



LEGGETT IMMOBILIER

MAGNIFIQUE FERME EXPOSÉE PLEIN SUD,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, AUX VOLUMES
GÉNÉREUX, AVEC DEUX LOGEMENTS PRIVATIFS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE FERME
EXPOSÉE PLEIN SUD,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE,
AUX VOLUMES
GÉNÉREUX, AVEC DEUX
LOGEM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46903JST74
PRIX	1 545 000 € £ 1,279,724* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	425 m²
SURFACE EXT.	834 m²
VILLE	La Côte-d'Arbroz
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Deux appartements indépendants
- Mazot à rénover
- Magnifiques vues panoramiques sur les montagnes
- Situation paisible
- Rénovation de grande qualité

MAGNIFIQUE FERME
EXPOSÉE PLEIN SUD,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE,
AUX VOLUMES
GÉNÉREUX, AVEC DEUX
LOGEM...

Réf. : A46903JST74

Située dans le paisible village de montagne de La Côte d'Arbroz, à proximité de Morzine, cette superbe ferme savoyarde du XVIII^e siècle, entièrement rénovée en 2024, allie le charme de l'ancien au confort contemporain.

DESRIPTIF

Soigneusement restaurée avec un souci du détail exceptionnel, cette ferme mitoyenne de caractère met en valeur le savoir-faire artisanal de sa construction d'origine tout en offrant tout le confort d'une maison de montagne contemporaine. Tout au long de la rénovation, les matériaux traditionnels et les éléments d'époque ont été préservés dans la mesure du possible, créant ainsi des intérieurs à la fois authentiques et raffinés.

6 km des remontées mécaniques de Morzine

La surface habitable s'étend sur environ 368 m² (425 m² au total) et a été judicieusement aménagée en deux appartements entièrement indépendants. Chacun dispose de sa propre entrée privée et d'un espace de vie complet, tandis qu'un spacieux espace vestiaire commun offre un accès pratique aux deux logements. Cette configuration polyvalente est idéale pour les familles nombreuses, l'hébergement d'invités ou pour les acquéreurs souhaitant bénéficier de revenus locatifs tout en conservant une vie privée, tout en offrant la possibilité de profiter d'une seule et même grande maison si vous le souhaitez.

L'appartement du rez-de-jardin s'articule autour d'une cuisine ouverte accueillante et d'un coin repas, complétés par un salon confortable doté d'un poêle à bois. Trois chambres spacieuses avec salle de bains attenante offrent un hébergement élégant. À l'extérieur, se trouve une grande terrasse.

Occupant les étages supérieurs, le deuxième appar



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46903JST74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

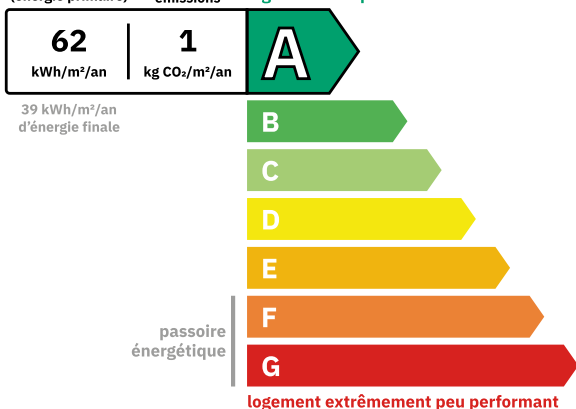
MAGNIFIQUE FERME EXPOSÉE
PLEIN SUD, ENTIÈREMENT
RÉNOVÉE, AUX VOLUMES
GÉNÉREUX, AVEC DEUX
LOGEM...

Réf. : A46903JST74

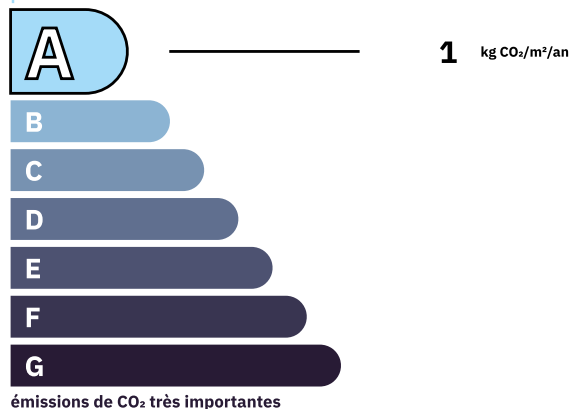
ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant



peu d'émissions de CO₂



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46903JST74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr