VILLA CONTEMPORAINE DE PRESTIGE AUX INSPIRATIONS GÉORGIENNES - BORDEAUX - 300 M2

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA CONTEMPORAINE DE PRESTIGE AUX INSPIRATIONS GÉORGIENNES - BORDEAUX - 300 M2...

INFORMATIONS

REFERENCE	A46812GM33
PRIX	2 800 000 € £ 2,319,240* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	1001 m²
VILLE	Bordeaux
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA CONTEMPORAINE DE PRESTIGE AUX INSPIRATIONS GÉORGIENNES - BORDEAUX - 300 M2...

Réf. : A46812GM33

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, à proximité immédiate du centre de Caudéran, du Parc Bordelais et d'établissements scolaires renommés, cette superbe maison contemporaine, achevée en 2021, offre près de 300 m² habitables sur un terrain paysager de 1 000 m². Inspirée des demeures géorgiennes

DESCRIPTIF

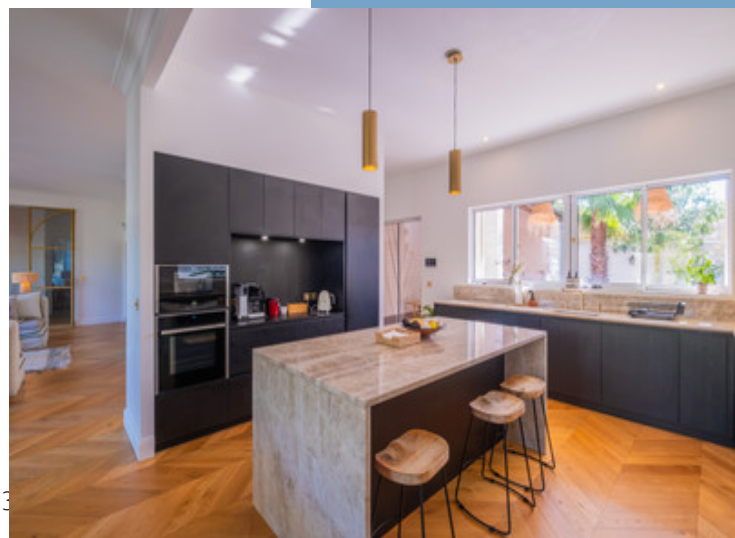
Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Bordeaux, à quelques pas du centre de Caudéran, du Parc Bordelais et de plusieurs établissements scolaires réputés, cette remarquable propriété contemporaine, achevée en 2021, développe près de 300 m² habitables sur un terrain paysager privé de 1 000 m².

Inspirée de l'architecture des demeures géorgiennes de la côte Est des États-Unis, cette élégante réalisation séduit par sa façade intemporelle et ses intérieurs raffinés, inspirés du style classique français, avec de magnifiques corniches, moulures et des volumes généreux. Pensée pour une vie familiale, elle conjugue parfaitement élégance, confort et convivialité.

L'entrée dévoile des espaces généreux comprenant une suite invités, un vaste dressing et un salon TV indépendant. Baignée de lumière naturelle, la superbe pièce de vie ouverte réunit un salon, une salle à manger et une cuisine haut de gamme avec arrière-cuisine attenante.

À l'extérieur, le jardin paysager offre une véritable atmosphère de vacances toute l'année. Entièrement à l'abri des regards (sans vis-à-vis), il accueille une piscine chauffée, un élégant pool house de 31 m², une cuisine d'été avec espace barbecue ainsi que deux grandes terrasses, offrant un cadre idéal pour recevoir famille et amis.

À l'étage, la maison dispose d'une somptueuse suite parentale, de deux autres chambres avec salle d'eau privative, d'un bureau, d'un



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46812GM33

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

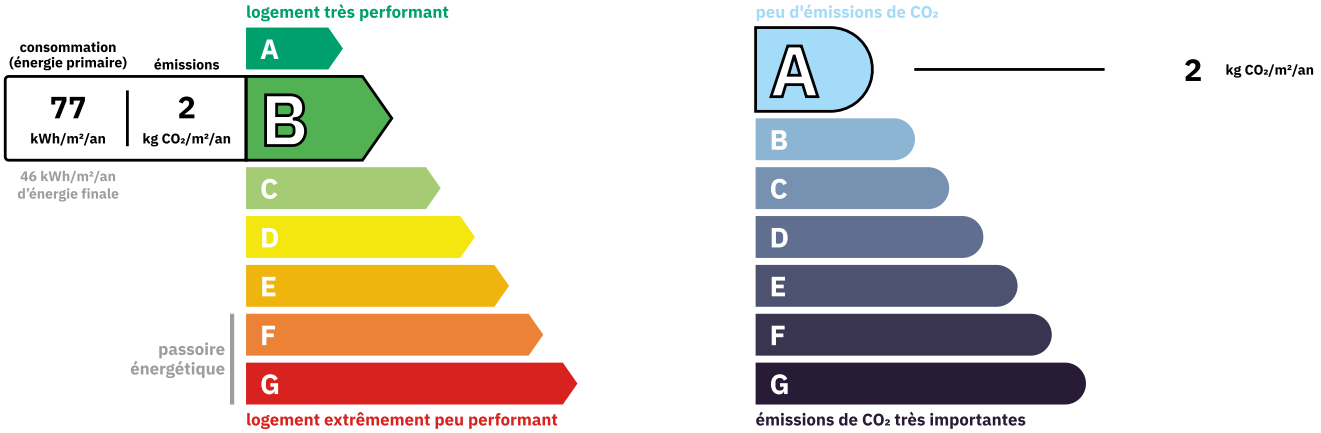
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA CONTEMPORAINE DE PRESTIGE AUX INSPIRATIONS GÉORGIENNES - BORDEAUX - 300 M2...

Réf. : A46812GM33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46812GM33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr