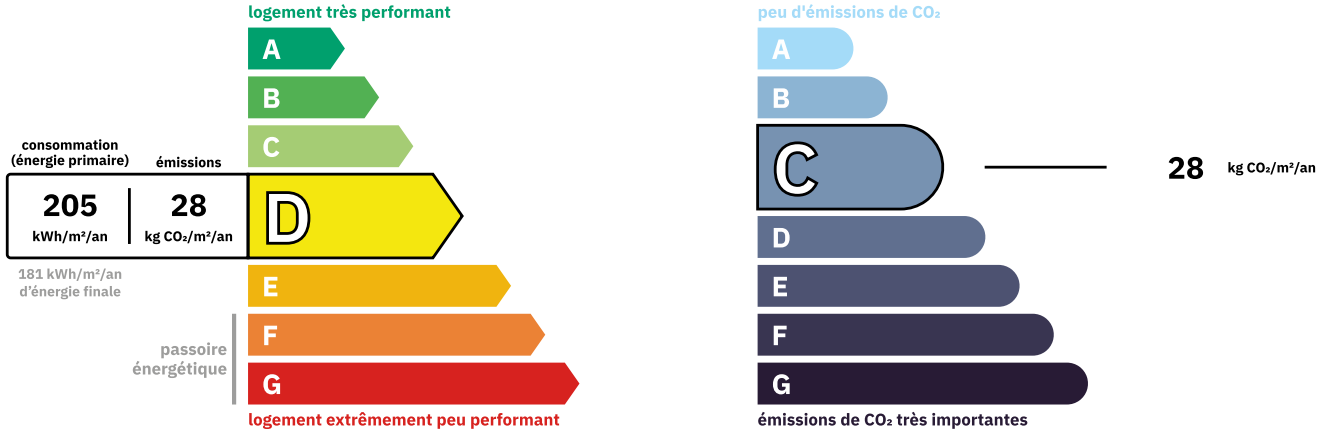
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ENSEMBLE IMMOBILIER AU CœUR DE FALAISE COMPRENANT HÉBERGEMENTS DE TOURISM ET ESPACES RÉCEPTIFS H...

Réf. : A47436CRB14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47436CRB14
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr