

CHÂTEAU RURAL DU XIE SIÈCLE, CHARGÉ D'HISTOIRE, DOTÉ D'EXCELLENTES INSTALLATIONS ÉQUESTRES ET IMPLANTÉ SUR 4 H

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU RURAL DU XIE SIÈCLE, CHARGÉ D'HISTOIRE, DOTÉ D'EXCELLENTES INSTALLATIONS ÉQUESTRES ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47079JDY85
PRIX	689 000 € £ 570,699* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	495 m²
SURFACE EXT.	42600 m²
VILLE	Saint-Hilaire-des-Loges
DEPARTEMENT	Vendee
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Activité équestre
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Rénové, avec encore potentiel d'aménagement
- Installations équestres de niveau professionnel
- Possibilité de location et d'événements
- Terrain et bois
- Secteur connu pour toutes les activités équestres

CHÂTEAU RURAL DU XIE SIÈCLE, CHARGÉ D'HISTOIRE, DOTÉ D'EXCELLENTES INSTALLATIONS ÉQUESTRES ...

Réf. : A47079JDY85



Une propriété magnifiquement présentée, offrant d'exceptionnelles installations équestres et potentiel professionnel. Implanté sur plus de 4 hectares, ce charmant petit château conjugue caractère, espace et polyvalence. Situé à proximité d'un village très prisé et à seulement 17 km de Fontenay-le-Comte, ancienne capitale de la Vendée, il bénéficie

DESCRIPTIF

Une propriété de caractère spacieuse, offrant espace, intimité, d'excellentes installations équestres et un véritable potentiel de développement, le tout dans un secteur recherché de la Vendée.

Des installations équestres exceptionnelles

La propriété est particulièrement adaptée aux passionnés de chevaux et dispose d'un remarquable ensemble d'équipements comprenant :



* 7 boxes à chevaux
* Une aire de douche intérieure dédiée
* Une sellerie
* Une grande carrière de 60 m x 20 m, avec sol en sable et fibres
* Plusieurs paddocks
* Un bois
* Plus de 4 hectares de terrain au total

La combinaison des espaces d'habitation, du foncier et des installations équestres de qualité professionnelle confère à cette propriété une rare polyvalence. Elle conviendrait aussi bien comme domaine familial privé que comme centre équestre ou encore comme projet de vie et d'activité professionnelle.

Agencement de la propriété

Rez-de-chaussée
Depuis la cour avant, l'entrée principale dispose d'un sol carrelé et abrite l'escalier en pierre. Elle constitue l'angle des bâtiments formant un plan en L.



Sur la gauche se trouve une buanderie avec vestiaire (21 m²), comprenant des toilettes séparées et une porte donnant accès au jardin arrière.

Le salon (41 m²) bénéficie d'un parquet en bois et d'une magnifique cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois. Une grande fenêtre offre une vue dégagée sur les paddocks et la campagne

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47079JDY85

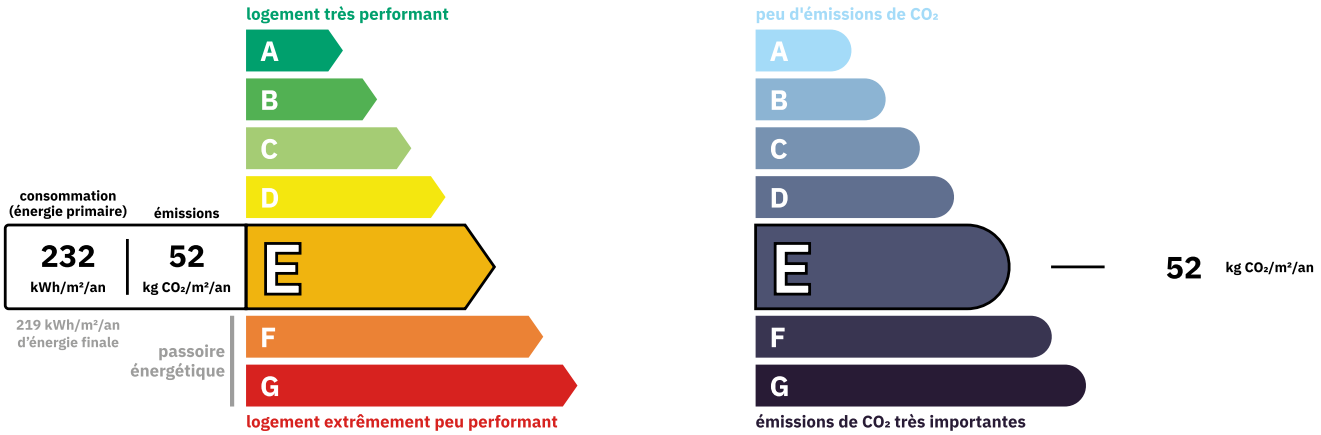
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU RURAL DU XIE SIÈCLE, CHARGÉ D'HISTOIRE, DOTÉ D'EXCELLENTES INSTALLATIONS ÉQUESTRES .

Réf. : A47079JDY85

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47079JDY85
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr