

BELLE MAISON DE VILLAGE DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET APPARTEMENT INDÉPENDANT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BELLE MAISON DE VILLAGE DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET APPARTEMENT I...

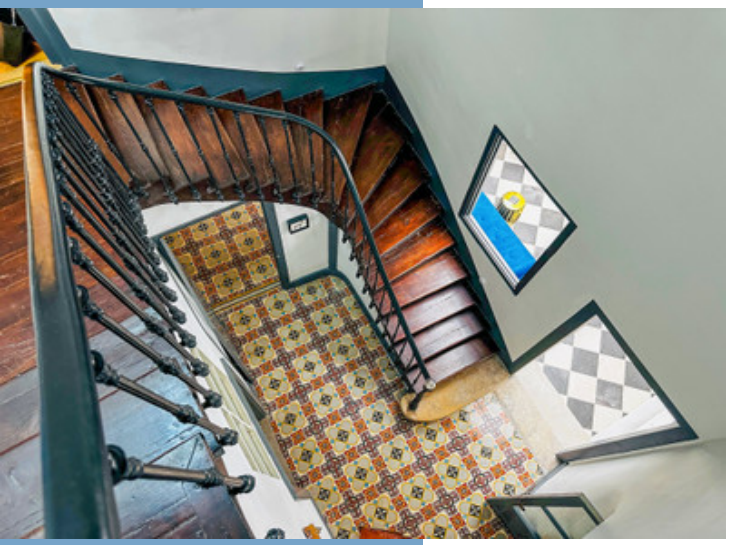




INFORMATIONS

REFERENCE	A46768NJD47
PRIX	525 000 € £ 434,858* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	409 m²
SURFACE EXT.	400 m²
VILLE	Sos
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de caractère entièrement rénovée
- Cour privée & piscine chauffée
- Spectaculaire atrium sous verrière
- Appartement indépendant de 78 m²
- Garage, parking & DPE A

BELLE MAISON DE VILLAGE DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET APPARTEMENT I...

Réf. : A46768NJD47

Derrière une élégante façade d'époque, au cœur du village historique de Sos, se dévoile une propriété entièrement rénovée et remarquablement intime, offrant environ 409 m². La maison principale de quatre chambres associe les beaux volumes d'une demeure ancienne à des intérieurs contemporains, autour d'un spectaculaire



DESCRIPTIF

Depuis la rue paisible du village, l'élégante façade d'époque et son balcon en fer forgé ne donnent qu'un premier aperçu de ce qui se cache derrière.

À l'intérieur, la maison révèle un caractère plus spectaculaire et contemporain. En son cœur se trouve un remarquable atrium sous verrière de 24 m², vaste espace baigné de lumière qui s'élève à travers la maison et que surplombe une élégante galerie au premier étage. Le sol graphique en damier noir et blanc, les menuiseries aux tons sombres et le grand lustre créent un contraste saisissant avec les intérieurs à dominante blanche, tandis que les éléments d'époque soigneusement conservés préservent le caractère et l'histoire de la demeure.



La résidence principale offre environ 330 m² habitables, avec de beaux volumes et des espaces de vie généreux, adaptés aussi bien à la vie quotidienne qu'aux réceptions.

Au rez-de-chaussée, un impressionnant espace d'entrée et de réception de 60 m² donne immédiatement une idée des proportions de la maison. L'atrium central constitue un remarquable second espace de réception, particulièrement adapté pour recevoir, tandis qu'un salon de 13 m², agrémenté d'une belle cheminée, offre un cadre plus intime.

Une cage d'escalier joliment carrelée relie l'atrium au salon et à la cuisine situés à l'arrière de la maison. La cuisine contemporaine avec espace repas de 27 m² ouvre directement sur la terrasse et la cour,



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46768NJD4

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

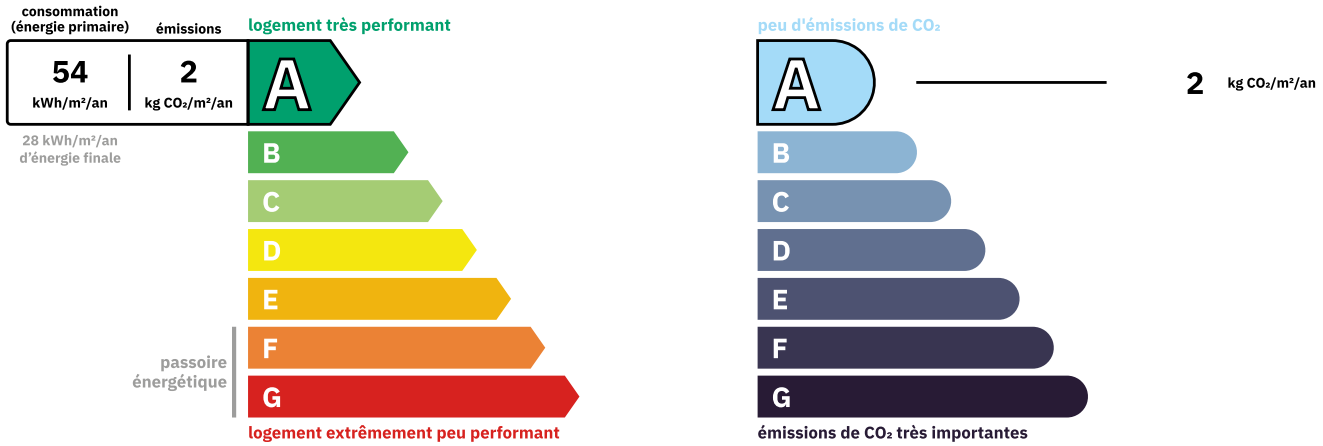
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE MAISON DE VILLAGE D CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET APPARTEMENT I...

Réf. : A46768NJD47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46768NJD47
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr