

MAISON DE CARACTÈRE AVEC PISCINE, SUITE INDÉPENDANTE ET JARDIN PAYSAGÉ, À 15 MIN D'UZÈS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE CARACTÈRE AVEC PISCINE, SUITE INDÉPENDANTE ET JARDIN PAYSAGÉ, À 15 MIN D'UZÈS....







INFORMATIONS

REFERENCE	A47124RSI30
PRIX	945 000 € £ 782,744* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	185 m²
SURFACE EXT.	1950 m²
VILLE	Vers-Pont-du-Gard
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Jardin paysagé, cuisine d'été et parking couvert
- Piscine 5 x 12 m avec volet électrique
- Charmant village avec toutes les commodités
-
-

MAISON DE CARACTÈRE AVEC PISCINE, SUITE INDÉPENDANTE ET JARDIN PAYSAGÉ, À 15 MIN D'UZÈS....

Réf. : A47124RSI30

Richard Singer de Leggett Immobilier International est ravi de vous proposer à la vente a seulement 15 minutes d'Uzès, dans un village recherché au cœur d'un bel environnement naturel, cette élégante maison exposée plein sud associe le confort d'une construction de qualité au charme des demeures anciennes. Implantée dans un jardin



DESCRIPTIF

Édifiée dans l'esprit des belles maisons anciennes, cette propriété séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses matériaux. Sols en pierre, belle hauteur sous plafond d'environ trois mètres et cheminée ancienne créent une atmosphère à la fois chaleureuse et authentique.

La vaste pièce de vie s'ouvre directement sur le jardin plein sud, offrant un espace idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir. La maison comprend 5 chambres, dont une chambre indépendante aménagée, parfaite pour accueillir famille et amis ou envisager une activité de location saisonnière.



À l'extérieur, le terrain paysagé et arboré constitue un véritable écrin de verdure, propice à la détente. La piscine de 5 x 12 m, équipée d'un volet électrique, est complétée par une cuisine d'été.

La propriété bénéficie également d'un chauffage géothermique, de la climatisation, d'une alarme, d'un forage, d'un arrosage automatique et d'un parking couvert. Une maison de charme dans un cadre naturel privilégié, à proximité d'Uzès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47124RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

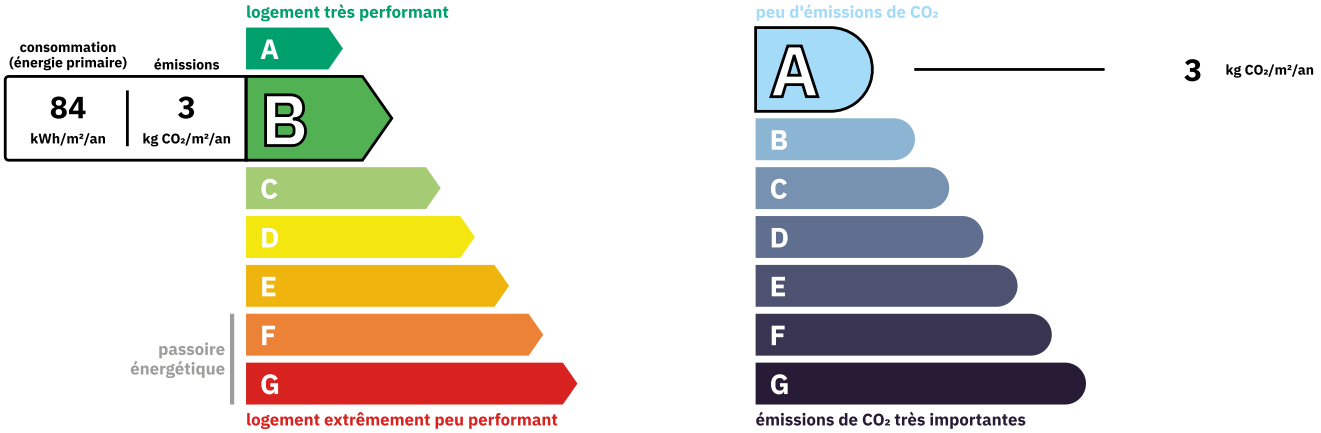
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE CARACTÈRE AVEC PISCINE, SUITE INDÉPENDANTE ET JARDIN PAYSAGÉ, À 15 MIN D'UZÈS....

Réf. : A47124RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47124RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr