

SUPERBE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA DORDOGNE DANS LE PLUS BEAUX VILLAGES, LA ROQUE GAGEAC

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA DORDOGNE DANS LE PLUS BEAUX VILLAGES, LA ROQ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47150KEF24
PRIX	649 000 € £ 537,567* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (615 165 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	130 m²
SURFACE EXT.	211 m²
VILLE	La Roque-Gageac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Situation unique et vue exceptionnelle
- En parfait état et magnifique dans son ensemble.
- Relaxez-vous dans le jacuzzi, admirez l'incroyable
- 3 chambres doubles, toutes avec salle de bain
- Excellent potentiel locatif tout de la saison

SUPERBE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA DORDOGNE DANS LE PLUS BEAUX VILLAGES, LA ROQ...

Réf. : A47150KEF24



Magnifique Maison en Pierre avec Vue Panoramique – La Roque-Gageac
Située au cœur de l'un des plus beaux villages de France, cette superbe propriété en pierre de 130 m², entièrement rénovée, offre 3 chambres, 3 salles de bains, et un cadre exceptionnel alliant charme,

DESCRIPTIF

Propriété en pierre d'exception avec vue imprenable – La Roque-Gageac, Dordogne
Vous recherchez un petit coin de paradis au cœur de la Vallée de la Dordogne ?

Cette magnifique maison en pierre de 3 chambres et 3 salles de bains, perchée au-dessus de la rivière dans le village spectaculaire de La Roque-Gageac, est peut-être le bien de vos rêves.



Classé parmi les plus beaux villages de France, La Roque-Gageac offre un cadre de vie unique, entre falaise et rivière. Cette propriété offre l'une des plus belles vues panoramiques de la région, depuis sa grande terrasse de 100 m² équipée de transats, d'un jacuzzi encastré, et d'une pergola artisanale en fer forgé couverte de vignes — un véritable havre de paix pour se détendre ou recevoir.

Datant de 1800, la maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et un goût raffiné, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Idéale comme résidence principale, maison secondaire, ou investissement locatif, cette propriété clé en main a tout pour séduire.

À l'intérieur :
Un rez-de-chaussée accueillant avec un espace bar, un poêle en céramique, un salon/salle à manger avec cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée



Un escalier en bois sur mesure menant à un deuxième salon avec balcon Juliette

Deux chambres doubles avec salles d'eau privatives au premier étage

Une troisième chambre avec salle d'eau privative au deuxième étage

Un mur intégr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47150KEF24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

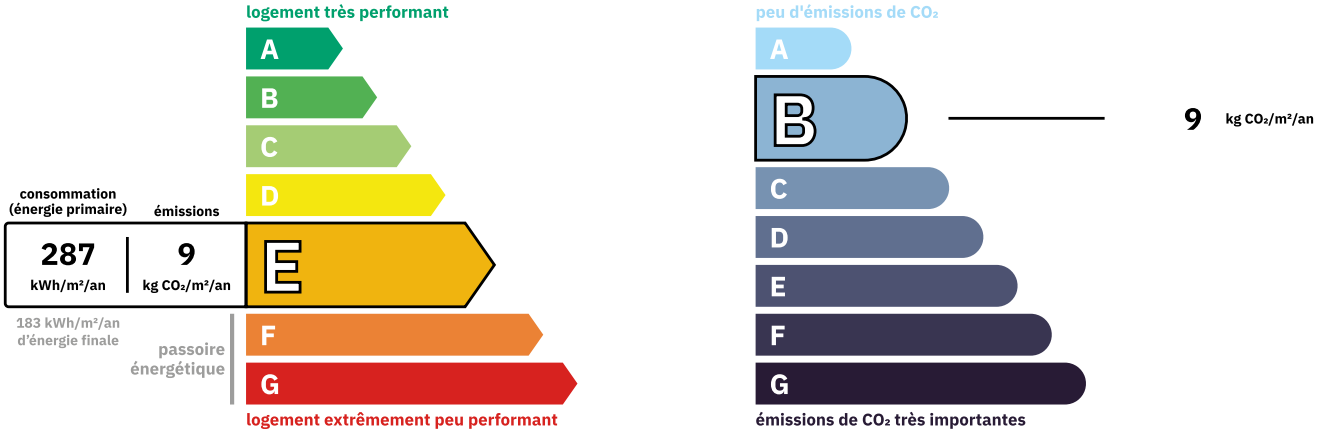
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA DORDOGNE DANS LE PLUS BEAUX VILLAGES, LA ROQ...

Réf. : A47150KEF24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47150KEF24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr