

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE ET PISCINE À NÉFFIES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE ET PISCINE À NÉFFIES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47368DAL34
PRIX	619 500 € £ 513,132* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	192 m²
SURFACE EXT.	8497 m²
VILLE	Neffiès
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vues panoramiques dégagées
- Villa contemporaine spacieuse
- Piscine de 8m x 4m
- Suite parentale exceptionnelle
- Emplacement recherché

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE ET PISCINE À NÉFFIES...

Réf. : A47368DAL34

Située dans le très recherché village de Néffies, cette villa contemporaine surélevée offre de beaux volumes, des prestations modernes et un fort potentiel.

L'intérieur, déjà aménagé, comprend une vaste pièce de vie ouverte



DESCRIPTIF

Située dans le charmant village recherché de Néffies, cette villa contemporaine récemment construite offre plus de 190 m² habitables, répartis sur deux niveaux, au sein d'un magnifique terrain clos de plus de 8 000 m².

Avec ses volumes généreux, son architecture moderne, ses prestations récentes et ses vues dégagées sur la campagne environnante, cette propriété constitue une opportunité rare pour ceux qui recherchent une maison contemporaine avec de l'espace, de l'intimité et la possibilité de personnaliser les extérieurs selon leurs envies.



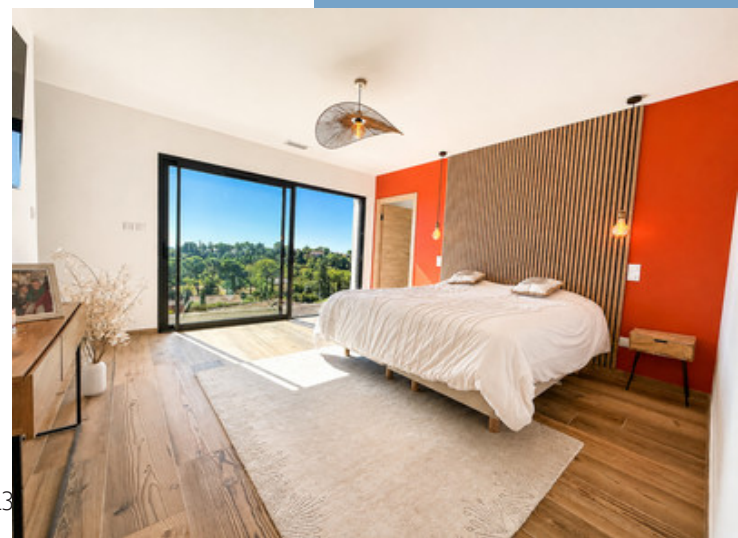
L'accès à la propriété se fait par une allée privative menant à un vaste garage de 44,20 m², ainsi qu'à plusieurs espaces situés sous la maison offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stockage ou d'aménagement. Un accès permet également de circuler sous la piscine et tout autour de la propriété.

Un escalier intérieur ou extérieur permet d'accéder au niveau principal de la maison.

Dès l'entrée, on découvre une sensation remarquable de lumière, d'espace et de fluidité. La pièce de vie constitue véritablement le cœur de la maison, avec un superbe espace ouvert de 67,57 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine.

Les larges ouvertures apportent une belle luminosité naturelle et créent une continuité agréable entre l'intérieur, les terrasses et le paysage environnant.

La cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée avec électroménager intégré,



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47368DAL3

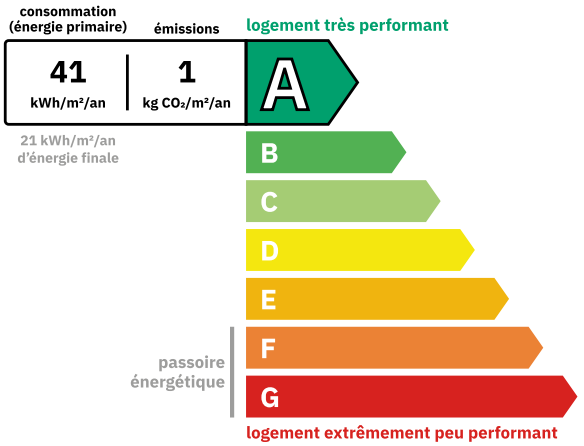
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

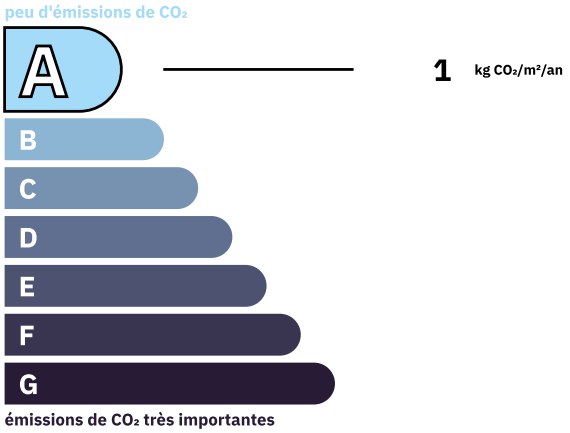
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE ET PISCINE À NÉFFIES...

Réf. : A47368DAL34

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47368DAL34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr