

BEAU MANOIR DU XLV SIÈCLE EN EXCELLENT ÉTAT SUR 3HA, AU CALME, PROCHE DU CENTRE DE TULLE.
CLEF À MAIN!

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BEAU MANOIR DU XLV SIÈCLE EN EXCELLENT ÉTAT SUR 3HA, AU CALME, PROCHE DU CENTRE DE TULLE.
CLEF À...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47296JHC19
PRIX	699 990 € £ 579,802* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (663 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	362 m²
SURFACE EXT.	30180 m²
VILLE	Tulle
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Au calme, belle vue, parc-jardin et bois sur 3Ha
- Double vitrage, climes, terrain piscinable, puits
- Idéal pour chambres d'hôtes, animations, séjours
- Renovations haute gamme en gardant l'ambiance
-

BEAU MANOIR DU XLV SIÈCLE EN EXCELLENT ÉTAT SUR 3HA, AU CALME, PROCHE DU CENTRE DE TULLE. CLEF À...

Réf. : A47296JHC19

Beau manoir dominant du XIV siècle, haut de gamme sur 3 ha, à proximité du centre-ville. Clef en main! Le manoir offre 362m2 de l'espace habitable avec très beaux volumes, des pièces lumineuses et spacieuses avec vue dominante. Salle à manger/salon (6.50m x 6.40m), Cuisine familiale / salle du petit déjeuner (5,60 x 6,10), chaudière /

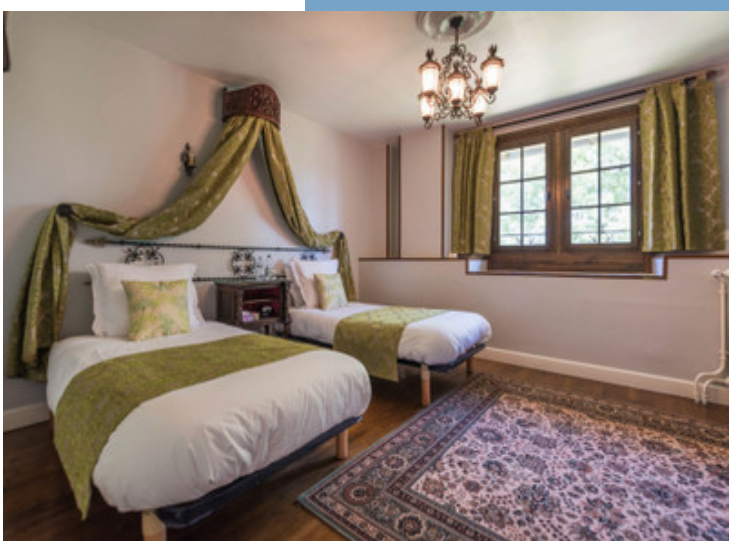


DESCRIPTIF

Superbe Manoir XVe rénové, situé en bordure de ville de Tulle et édifié sur une colline dominant la vallée avec une vue magnefique sur la campagne limousin, le Manoir s'étend sur 420M2 avec des très beaux éléments de décor: le sol 'origoine en marbre blanc ¡a cobochons grenat, les fenêtres à meneaux, ogives en granit et des belles ferronnnneries partout. Les pièces sont lumineuses: une vaste pièce de réception de 40M2 avec la cheminée qui abrit le poêle à granulés. Cette pièce confortable et authentique donne accès à la terrasse et le parc-jardin. Il y a 8 chambres ainsi qu'un appartement indépendant au rez-de-jardin avec 2 chambres, une salle d'eau (douche et lavabo) et toilette séparée. Il est possible de créer une coin cuisine si besoin.
Le parc comprend des prairies et du bois et est très privé.
La terrasse devant le Manoir offre une belle vue sur le terrain.
Un petit coin de paradis, un havre de paix où rêver de chevaliers et princesses ou pour s'évader du tourbillon du quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47296JHC1
9
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

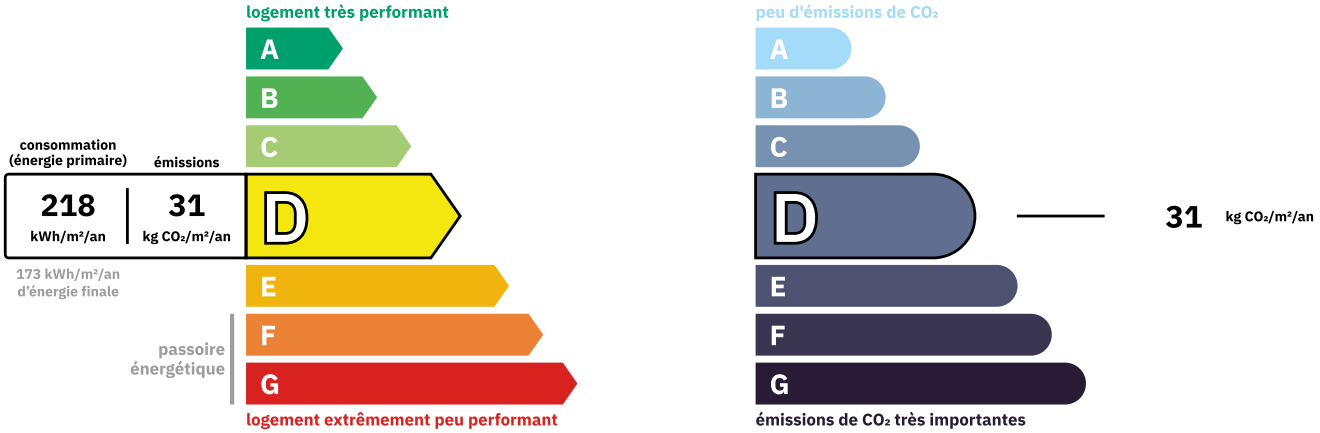
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BEAU MANOIR DU XLV SIÈCL
EN EXCELLENT ÉTAT SUR
3HA, AU CALME, PROCHE DU
CENTRE DE TULLE.
CLEF À...

Réf. : A47296JHC19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47296JHC19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr