

ENSEMBLE DE 6 GÎTES DE CHARME AVEC 17 CHAMBRES À 2KM DES PLAGES , PISCINE, MAGNIFIQUE PARC

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ENSEMBLE DE 6 GÎTES DE CHARME AVEC 17 CHAMBRES À 2KM DES PLAGES , PISCINE, MAGNIFIQUE PARC...









INFORMATIONS

REFERENCE	A47194HL22
PRIX	760 000 € £ 629,508* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	17
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	470 m²
SURFACE EXT.	8186 m²
VILLE	Plestin-les-Grèves
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Granges - dépendances, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Littoral Nord Bretagne avec son climat privilégié
- 2 km des plages
- 6 gites en pierre indépendants 19 chambres
- Isolé/ calme
- Entre Morlaix et Lannion , accès facile

ENSEMBLE DE 6 GÎTES DE CHARME AVEC 17 CHAMBRES À 2KM DES PLAGES , PISCINE, MAGNIFIQUE PARC...

Réf. : A47194HL22



À Plestin-les-Grèves, dans les Côtes-d'Armor, en Bretagne, une propriété rare et pleine de charme, implantée dans un environnement calme, verdoyant et préservé.
Situé à seulement 2 km des belles plages de Saint-Michel-en-Grève et de Saint-Efflam, un cadre exceptionnel pour une activité touristique,

DESCRIPTIF

Les 6 gîtes
Gîte 1 – environ 98 m²
Sur deux niveaux : cuisine ouverte sur salle à manger/salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, chauffage central, poêle à bois, terrasse et jardin privatif.
Capacité : jusqu'à 6 personnes.



Gîte 2 – environ 85 m²
Sur deux niveaux : cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres dont une suite, salle d'eau, 2 WC, terrasse et jardin privatif.
Capacité : jusqu'à 4 personnes.

Gîte 3 – environ 63 m²
Sur deux niveaux : entrée, véranda, salon, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, chauffage central, poêle à bois et jardin privatif.
Capacité : jusqu'à 6 personnes.

Gîte 4 – environ 109 m²
Sur deux niveaux : cuisine ouverte sur salon/salle à manger, 4 chambres dont une suite, salle d'eau, 2 WC, chauffage central, poêle à bois, terrasse et jardin privatif.
Capacité : jusqu'à 8 personnes.

Gîte 5 – environ 66 m²
Sur deux niveaux : cuisine ouverte sur salon/salle à manger, 3 chambres, salles d'eau, salle de bains, 2 WC, grande véranda, chauffage central, poêle à bois et jardin privatif.
Capacité : jusqu'à 6 personnes.



Gîte 6 – environ 76 m²
Sur deux niveaux : entrée, véranda, cuisine ouverte sur espace TV, salle à manger et salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, chauffage central, poêle à bois, terrasse et jardin privatif.
Capacité : jusqu'à 6 personnes.

Au total, le domaine offre 17 chambres, 25 pièces et environ 490 m² habitables, avec une capacité d

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47194HL22

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

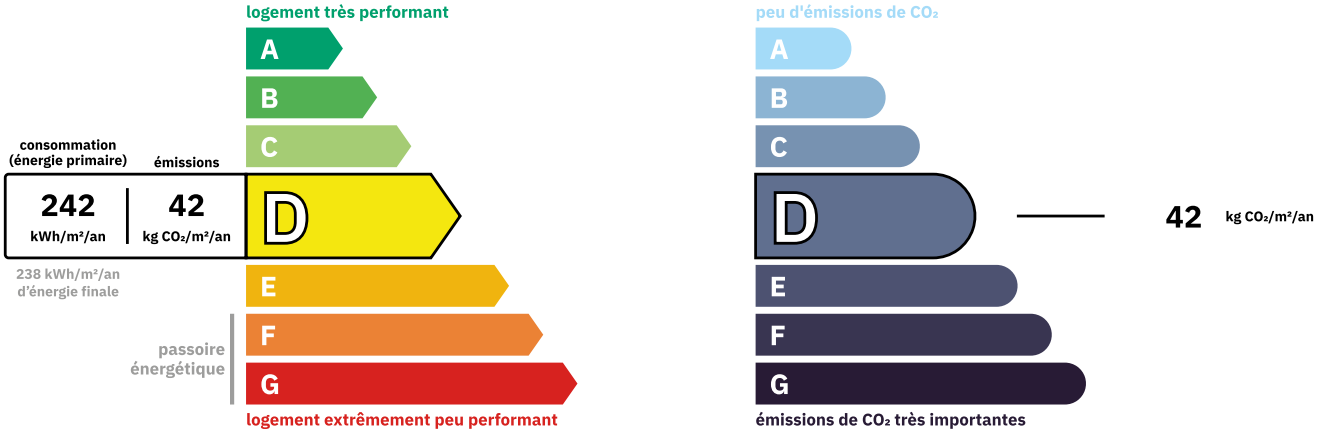
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ENSEMBLE DE 6 GÎTES DE CHARME AVEC 17 CHAMBRES À 2KM DES PLAGES , PISCINE, MAGNIFIQUE PARC...

Réf. : A47194HL22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47194HL22
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr