



EXCEPTIONNEL LOGIS DU XVIII^e SIÈCLE AVEC
PISCINE, PIGEONNIER ET 3,5 HECTARES DE PARC
ET DE BOIS

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCEPTIONNEL LOGIS DU
XVIII^e SIÈCLE AVEC PISCINE,
PIGEONNIER ET 3,5
HECTARES DE PARC ET DE
BOIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A4682IJMR86
PRIX	735 000 € £ 608,801* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (700 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	641 m ²
SURFACE EXT.	35261 m ²
VILLE	Civray
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Près de 650 m² habitables
- Élégantes pièces de réception et 8 chambres
- 3,5 hectares de parc et de bois privés
- Superbe piscine et terrasses
- Idéal pour chambres d'hôtes ou événementiel

EXCEPTIONNEL LOGIS DU XVIII^e SIÈCLE AVEC PISCINE, PIGEONNIER ET 3,5 HECTARES DE PARC ET DE BOIS...

Réf. : A46821JMR86

Une opportunité rare d'acquérir un magnifique logis du XVIII^e siècle, niché au cœur d'un domaine d'environ 3,5 hectares de parc et de bois, en bordure d'un charmant village traversé par une rivière, à quelques minutes à pied d'une boulangerie et d'un bar-restaurant.

DESRIPTIF

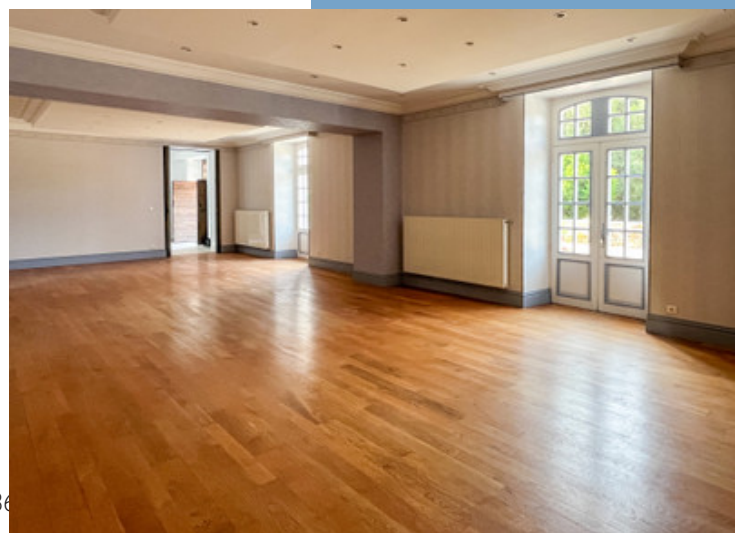
Situé en bordure d'un charmant village traversé par une rivière, à quelques minutes à pied de la boulangerie et du bar-restaurant, ce magnifique logis du XVIII^e siècle représente une opportunité rare d'acquérir une demeure de caractère alliant élégance, volumes généreux et remarquable potentiel.

Accessible par un superbe porche d'entrée ouvrant sur un domaine d'environ 3,5 hectares, la propriété a conservé tout le charme de son histoire avec ses vastes pièces de réception, ses hauts plafonds, ses cheminées d'époque et ses nombreux éléments architecturaux d'origine.

La maison offre des espaces de vie parfaitement adaptés à une résidence familiale comme à la réception. Le rez-de-chaussée comprend une entrée majestueuse, une salle à manger, un petit et un grand salon, une salle de repas, une cuisine équipée, une buanderie, un WC, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative, idéale pour recevoir ou vivre de plain-pied.

À l'étage, la propriété dispose de sept chambres supplémentaires, dont quatre avec leur propre salle d'eau, ainsi que de deux salles de bains, un WC indépendant et une lingerie. Un vaste grenier offre un important potentiel d'aménagement, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une élégante orangerie entièrement vitrée constitue un agréable espace de vie ouvert sur le jardin. À l'étage, un appartement indépendant est déjà largement aménagé avec une vaste pièce de vie dotée d'



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46821JMR86>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

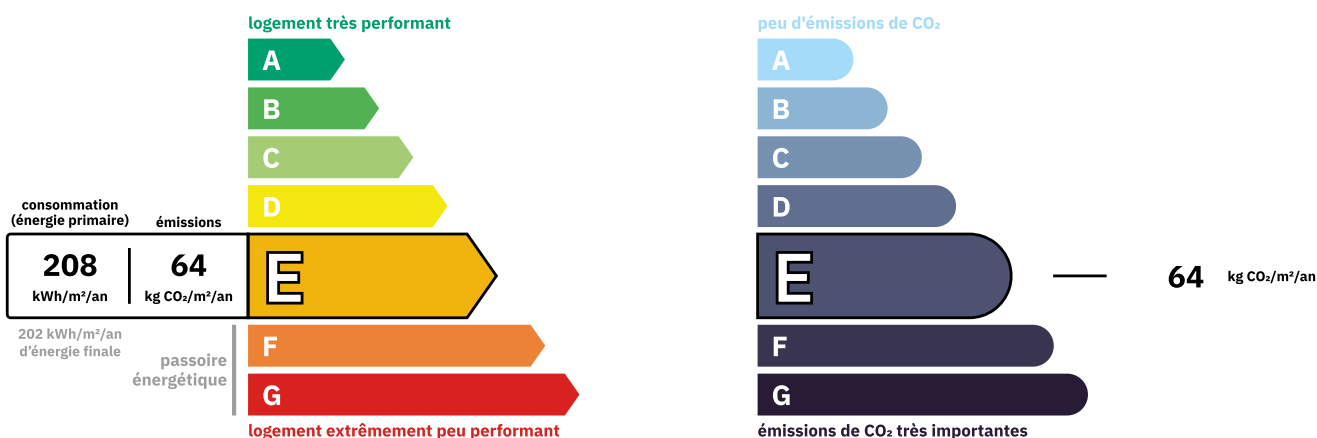
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL LOGIS DU
XVIII^e SIÈCLE AVEC PISCINE,
PIGEONNIER ET 3,5 HECTARE
DE PARC ET DE BOIS...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4682IJMR86

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4682IJMR86
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr