

DOMAINE DE CARACTÈRE DU XVIIE SIÈCLE AVEC MAISON DE MAÎTRE, GÎTES ET NOMBREUSES DÉPENDANCES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE DE CARACTÈRE DU XVIIE SIÈCLE AVEC MAISON DE MAÎTRE, GÎTES ET NOMBREUSES DÉPENDANCES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47055JMR16
PRIX	636 000 € £ 526,799* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (600 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	26
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	895 m²
SURFACE EXT.	88724 m²
VILLE	Hiesse
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Granges - dépendances, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Plus de 8 hectares de terrain
- Fort potentiel commercial
- Imposante maison de maître de 536 m²
- Cinq gîtes indépendants
- Grandes dépendances - nombreuses possibilités

DOMAINE DE CARACTÈRE DU XVIIE SIÈCLE AVEC MAISON DE MAÎTRE, GÎTES ET NOMBREUSES DÉPENDANCES...

Réf. : A47055JMR16

Située au cœur de plus de 8 hectares de terrain privé attenant, à proximité de Confolens, cette exceptionnelle propriété du XVIIe siècle conjugue avec élégance art de vivre à la française et fort potentiel commercial.



DESCRIPTIF

Situé au cœur de la paisible campagne charentaise, à environ 10 km de Confolens, ce remarquable domaine offre une alliance exceptionnelle entre charme historique, volumes généreux et fort potentiel de développement. La propriété développe environ 895 m² de surface habitable et dispose d'un vaste ensemble de granges, écuries et bâtiments agricoles, le tout sur 88 724 m² de terrain, soit 8,87 hectares.

La maison de maître

Au cœur du domaine se dresse une imposante maison de maître du début du XVIIe siècle d'environ 536 m². Riche en éléments de caractère, elle est actuellement organisée en trois espaces d'habitation distincts, offrant une grande souplesse d'utilisation : grande maison familiale, vie multigénérationnelle, hébergement d'amis ou projet d'accueil touristique. L'agencement pourrait également être repensé afin de réunifier l'ensemble et créer une vaste résidence principale.



La partie centrale propose environ 111 m² au rez-de-chaussée, comprenant un hall d'entrée, un chaleureux salon agrémenté d'une belle cheminée, une cuisine/salle à manger et une bibliothèque. Un escalier d'époque en pierre dessert le premier étage d'environ 116 m², composé de quatre chambres spacieuses, d'une salle de bains et d'une suite parentale. Le dernier étage offre un espace supplémentaire à aménager, bénéficiant d'une grande ouverture vitrée apportant une belle luminosité et offrant une vue dégagée sur la



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47055JMR1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

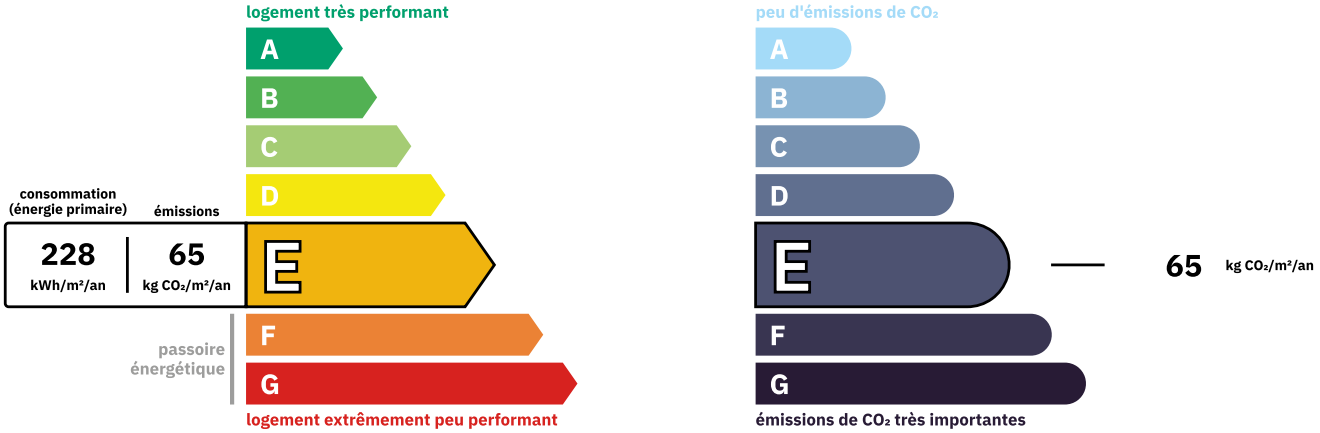
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE DE CARACTÈRE DU XVIIE SIÈCLE AVEC MAISON D MAÎTRE, GÎTES ET NOMBREUSES DÉPENDANCES...

Réf. : A47055JMR16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47055JMR16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr