

MALESTROIT - EXCEPTIONNEL PROPRIÉTÉ BOURGEOISE, COMPRENANT DEUX HABITATIONS, UN GRAND JARDIN ET DÉPENDANCES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MALESTROIT - EXCEPTIONNEL PROPRIÉTÉ BOURGEOISE, COMPRENANT DEUX HABITATIONS, UN GRAND JARDIN ET D..

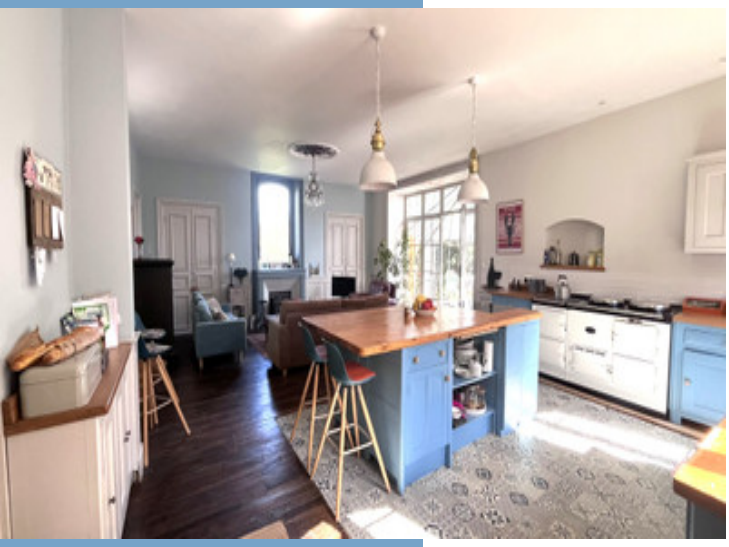




INFORMATIONS

REFERENCE	A46851NBE56
PRIX	945 000 € £ 782,744* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (900 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	430 m²
SURFACE EXT.	1570 m²
VILLE	Malestroit
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Propriété de caractère située en centre ville
- Très spacieux, avec deux habitations distincts
- Potentiel location Gite
- Rénovation intérieure récente
- Grand jardin avec accès aux rives de l'oust...

MALESTROIT - EXCEPTIONNEL PROPRIÉTÉ BOURGEOISE, COMPRENANT DEUX HABITATIONS, UN GRAND JARDIN ET D..

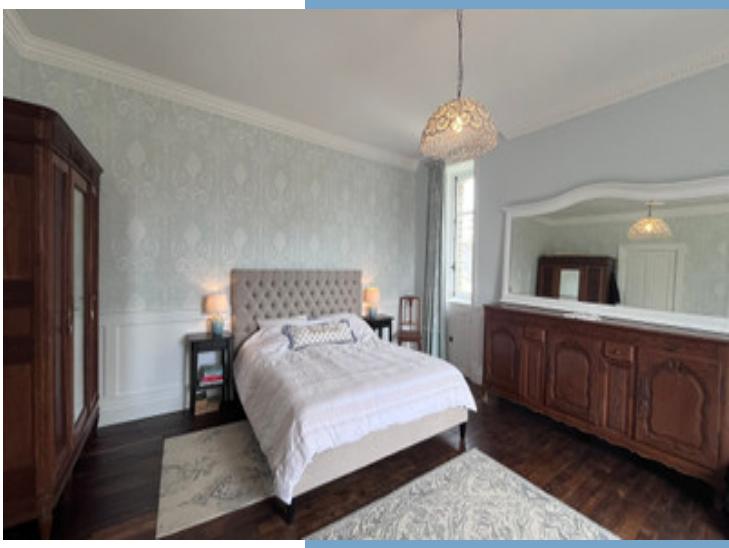
Réf. : A46851NBE56

Video sur Demande
Il est rare de trouver une propriété de caractère aussi spacieuse en plein centre de Malestroit - petite cité de caractère d'un coté et la canal de Nantes coté Jardin.
La propriété a récemment fait l'objet d'une rénovation intérieure et



DESCRIPTIF

Il est rare de trouver une propriété de caractère aussi spacieuse en plein centre de Malestroit - petite cité de caractère d'un coté et la canal de Nantes coté Jardin.
La propriété a récemment fait l'objet d'une rénovation intérieure et présente un fort potentiel de location des chambres d'hôtes ou gite.
Raccordement au tout-à-l'égout.. Il y a une vaste cave au sous-sol.
Un quartier résidentiel très calme en plein centre historique de Malestroit, situé à quelques pas seulement des rives du canal Nantes à Brest.
Grand jardin avec bassin d'eau, un garage-atelier en pierre ainsi qu'une dépendance
Une propriété d'exception construite en pierres sous ardoises, , comprenant:
Au Sous-sol, une cave.
Au Rez-de-chaussée: Entrée, une cuisine, une salle à manger, une verrière-salon , dégagements, WC.
Une pièce de vie avec accès indépendante et coin cuisine, WC-buanderie.
Au premier étage: Un pallier, quatre chambres, chacun avec sa salle d'eau-WC.
Au deuxième étage: un salon, trois chambres , deux salle de bains, deux WC.
Garage en pierres sous ardoises avec grenier, cabanon en dépendance. Jardin .
40KM Vannes et Golfe du Morbihan environ 35 mins
63KM Aeroport de Rennes environ 55mins
118KM Aeropot de Nantes envrion 1h30mins



Pour une visibilité optimale, ce bien est commercialisé en collaboration avec Severine Demory, conseillère immobilier chez Optimhome Immobilier, permettant ainsi une diffusion élargie auprès d'une clie



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46851NBE5
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

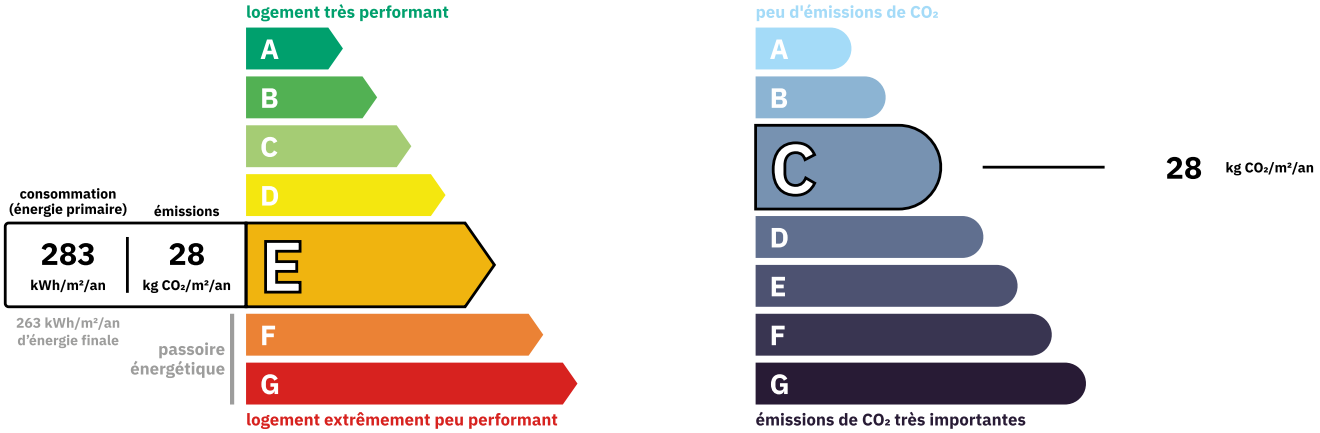
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MALESTROIT - EXCEPTIONNE PROPRIÉTÉ BOURGEOISE, COMPRENANT DEUX HABITATIONS, UN GRAND JARDIN ET D...

Réf. : A46851NBE56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46851NBE56
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr