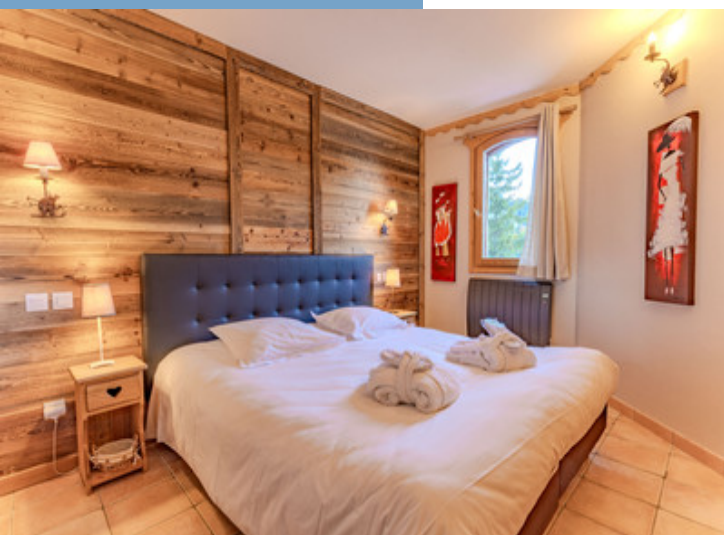




COURCHEVEL MORIOND 1650, 2
APPARTEMENTS, JUSQU'À 16 PERSONNES, AVEC
SPA, ENTRÉE ET LOCAL À SKIS COMMUNS

<https://fr.leggettprestige.com/>

COURCHEVEL MORIOND
1 650, 2 APPARTEMENTS,
JUSQU'À 16 PERSONNES,
AVEC SPA, ENTRÉE ET
LOCAL À SKIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A47127NTB73
PRIX	3 325 000 € £ 2,754,098* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	232 m²
SURFACE EXT.	8 m²
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Spa, Sauna
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Courchevel 1650 – Au cœur des 3 Vallées
- Espace Spa commun avec jacuzzi et sauna
- Panorama exceptionnel sur les montagnes
- Ensemble rare de 2 appartements
- Départ à ski possible

COURCHEVEL MORIOND
1650, 2 APPARTEMENTS,
JUSQU'À 16 PERSONNES,
AVEC SPA, ENTRÉE ET
LOCAL À SKIS...

Réf. : A47127NTB73

Située dans un quartier résidentiel calme de Courchevel Moriond 1650, cette propriété de 240 m² (232 m² loi carrez) offre une configuration rare et modulable, idéale comme résidence privée à la montagne, investissement locatif à fort potentiel, ou une combinaison des deux.

DESRIPTIF

COURCHEVEL MORIOND 1650

Située dans un quartier résidentiel calme de Courchevel Moriond 1650, cette propriété de 240 m² (232 m² loi carrez) offre une configuration rare et modulable, idéale comme résidence privée à la montagne, investissement locatif à fort potentiel, ou une combinaison des deux.

Le bien se compose de deux appartements indépendants et non réunissables, d'une entrée indépendante, d'un espace détente avec jacuzzi et sauna, d'un local à skis avec un casier privatif pour chaque appartement, d'un chauffe-chaussures

L'ensemble bénéficie d'un départ skis aux pieds et de balcons avec vue sur la vallée. Il offre une capacité totale de 16 couchages.

Appartement 1 – Triplex de 92 m² – 8 personnes
Impressionnante pièce de vie de style cathédrale avec cheminée à bois.
Espace repas et cuisine entièrement équipée.
Un balcon offrant une magnifique vue sur la vallée.
2 chambres doubles, chacune avec sa salle de bains privative et WC.
1 suite familiale comprenant une chambre double, un espace nuit avec lits superposés
Entrée avec placard de service ou WC

Appartement 2 – Duplex de 117 m² – 8 personnes
Ce spacieux duplex bénéficie également d'un balcon offrant une vue dégagée sur la vallée, ainsi que de :
4 chambres doubles, chacune avec salle de bains et WC privatifs
4 placards de service
Cuisine équipée, salle à manger et salon avec cheminée à feu de bois

Prestations & informations
Espace détente avec jacuzzi et saun

Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47127NTB73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

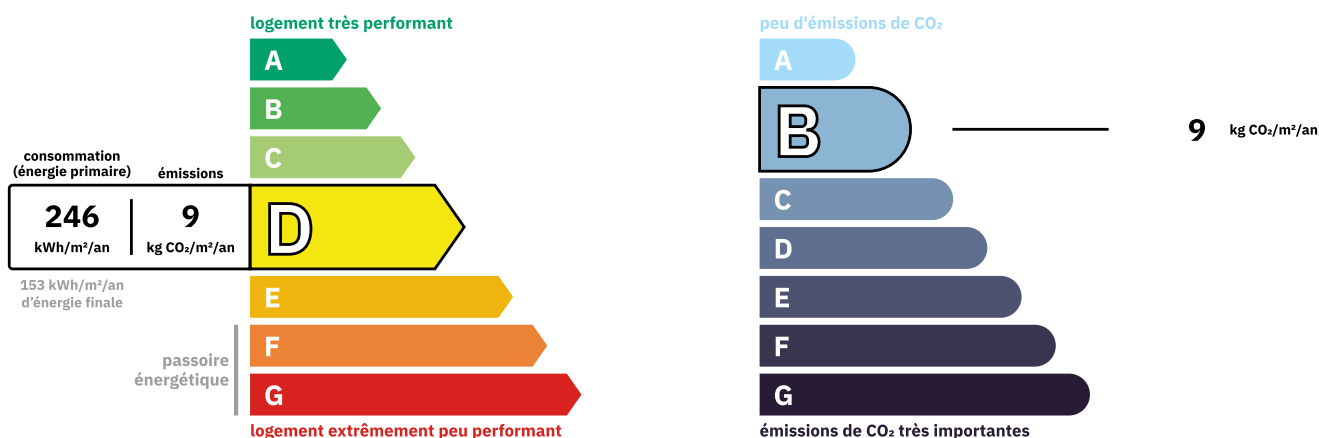


COURCHEVEL MORIOND
1650, 2 APPARTEMENTS,
JUSQU'À 16 PERSONNES,
AVEC SPA, ENTRÉE ET LOCAL
À SKIS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A47127NTB73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47127NTB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr