



MOULIN DU XVII^e SIÈCLE AU Cœur DU
PÉRIGORD NOIR | DOMAINE DE CARACTÈRE, 8
LOGEMENTS AVEC FORT POTENTIEL LOCATIF

<https://fr.leggettprestige.com/>

MOULIN DU XVIII^e SIÈCLE
AU CŒUR DU PÉRIGORD
NOIR | DOMAINE DE
CARACTÈRE, 8
LOGEMENTS AVEC FORT
P...



INFORMATIONS

REFERENCE	A47335TP24
RIX	898 000 € £ 743,813* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (850 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	600 m ²
SURFACE EXT.	13500 m ²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Patrimoine historique exceptionnel - Moulin XVII^e
- cadre naturel privilégié avec cours d'eau
- Revenus locatifs avec potentiel de valorisation
- Ensemble immobilier complet et polyvalent
- Proximité Commerces, Restaurants, Transports

MOULIN DU XVII^e SIÈCLE
AU CŒUR DU PÉRIGORD
NOIR | DOMAINE DE
CARACTÈRE, 8
LOGEMENTS AVEC FORT
P...

Réf. : A47335TP24

Au cœur du Périgord Noir, dans un environnement privilégié à proximité de la Dordogne, se dévoile un remarquable moulin du XVII^e siècle, chargé d'histoire et de caractère.

Implanté sur 1,3 hectare, le domaine bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, agrémenté par un cours d'eau qui traverse la

DESRIPTIF

Un patrimoine authentique associé à un potentiel d'exploitation exceptionnel.

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés du Périgord Noir, ce remarquable moulin datant du XVII^e siècle constitue une opportunité rare pour un acquéreur souhaitant associer patrimoine, immobilier de caractère et revenus locatifs.

Implantée sur environ 1,3 hectare, la propriété bénéficie d'un cadre naturel remarquable et d'un atout particulièrement singulier : un cours d'eau traverse le domaine. La piscine s'intègre harmonieusement au cœur d'un terrain plat, arboré et ombragé, les jardins privatifs et les terrasses couvertes offrent à chacun des espaces extérieurs intimistes et propices à la détente.

L'ensemble développe 600 m² habitables et a été aménagé en 8 logements indépendants, aux volumes généreux et aux superficies comprises entre 57 et 135 m². Cette organisation conjugue charme, indépendance et flexibilité, offrant un cadre particulièrement propice à une activité locative, touristique ou para-hôtelière, ainsi qu'à différentes stratégies de valorisation.

Une configuration déjà génératrice de revenus, mais l'intérêt de ce domaine ne réside pas uniquement dans ses revenus actuels. Son emplacement touristique, son caractère historique, ses volumes, son foncier et la présence de l'eau constituent autant d'éléments permettant d'imaginer une véritable stratégie de valorisation.

Une rénovation ciblée des appartements, associée



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A47335TP24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

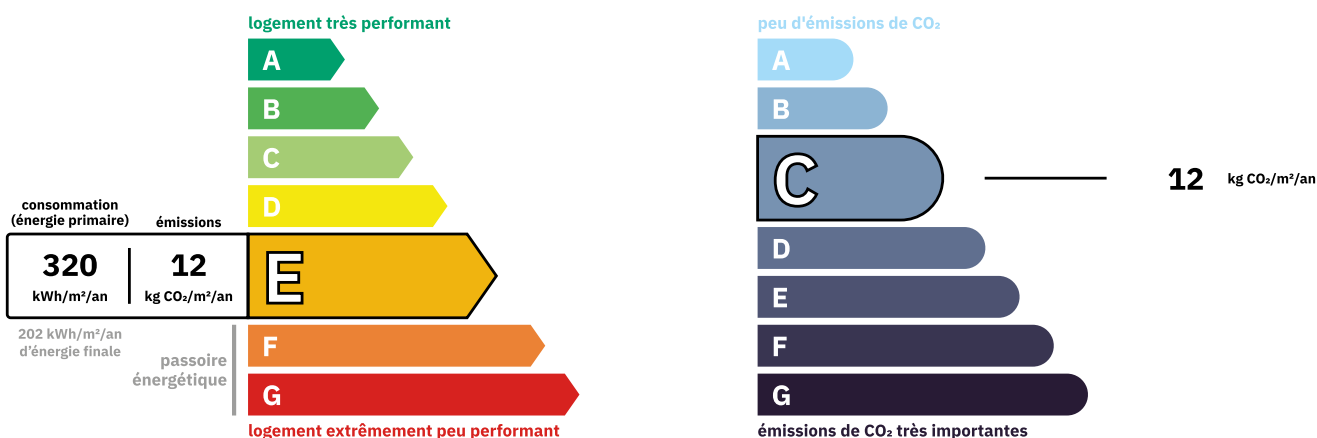
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MOULIN DU XVIII^E SIÈCLE AU
CŒUR DU PÉRIGORD NOIR |
DOMAINE DE CARACTÈRE, 8
LOGEMENTS AVEC FORT P...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A47335TP24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47335TP24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr