

ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE MAISON EN PIERRE DE 5 CHAMBRES, COMPREND UN APPARTEMENT. PISCINE CHAUFFÉE, À SARLAT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE MAISON EN PIERRE DE 5 CHAMBRES, COMPREND UN APPARTEMENT. PISCINE CHAUFFÉE, ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46958KEF24
PRIX	599 000 € £ 496,152* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (570 500 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	265 m²
SURFACE EXT.	2634 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- En excellent état général. Prêt à emménager.
- 5 chambres spacieuses, incluant un appartement
- À distance de marche du centre de Sarlat la Canéda
- Piscine chauffée de 9 x 4 m, terrasse en pierre
- Emplacement calme et privé avec vue dégagée

ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE MAISON EN PIERRE DE 5 CHAMBRES, COMPREND UN APPARTEMENT. PISCINE CHAUFFÉE, ...

Réf. : A46958KEF24

Élégante propriété en pierre de 265 m², lumineuse et spacieuse, bénéficiant d'une position dominante plein sud, avec de superbes vues dégagées sur la campagne, sans vis-à-vis, à seulement 25 minutes à pied du centre historique de Sarlat-la-Canéda.



DESCRIPTIF

Présentation de la propriété
Cette élégante et remarquable propriété sur trois niveaux, avec piscine chauffée de 9 x 4 m et appartement indépendant, bénéficie d'un environnement calme et privé, à seulement 3 km du centre historique médiéval de Sarlat-la-Canéda.

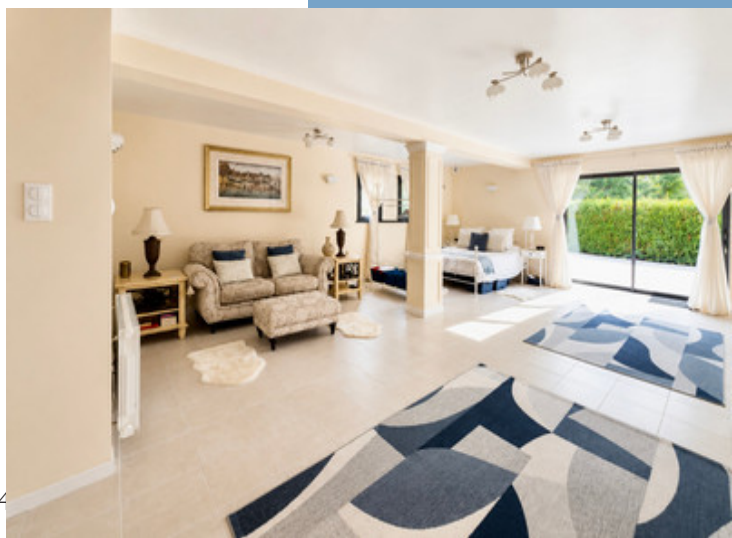
Offrant de généreux volumes et des prestations de qualité, cette spacieuse propriété en Dordogne est implantée en position dominante sur 2 634 m² de jardins paysagers et terrasses en pierre. Elle conjugue confort moderne, intimité et proximité immédiate des commerces, restaurants et services.



Précédemment exploitée avec succès en chambres d'hôtes, elle conviendra parfaitement comme prestigieuse résidence familiale ou superbe maison de vacances, avec hébergement indépendant pour les invités et excellent potentiel de revenus locatifs.

Grâce à son orientation sud-ouest très recherchée, la maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée. Les vastes espaces intérieurs s'ouvrent naturellement sur les extérieurs, créant une parfaite continuité entre la maison, les jardins et la terrasse de la piscine. Une grande terrasse couverte offre un cadre idéal pour les repas en plein air et les réceptions, avec vue sur la piscine chauffée de 9 x 4 m, équipée d'un volet électrique.

Les jardins, joliment aménagés et parfaitement établis, offrent une excellente intimité, sans aucun vis-à-vis. Une longue a



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46958KEF24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

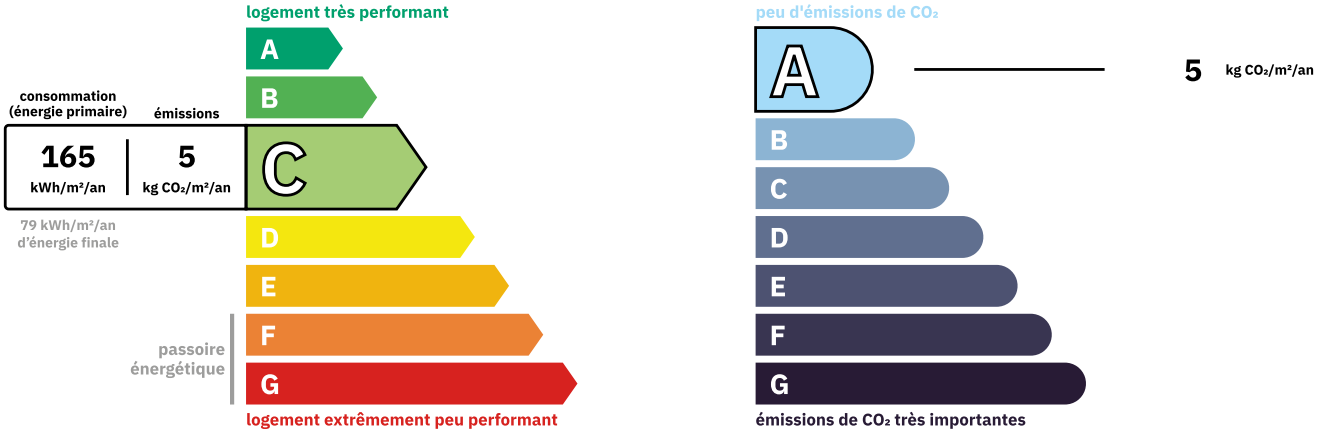
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE ET SPACIEUSE MAISON EN PIERRE DE 5 CHAMBRES, COMPREND UN APPARTEMENT. PISCINE CHAUFFÉE, ...

Réf. : A46958KEF24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46958KEF24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr