

ÉLÉGANT HÔTEL PARTICULIER DU XVIIE SIÈCLE AVEC JARDIN CLOS, FACE À UNE PLACE HISTORIQUE DE MAYENNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANT HÔTEL PARTICULIER DU XVIIE SIÈCLE AVEC JARDIN CLOS, FACE À UNE PLACE HISTORIQUE DE MAYE...









INFORMATIONS

REFERENCE	A47165SVM53
PRIX	595 000 € £ 492,839* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	383 m²
SURFACE EXT.	1065 m²
VILLE	Mayenne
DEPARTEMENT	Mayenne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Granges - dépendances, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Hôtel particulier du XVIIe siècle, datant de 1690
- 383 m² habitables et 6 chambres
- Magnifique Grand Salon de 44 m²
- Cour privée et jardin clos de murs
- Dépendance du XIXe siècle à aménager

ÉLÉGANT HÔTEL PARTICULIER DU XVIIE SIÈCLE AVEC JARDIN CLOS, FACE À UNE PLACE HISTORIQUE DE MAYE...

Réf. : A47165SVM53

Datant de 1690, ce remarquable hôtel particulier, construit à l'origine comme demeure d'un baron, bénéficie d'une belle situation face à l'une des places historiques de Mayenne, à quelques minutes à pied des commerces, écoles et commodités.



DESCRIPTIF

VUE D'ENSEMBLE
Hôtel particulier historique du XVIIe siècle datant de 1690
Environ 383 m² habitables
Trois niveaux principaux d'habitation
Six chambres
Caves d'origine, greniers et accès à la coupole en toiture
Cour privée et jardin paysager clos de murs
Importante dépendance du XIXe siècle
Nombreux éléments architecturaux d'origine préservés

Parmi les espaces les plus remarquables figurent le magnifique Grand Salon, l'imposant escalier d'origine et la suite principale, qui témoignent tous des volumes et du caractère architectural de cette remarquable demeure d'époque.



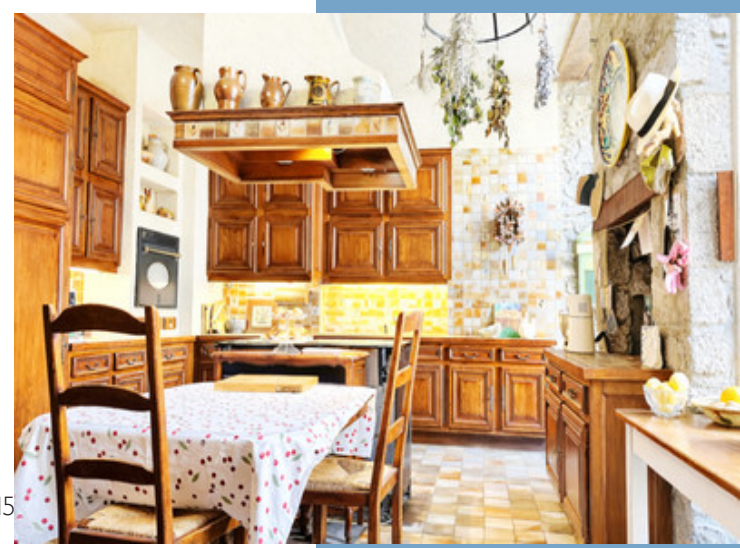
ENTRÉE & COUR
Accessible par de traditionnelles portes cochères, la propriété s'ouvre sur une cour intérieure privée avec stationnement couvert et bordures végétalisées.

La cour fermée offre un cadre calme et intime et permet d'accéder au jardin clos de murs situé à l'arrière.

REZ-DE-CHAUSSÉE – PIÈCES DE RÉCEPTION
Dès l'entrée, le hall révèle les belles proportions et le caractère de la demeure, avec son sol en granit, ses plafonds décoratifs et son impressionnant escalier d'origine qui s'élève au cœur de la maison.

Deux principales pièces de réception du XVIIe siècle occupent ce niveau.

Grand Salon – 44,49 m²
L'une des pièces les plus remarquables de la propriété. Le Grand Salon bénéficie d'une très belle luminosité grâce à six hautes portes-fenêtres donnant sur la cour et les jardins.



Les éléments d'époque com

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47165SVM5

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

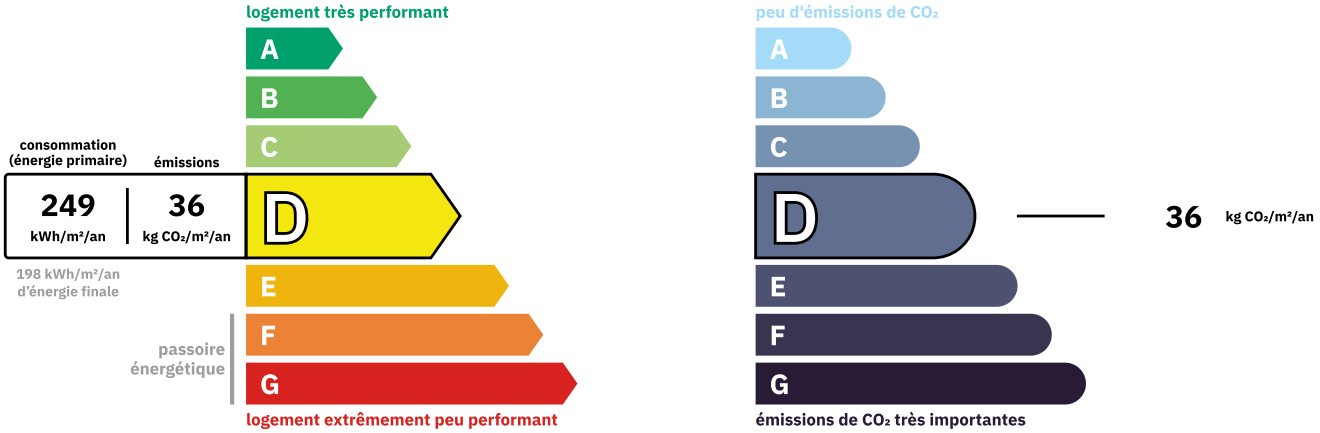
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANT HÔTEL PARTICULIE DU XVIIE SIÈCLE AVEC JARDIN CLOS, FACE À UNE PLACE HISTORIQUE DE MAYE...

Réf. : A47165SVM53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47165SVM53
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr