

MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES...







INFORMATIONS

REFERENCE	A47240ENM46
PRIX	530 000 € £ 438,999* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	266 m²
SURFACE EXT.	15000 m²
VILLE	Pontcirq
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 6 chambres
- Piscine
- Dépendances
- Bien entretenu
- Jardin paysager

MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES...

Réf. : A47240ENM46

Maison de Maître de plus de 260m² composée de 11 pièces dont 6 chambres et
3 salles de bain / d'eau. Joli jardin paysager avec une grande grange et une piscine. Puits et source sur un terrain de plus de 1,5 hectare.



DESCRIPTIF

Authentique maison de Maître de 1870 de plus de 260m² très bien entretenue composée de 11 pièces spacieuses et lumineuses dont 6 chambres ainsi que de 3 salles de bain / d'eau à 10 minutes de tous commerces.
En rez-de-chaussée de plus de 110m², une entrée de 21m² distribue la cuisine 17, 5m², le salon 26m², la salle à manger 26m², une belle chambre 21m², salle d'eau et wc.
A l'étage, 4 chambres, 2 salles de bain / d'eau et wc.
Au second, dans l'ancien grenier, une grande chambre dortoir de 35m².
Chauffage central au fioul, fosse septique à refaire.
Portail électrique, alarme.
Caves voûtées 55m².
Implantée dans le joli jardin paysager, une imposante grange (156m² + 34m²) et la piscine 10x6m. Serre 16m², puits et source sur un terrain de plus de 1,5 hectare.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47240ENM4

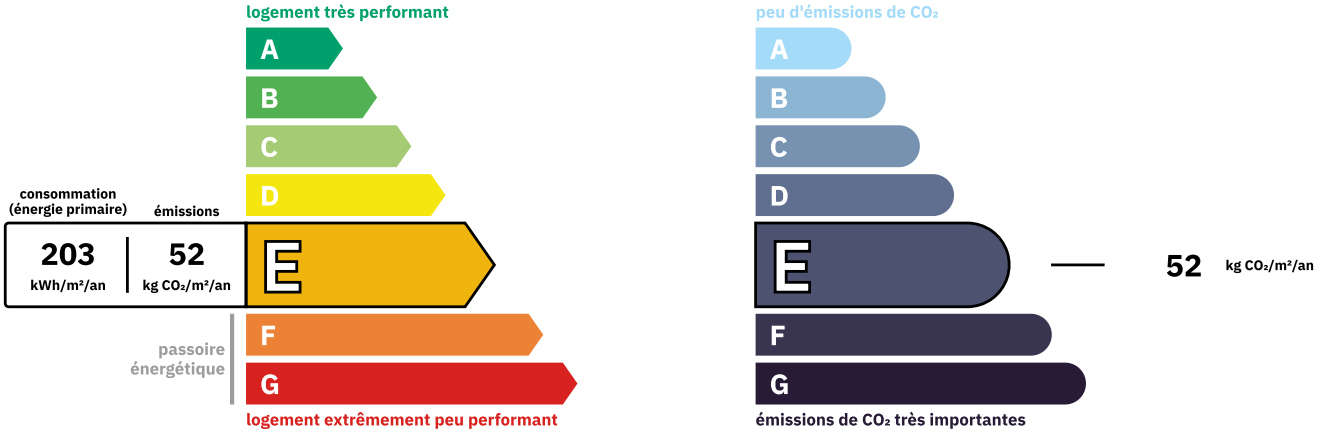
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A47240ENM46

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47240ENM46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr