

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PRÈS DU MONT-SAINT-MICHEL AVEC 9 GÎTES, RÉSIDENCE PRINCIPALE ET PISCINE INTÉRIEURE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PRÈS DU MONT-SAINT-MICHEL AVEC 9 GÎTES, RÉSIDENCE PRINCIPALE ET PISCINE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47156KAL50
PRIX	2 862 000 € £ 2,370,595* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (2 700 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	22
SALLES DE BAIN	17
SURFACE INT.	850 m²
SURFACE EXT.	4597 m²
VILLE	Beauvoir
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison familiale, Gîte
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 9 gîtes et résidence principale de 5 chambres
- Piscine intérieure et espace de loisirs couvert
- À proximité du Mont-Saint-Michel
- Destination touristique reconnue
- Fort potentiel et grande flexibilité

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PRÈS DU MONT-SAINT-MICHEL AVEC 9 GÎTES, RÉSIDENCE PRINCIPALE ET PISCINE...

Réf. : A47156KAL50

Une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception au cœur de la baie du Mont-Saint-Michel. cette grande habitation spécialement conçue pour offrir des hébergements de vacances modulables, comprend neuf gîtes indépendants en plus d'une partie exploitant de cinq chambres comprenant un impressionnant espace de loisirs



DESCRIPTIF

Construite spécialement en 2018, cette impressionnante propriété a été soigneusement conçue pour répondre aux besoins des propriétaires comme de leurs hôtes, créant ainsi un ensemble d'hébergements particulièrement flexible à proximité du Mont-Saint-Michel.

Neuf gîtes indépendants
Les neuf gîtes meublés offrent différentes capacités d'accueil adaptées aux couples, aux familles et aux groupes, avec des logements actuellement configurés pour accueillir entre deux et cinq personnes. Chacun dispose de son propre espace de vie, de sa cuisine et de ses équipements, permettant à chaque gîte de fonctionner de manière indépendante tout en faisant partie d'un ensemble cohérent.



Partie privative des propriétaires
La spacieuse partie privative des propriétaires, d'environ 156 m² et comprenant cinq chambres, est intégrée à l'ensemble tout en offrant un espace de vie privé et indépendant. Cette configuration permet aux propriétaires de vivre confortablement sur place tout en conservant une séparation entre les espaces privés et ceux destinés aux hôtes.

Piscine couverte et espace de loisirs
Au cœur de la propriété se trouve un impressionnant espace de loisirs couvert, organisé autour d'une piscine d'environ 8 m × 4 m. Les généreux espaces de détente et espaces communs qui l'entourent permettent d'en profiter quelle que soit la météo et renforcent considérablement l'attrait de la propriété tout au long de l'année



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47156KAL5

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

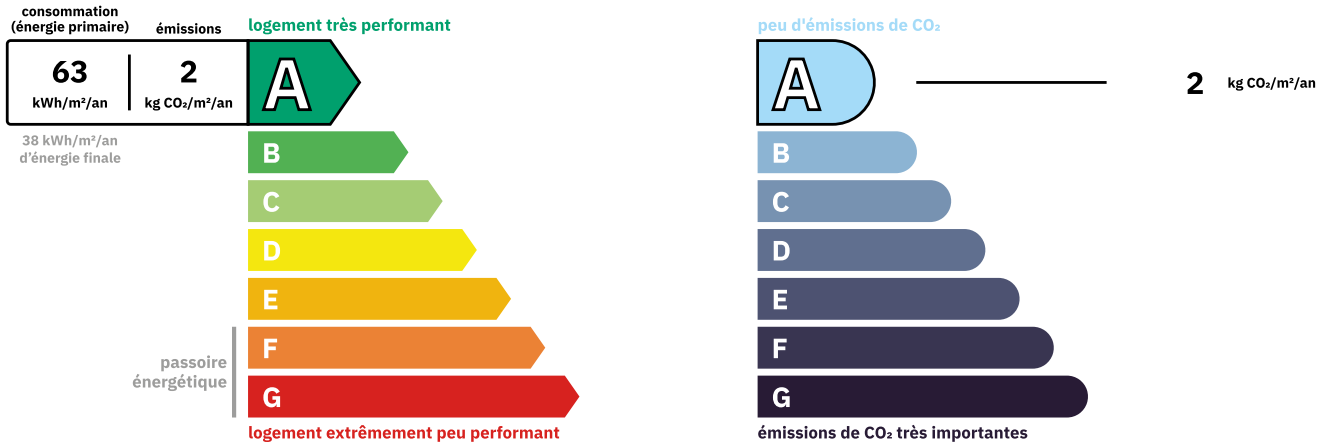
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PRÈ DU MONT-SAINT-MICHEL AVEC 9 GÎTES, RÉSIDENCE PRINCIPALE ET PISCINE...

Réf. : A47156KAL50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47156KAL50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr