

LE CHÂTEAU D'UCEL DATANT DU XI SIÈCLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

LE CHÂTEAU D'UCEL
DATANT DU XI SIÈCLE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47358DIH07
PRIX	1 250 000 € £ 1,035,375* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 200 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	370 m²
SURFACE EXT.	4000 m²
VILLE	Ucel
DEPARTEMENT	Ardeche
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Château du XIe entièrement restauré
- 4 gîtes & chambres d'hôtes prêts
- Piscine privée sur la roche avec vue
- Maison séparée à rénover avec jardin
- Emplacement d'exception en Sud Ardèche

LE CHÂTEAU D'UCEL
DATANT DU XI SIÈCLE...

Réf. : A47358DIH07

Château d'exception du XIe siècle en Sud-Ardèche – 450 m² habitables – Terrain de 4 000 m²
Une opportunité rare d'acquérir un domaine historique entièrement restauré sur un éperon rocheux proche d'Aubenas. Alliant le charme du XIe siècle au confort moderne, ce château d'environ 450 m²



DESCRIPTIF

Château Unique du XIe Siècle sur un Site Spectaculaire en Sud Ardèche
Environ 450 m² habitables | 4 000 m² de terrain | Piscine privée | Fort potentiel d'exploitation
Une opportunité rare d'acquérir un domaine historique d'exception, entièrement restauré. Niché sur un éperon rocheux dans l'un des villages les plus recherchés du Sud Ardèche (proche d'Aubenas), le Château d'Ucel allie le charme du XIe siècle au confort moderne. Avec une surface habitable d'environ 450 m², un vaste terrain de 4 000 m² et une maison indépendante à rénover, cette propriété offre de magnifiques perspectives pour combiner résidence de prestige et activité d'accueil haut de gamme.
Opportunité d'Investissement & Agencement des Hébergements
Le château a été intelligemment pensé pour préserver une intimité totale, tant pour les propriétaires que pour les hôtes. Il dispose actuellement de quatre unités prêtes à la location :
 Gîte indépendant (Rez-de-jardin) : Capacité 2 personnes, comprenant une terrasse privée et un accès indépendant.
 Chambre Familiale (1er étage) : Spacieuse, idéale pour 6 personnes, avec trois chambres et sanitaire privé.
 Espace Hôtes (Rez-de-chaussée) : Avec sanitaire privé, accès direct depuis la cour intérieure et passage verrouillable vers la chambre du dessus.
 Chambre Tour / Panoramique : Accessible par un escalier extérieur en pierre de taille. Elle offre un vaste espace privé, un sanitaire dédié, une vue





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47358DIH07

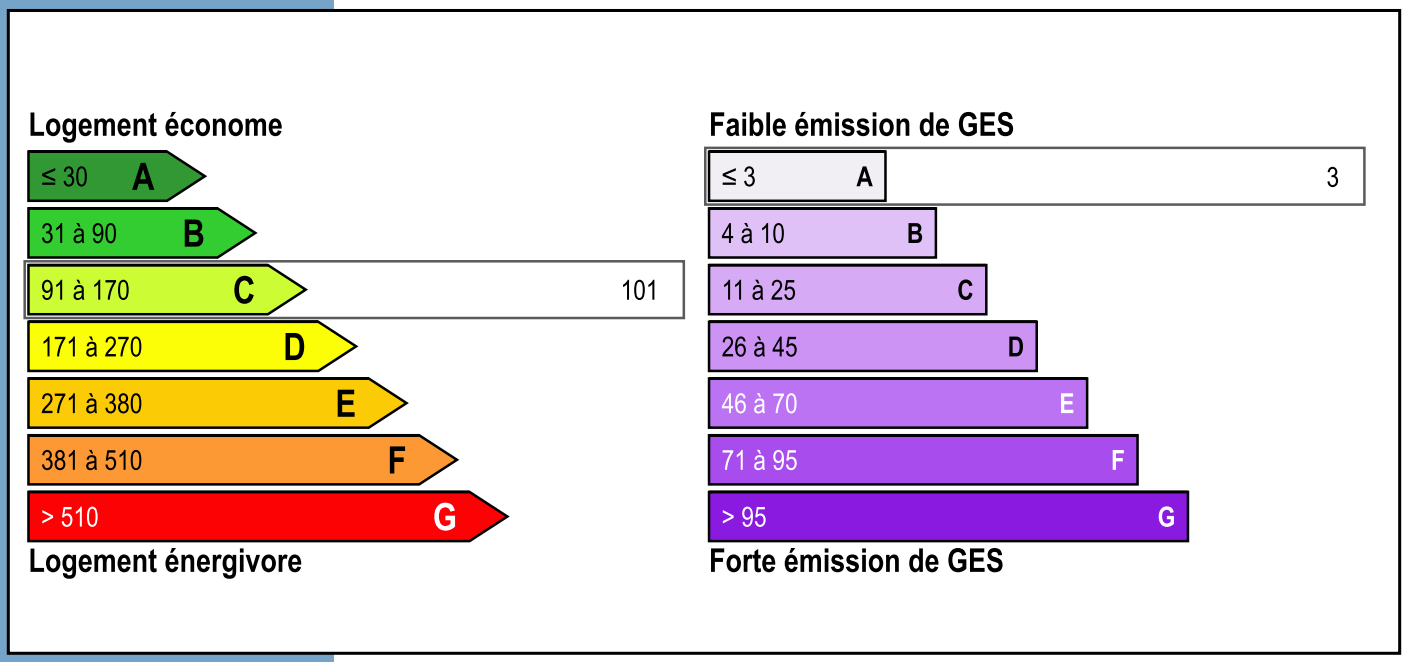
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A47358DIH07

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47358DIH07
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr