

IMMEUBLE HÔTELIER À VENDRE – 8 SUITES, APPARTEMENT 3 CHAMBRES, TOIT-TERRASSE, VUES MER, MULTIPLES USAGES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

IMMEUBLE HÔTELIER À VENDRE – 8 SUITES, APPARTEMENT 3 CHAMBRES, TOIT-TERRASSE, VUES MER, MULTIPLE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47340AHA66
PRIX	1 250 000 € £ 1,035,375* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 200 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	388 m²
SURFACE EXT.	60 m²
VILLE	Port-Vendres
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Hôtel, Bar-Restaurant
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, Raccordé à l'eau courante

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 8 chambres avec salle d'eau privative
- Entièrement rénovée
- Terrasse Roof-Top
- Un appartement indépendant T4
- Un bien rare, clé en main, aux multiples usages

IMMEUBLE HÔTELIER À VENDRE – 8 SUITES, APPARTEMENT 3 CHAMBRES, TOIT-TERRASSE, VUES MER, MULTIPLE...

Réf. : A47340AHA66

Une propriété exceptionnelle, actuellement exploitée en boutique-hôtel élégant, idéalement située à quelques pas du port. Elle propose 8 chambres avec salle d'eau privative, dont une suite adaptée PMR, certaines avec vue sur le port et la mer.



DESCRIPTIF

Port-Vendres est l'une des destinations les plus emblématiques de la Côte Vermeille, alliant le charme d'un authentique port méditerranéen à ses restaurants, commerces, plages et paysages côtiers spectaculaires. Son port en eau profonde reste au cœur de la ville, accueillant bateaux de pêche et de commerce, grands yachts et navires de passagers. Le front de mer a bénéficié d'importants aménagements, renforçant encore l'attractivité du secteur portuaire. Port-Vendres dispose également de sa propre gare, avec des liaisons vers Collioure, Argelès-sur-Mer et Perpignan.



À seulement quelques pas du port, cet immeuble exceptionnel est actuellement aménagé en élégant boutique-hôtel. Le port, les restaurants et le centre-ville sont tous accessibles à pied.

Entièrement rénovée en 2023, la propriété se distingue par la qualité exceptionnelle de ses finitions. Les travaux ont été réalisés avec un soin méticuleux, associant aménagements sur mesure, matériaux haut de gamme soigneusement sélectionnés et une identité décorative forte et unique. Les éléments architecturaux d'origine ont été préservés, notamment le superbe escalier, créant un élégant équilibre entre caractère et confort contemporain. Le bâtiment et ses installations ont également été conçus dans le respect des normes et réglementations de sécurité actuellement applicables.

AGENCEMENT

Rez-de-chaussée :
Entrée dans l'espace réception avec boutique, bar



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47340AHA6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

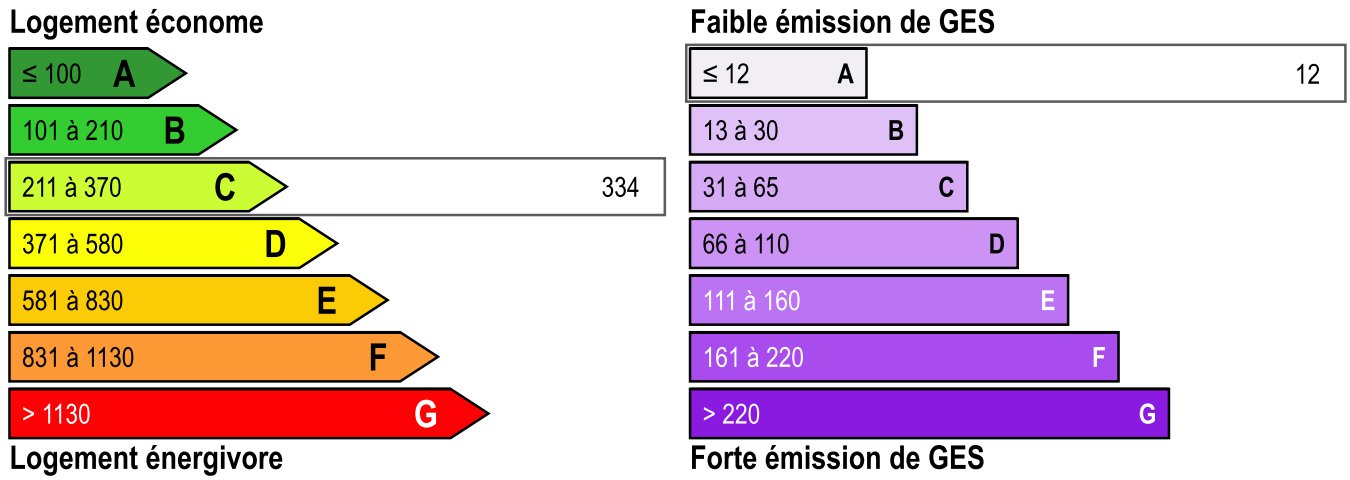
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

IMMEUBLE HÔTELIER À VENDRE – 8 SUITES, APPARTEMENT 3 CHAMBRES, TOIT-TERRASSE, VUES MER, MULTIPLE...

Réf. : A47340AHA66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47340AHA66
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr