

SUPERBE PROPRIÉTÉ INDÉPENDANTE EN PIERRE AVEC PISCINE. UNE DEMEURE PLEINE DE CARACTÈRE SITUÉE EN BRETAGNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE PROPRIÉTÉ INDÉPENDANTE EN PIERRE AVEC PISCINE. UNE DEMEURE PLEINE DE CARACTÈRE SITUÉE ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46755JAM22
PRIX	477 000 € £ 395,099* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (450 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	430 m²
SURFACE EXT.	9368 m²
VILLE	Plouguenast-Langast
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Piscine chauffée par une pompe à chaleur
- Chauffage au sol
- De vastes salons confortables
- La cuisine familiale, une pièce vraiment convivial
- Superbe chambre principale avec plafond voûté

SUPERBE PROPRIÉTÉ INDÉPENDANTE EN PIERRE AVEC PISCINE. UNE DEMEURE PLEINE DE CARACTÈRE SITUÉE ...

Réf. : A46755JAM22



Superbe propriété en pierre située au bout d'un chemin tranquille près de Plouguenast-Langast, au cœur de la campagne bretonne vallonnée et à proximité des commodités d'un village animé. Avec ses 7 chambres, ses 5 salles de bains, son salon chaleureux et sa spacieuse salle de jeux — tous équipés d'un poêle à bois —, cette maison est

DESCRIPTIF

Cette remarquable propriété en pierre, construite en 1863, se situe au bout d'un chemin tranquille, offrant calme, espace et un charme breton intemporel. En arrivant par l'allée gravillonnée, l'ampleur de la maison impressionne immédiatement, avec un vaste espace de stationnement pour plusieurs véhicules.



À l'intérieur, un large hall d'entrée avec chauffage au sol et plafond haut donne le ton. Sur la gauche, une grande pièce avec poêle à bois, actuellement utilisée comme salle de jeux, pourrait facilement devenir une chambre au rez-de-chaussée. Au fond du hall, une porte mène directement au jardin arrière. Ce niveau comprend également une buanderie, un WC et une grande salle de bain idéale pour les allées et venues depuis le jardin ou la piscine.

En face de la salle de jeux se trouve le salon principal, une pièce lumineuse et accueillante avec poêle à bois dans la cheminée. Un escalier mène à l'étage. Au-delà du salon, on accède à la cuisine, conçue pour la convivialité : un grand îlot en U intègre le four et la plaque de cuisson, avec des tabourets pour partager les moments en famille ou entre amis. Un poêle à bois apporte chaleur et caractère, et le chauffage au sol se poursuit dans le salon et la cuisine.

Attenante à la cuisine, une superbe salle d'été avec poutres apparentes et sol en pierre offre un espace de détente idéal en toute saison, avec accès direct au jardin. Une autre porte mène à l'annexe, disp



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46755JAM2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

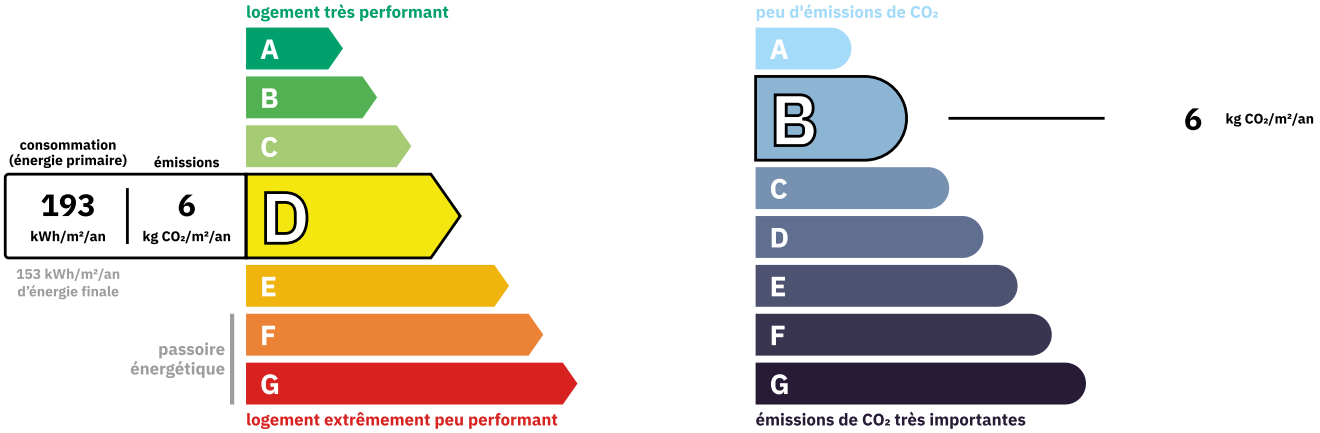
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE PROPRIÉTÉ INDÉPENDANTE EN PIERRE AVEC PISCINE. UNE DEMEURE PLEINE DE CARACTÈRE SITUÉ ...

Réf. : A46755JAM22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46755JAM22
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr