



MAGNIFIQUE CHÂTEAU RENAISSANCE SUR 33  
HECTARES AVEC ÉTANGS ET DÉCORS CLASSÉS  
MONUMENT HISTORIQUE.

MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
RENAISSANCE SUR 33  
HECTARES AVEC ÉTANGS  
ET DÉCORS CLASSÉS  
MONUMENT  
HISTORIQUE...



## INFORMATIONS

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| REFERENCE      | A46941MNL49                                                       |
| RIX            | 2 880 000 €<br>£ 2,385,504*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES       | 13                                                                |
| SALLES DE BAIN | 6                                                                 |
| SURFACE INT.   | 800 m²                                                            |
| SURFACE EXT.   | 337900 m²                                                         |
| VILLE          | Chazé-sur-Argos                                                   |
| DEPARTEMENT    | Maine_et_Loire                                                    |
| EMPLACEMENT    | Village                                                           |
| TYPE           | Maison de Campagne, Maison familiale, Maison de Maître            |
| CONDITION      | En bon état                                                       |
| PARTICULARITES | Assainissement individuel, Lac, Garage                            |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Château Renaissance au riche passé.
- Nature, patrimoine et sérénité.
- Un remarquable château à taille humaine.
- Résidence ou projet de prestige.
- Un domaine aux multiples possibilités.

MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
RENAISSANCE SUR 33  
HECTARES AVEC ÉTANGS  
ET DÉCORS CLASSÉS  
MONUMENT  
HISTORIQUE...

Réf. : A46941MNL49

Au cœur de l'Anjou, au bout d'une majestueuse allée bordée de tilleuls, le château est une remarquable demeure Renaissance dont les origines remontent au XVe siècle. Développant environ 850 m<sup>2</sup> habitables, il a conservé toute l'élégance de son architecture et l'authenticité de ses éléments d'époque, dont de superbes décors

## DESRIPTIF

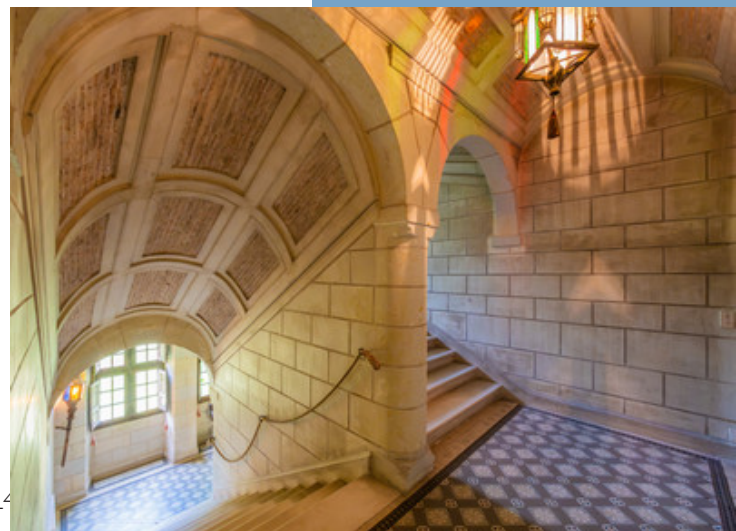
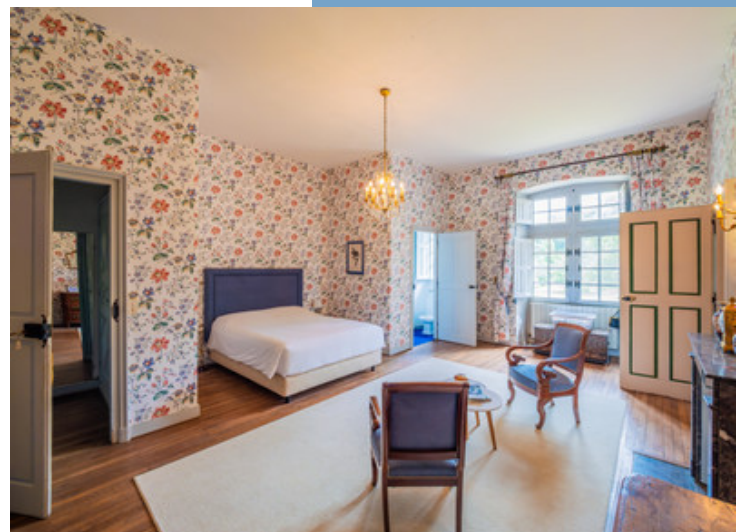
Au cœur de l'Anjou, ce château se dévoile au terme d'une majestueuse allée bordée de tilleuls. Derrière son portail en fer forgé, cette élégante demeure Renaissance apparaît progressivement au milieu de son parc, offrant un cadre de vie où patrimoine, nature et douceur de vivre se conjuguent avec harmonie.

Édifié à partir du XVe siècle puis agrandi au fil des siècles, le château a conservé toute la richesse de son architecture d'origine. Les façades en schiste et tuffeau, les toitures d'ardoise aux volumes variés, les fenêtres à meneaux, les cheminées monumentales, les escaliers en pierre et les nombreux éléments anciens témoignent du soin apporté à la préservation de cette demeure remarquable.

Ce qui distingue véritablement le château est son atmosphère. Malgré son importance historique et la qualité exceptionnelle de ses décors, il demeure avant tout une maison chaleureuse et accueillante. Les volumes sont généreux sans être écrasants, les espaces de réception invitent aussi bien aux grandes réunions familiales qu'aux moments plus intimes, et l'ensemble conserve une véritable sensation de confort et de convivialité.

Le château développe environ 856 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur trois niveaux principaux, complétés par des combles et des caves voûtées.

Le rez-de-chaussée accueille de belles pièces de réception, plusieurs salons, une salle à manger, une vaste cuisine avec son office ainsi que les pièces de service. Les



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46941MNL49>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
RENAISSANCE SUR 33  
HECTARES AVEC ÉTANGS ET  
DÉCORS CLASSÉS  
MONUMENT HISTORIQUE...

Réf. : A46941MNL49

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A46941MNL49  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)