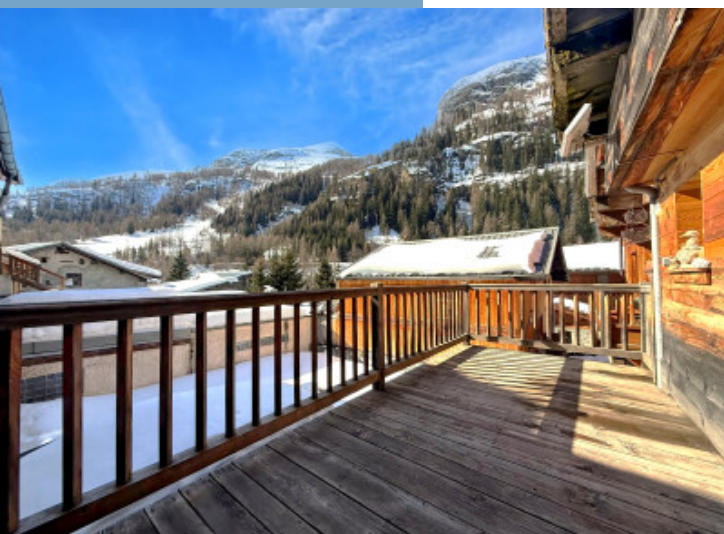




CHARMANT APPARTEMENT EN DUPLEX DE 3 CHAMBRES SITUÉ DANS UN MAGNIFIQUE CHALET AU Cœur DE TIGNES-LES BRÉVIÈRES

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANT
APPARTEMENT EN
DUPLEX DE 3 CHAMBRES
SITUÉ DANS UN
MAGNIFIQUE CHALET AU
CoeUR DE TIGNES-LES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A47350JQB73
PRIX	1 198 000 € £ 992,303* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	111 m²
SURFACE EXT.	10 m²
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'un golf, Vue montagne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison de caractère, dans un magnifique hameau
- Accès immédiat aux remontées mécaniques
- Un domaine skiable exceptionnel à VAL et TIGNES
- Excellentes opportunités de location
- À proximité de restaurants, bars, magasins

CHARMANT
APPARTEMENT EN
DUPLEX DE 3 CHAMBRES
SITUÉ DANS UN
MAGNIFIQUE CHALET AU
Cœur DE TIGNES-LES...
Réf. : A47350JB73

Un charmant appartement en duplex de 3 chambres situé au cœur de la station de ski de Tignes-Les Brévières, très prisée pour son cachet.

L'appartement occupe le rez-de-chaussée et le premier étage d'un chalet alpin traditionnel qui a été construit en 1889.

DESRIPTIF

Superficies des pièces principales :

Salon : 33,05 m²

Cuisine : 10,83 m²

Chambre 1 : 9,95 m²

Chambre 2 : 10,23 m²

Chambre 3 : 11,22 m²

Tignes-Les-Brevières est un joli hameau alpin traditionnel proposant un large choix de restaurants, de bars chaleureux ainsi que des magasins de location et de vente de matériel de ski, le tout dans une ambiance de village charmante et conviviale, idéale pour les familles. La nouvelle télécabine 8 places, accessible aux skieurs et aux piétons, relie Les Brévières à Tignes à 800 m, où vous trouverez d'autres restaurants et bars, faisant des Brévières un lieu de choix tant pour les skieurs que pour les non-skieurs. La remontée mécanique fonctionne jusqu'à minuit, offrant ainsi de nombreuses possibilités pour l'après-ski et les repas. Depuis Tignes à 800, vous pouvez rejoindre l'Espace Killy, célèbre dans le monde entier : ce domaine skiable de Tignes, relié à Val d'Isère, offre plus de 300 km de pistes, ainsi que certains des meilleurs itinéraires de ski hors-piste et de snowboard des Alpes.

Bien qu'il y ait de nombreux bars d'après-ski, l'ambiance à Tignes-Les Brévières est bien plus détendue que l'agitation des stations principales de Tignes-Le Lac et Val Claret, ce qui en fait un choix idéal pour les familles et les skieurs exigeants.

Statistiques de la station:

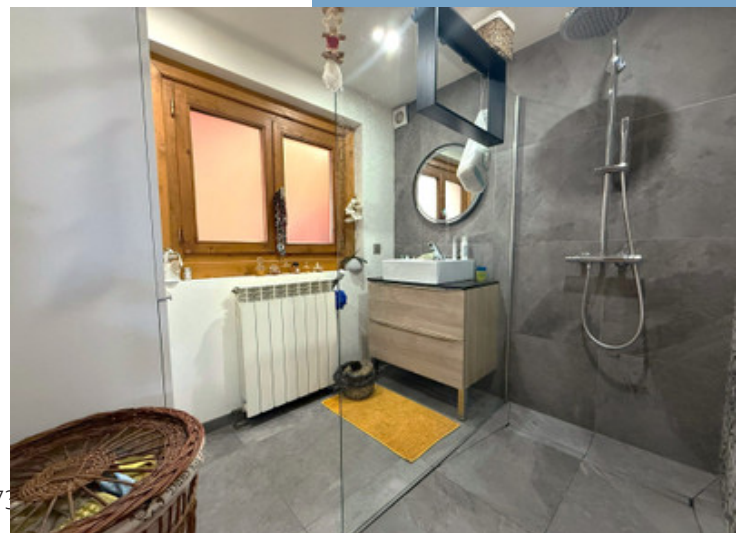
300 km de pistes à Tignes et Val d'Isère (anciennement connu sous le nom d'Espace Killy)

Altitude des pistes :

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47350JB73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

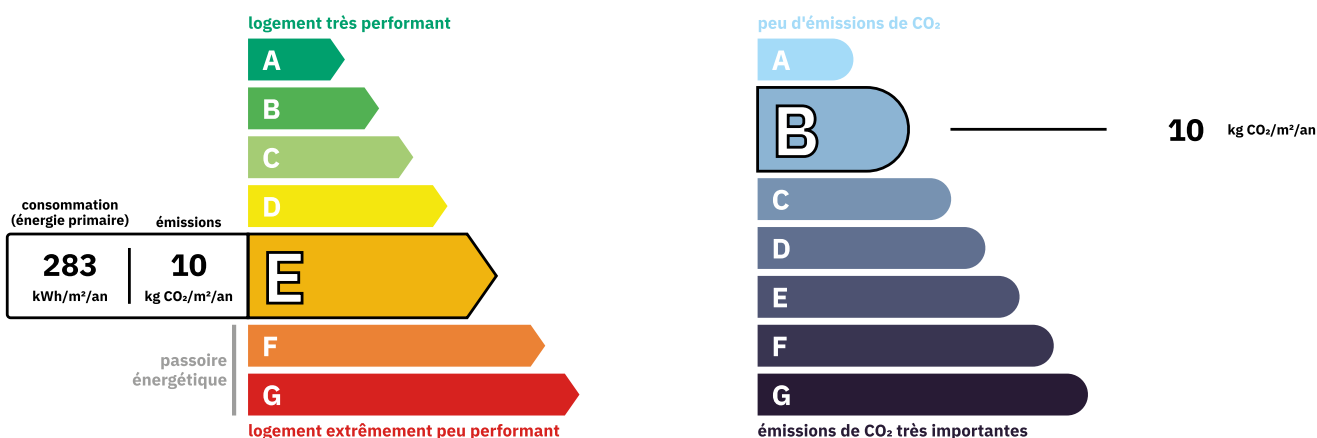


CHARMANT APPARTEMENT
EN DUPLEX DE 3 CHAMBRES
SITUÉ DANS UN MAGNIFIQUE
CHALET AU Cœur DE
TIGNES-LES...

Réf. : A47350JB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47350JB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr