

CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC PISCINE ET MAISON D'AMIS, À GRASSE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC PISCINE ET MAISON D'AMIS, À GRASSE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47144ELK06
PRIX	900 000 € £ 745,470* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	144 m²
SURFACE EXT.	2240 m²
VILLE	Grasse
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- bastide
- climatisation réversible
- piscine
- maison d'hôtes
- un emplacement idéal, au calme tout en étant proch

CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC PISCINE ET MAISON D'AMIS, À GRASSE...

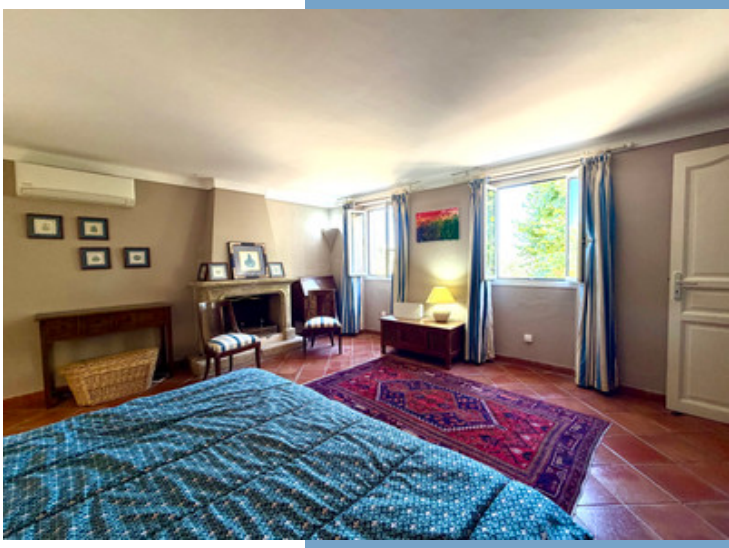
Réf. : A47144ELK06

Une charmante maison provençale en pierre située près de Grasse, au nord de Cannes, offrant un cadre de vie méditerranéen paisible et isolé. Quatre chambres et trois salles de bains dans la maison principale. Logement d'invités indépendant comprenant un salon/cuisine, une salle de bains et une véranda fermée. Jardins



DESCRIPTIF

Cette charmante bastide provençale (approx 144m² surface habitable) dégage d'emblée une atmosphère chaleureuse et une élégance intemporelle. Nichée au cœur d'un magnifique parc arboré, la propriété bénéficie d'un cadre paisible et isolé, idéal pour la détente et la vie en plein air.
Rénovée en 1993, la bastide a su conserver tout son caractère authentique, avec ses murs en pierre traditionnels, son toit en tuiles de terre cuite et ses volets en bois classiques. Le parc (approx 2200m²) magnifiquement aménagé en terrasses, est planté d'oliviers centenaires aux troncs noueux, dont le feuillage argenté caractéristique est mis en valeur par d'élégants cyprès. Un magnifique tilleul offre une ombre bienvenue à côté de la terrasse principale, créant ainsi un cadre idyllique pour profiter du calme environnant.
La propriété offre quatre chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un jardin mature, de multiples terrasses, du double vitrage, un raccordement au tout-à-l'égout et la climatisation réversible.
Au niveau du jardin, une charmante maison d'amis offre un hébergement supplémentaire comprenant un salon avec cuisine, un WC et une véranda fermée.
Sur une terrasse inférieure, la piscine constitue un point central naturel pour profiter de l'art de vivre méditerranéen en toute décontraction.
À l'intérieur de la résidence principale, on accède à un vaste salon ouvert sur une cuisine-salle à manger, alliant espace et aut





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47144ELK06

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

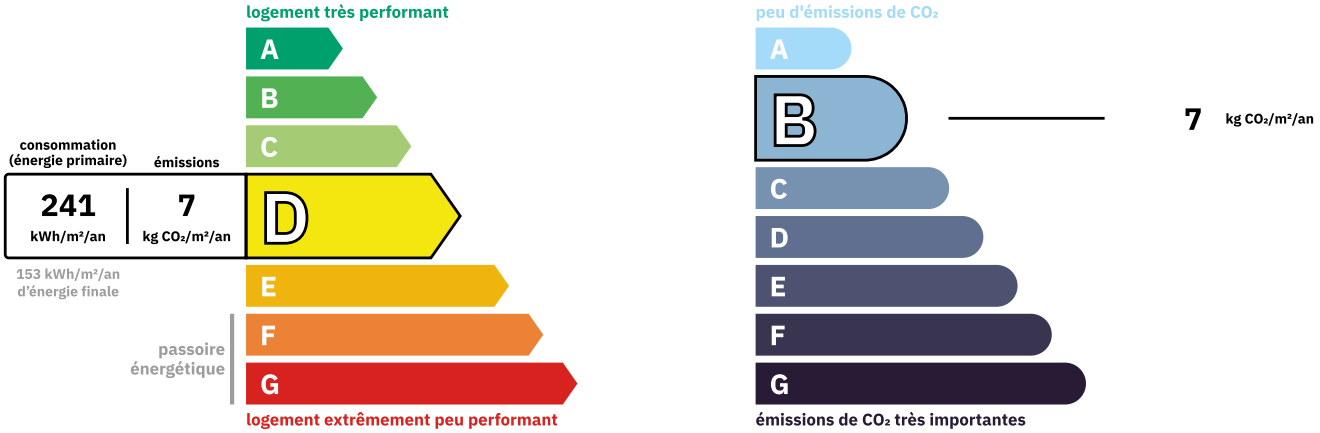
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC PISCINE ET MAISON D'AMIS, À GRASSE...

Réf. : A47144ELK06

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47144ELK06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr