



DOMAINE D'EXCEPTION DE 16 HECTARES AVEC
3 HABITATIONS RÉNOVÉES ET DÉPENDANCES
AU CŒUR DES MONTS D'ARRÉE

<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE D'EXCEPTION
DE 16 HECTARES AVEC 3
HABITATIONS RÉNOVÉES
ET DÉPENDANCES AU
Cœur DES MONT...



INFORMATIONS

REFERENCE	A47253NCL29
RIX	678 400 € £ 561,919* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (640 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	284 m ²
SURFACE EXT.	160000 m ²
VILLE	Brasparts
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 16 hectares de terrain
- 9 chambres réparties sur 3 habitations
- Deux gîtes indépendants à potentiel locatif
- DPE - A
- Idéal projet touristique ou équestre

DOMAINE D'EXCEPTION
DE 16 HECTARES AVEC 3
HABITATIONS RÉNOVÉES
ET DÉPENDANCES AU
Cœur DES MONT...

Réf. : A47253NCL29

Une propriété exceptionnelle offrant une rare combinaison de potentiel résidentiel, touristique et équestre. Implanté sur environ 16 hectares de terres (+4 hectares attenant pouvant être loués ou achetés), ce magnifique domaine en pierre situé à Lopérec comprend une maison principale de 171,2 m² avec 5 chambres, deux gîtes

DESRIPTIF

Domaine d'exception au cœur des Monts d'Arrée

Nichée au bout d'une route privée, au cœur des spectaculaires Monts d'Arrée, cette propriété rurale d'exception offre intimité, espace et un potentiel remarquable dans l'un des environnements naturels les plus emblématiques de Bretagne.

Avec environ 16 hectares de terres, trois habitations rénovées, d'importants bâtiments agricoles et plusieurs constructions traditionnelles en pierre, le domaine offre l'atmosphère d'un véritable hameau privé. Aucun voisin immédiat, aucun vis-à-vis, et des chemins de randonnée et sentiers accessibles directement depuis la propriété permettent de profiter pleinement de la campagne environnante.

Une surface supplémentaire de 4 hectares attenants pourrait également être disponible à l'achat ou à la location, selon les modalités de la vente.

Maison principale – env. 149 m² – DPE A

La maison principale développe environ 149 m² habitables et a bénéficié d'une rénovation récente de grande qualité, soigneusement pensée avec l'intervention d'un architecte d'intérieur.

L'aménagement, volontairement sobre, élégant et épuré, met en valeur les volumes, la lumière naturelle et les matériaux. Une attention particulière a été portée à la fonctionnalité, au confort et à la qualité des finitions, créant un équilibre réussi entre le caractère du bâtiment d'origine et le confort contemporain.

Rez-de-chaussée :

Le cœur

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A47253NCL29>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



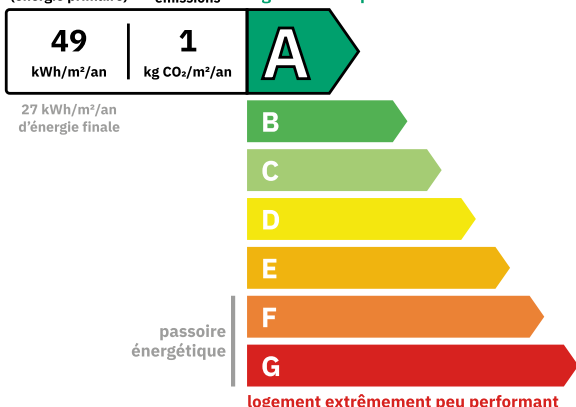
DOMAINE D'EXCEPTION DE
16 HECTARES AVEC 3
HABITATIONS RÉNOVÉES ET
DÉPENDANCES AU Cœur DE
MONT...

Réf. : A47253NCL29

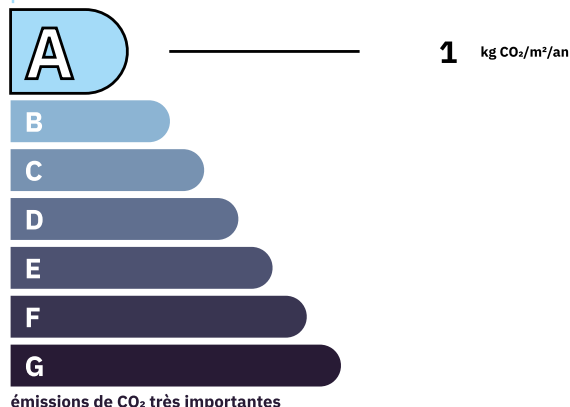
ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant



peu d'émissions de CO₂



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47253NCL29
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr