

MAISON DE CARACTÈRE AVEC EXCEPTIONNELLE TERRASSE SUR LE TOIT AU CœUR DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE CARACTÈRE AVEC EXCEPTIONNELLE TERRASSE SUR LE TOIT AU CœUR DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47215KS13
PRIX	1 499 000 € £ 1,241,622* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	255 m²
SURFACE EXT.	50 m²
VILLE	Saint-Rémy-de-Provence
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Près d'un golf, Maison de caractère, Double vitrage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement privilégié - cœur du centre historique
- Spacieuse Terrasse sur le Toit avec Vue Imprenable
- Caractère Authentique et Volumes Impressionnants
- Espaces Généreux et Modulables
- Résidence Principale, Secondaire ou Investissement

MAISON DE CARACTÈRE AVEC EXCEPTIONNELLE TERRASSE SUR LE TOIT AU CœUR DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE...

Réf. : A47215KS13

Maison de caractère au cœur de Saint-Rémy-de-Provence, proche de l'une des places les plus pittoresques du village et à quelques pas des restaurants, galeries et commerces. La propriété est couronnée par une exceptionnelle terrasse sur le toit de 50 m², à l'abri des regards, idéale pour profiter des beaux jours et recevoir, avec une vue



DESCRIPTIF

Idéalement située dans le centre historique de Saint-Rémy-de-Provence, à proximité de l'une des places les plus pittoresques du village et à quelques pas seulement de ses restaurants, galeries, cafés et commerces, cette remarquable propriété de caractère offre l'opportunité de profiter pleinement de la vie de village dans un cadre privilégié. Riche d'histoire et empreinte d'un charme provençal authentique, la maison intègre des éléments en pierre datant du XVIe siècle, tandis que ses volumes généreux, ses belles hauteurs sous plafond et ses détails architecturaux soigneusement préservés lui confèrent une atmosphère et un caractère véritablement uniques.



L'un des atouts les plus exceptionnels de la propriété est sa terrasse sur le toit de 50 m². À l'abri des regards et largement ouverte sur le ciel provençal, elle offre un espace extérieur particulièrement rare au cœur du village. Idéale pour de longs déjeuners, un verre en fin de journée, recevoir des amis ou simplement profiter du soleil, la terrasse bénéficie de superbes vues sur les toits historiques de Saint-Rémy, le paysage environnant et les Alpilles.

Répartie sur trois niveaux légèrement décalés, la maison dévoile son histoire à travers de nombreux éléments d'origine et de caractère, tout en offrant des espaces généreux et modulables. Les principales pièces de vie sont particulièrement impressionnantes : le salon de 33,9 m² bénéficie d'une haut



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47215KS13

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

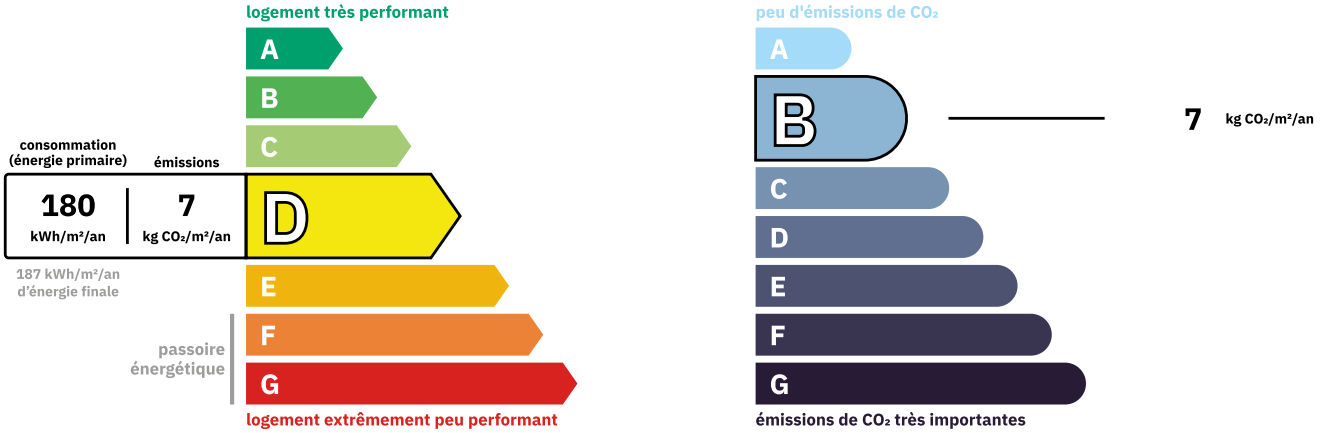
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE CARACTÈRE AVEC EXCEPTIONNELLE TERRASSE SUR LE TOIT AU CœUR DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE...

Réf. : A47215KS13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47215KS13
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr