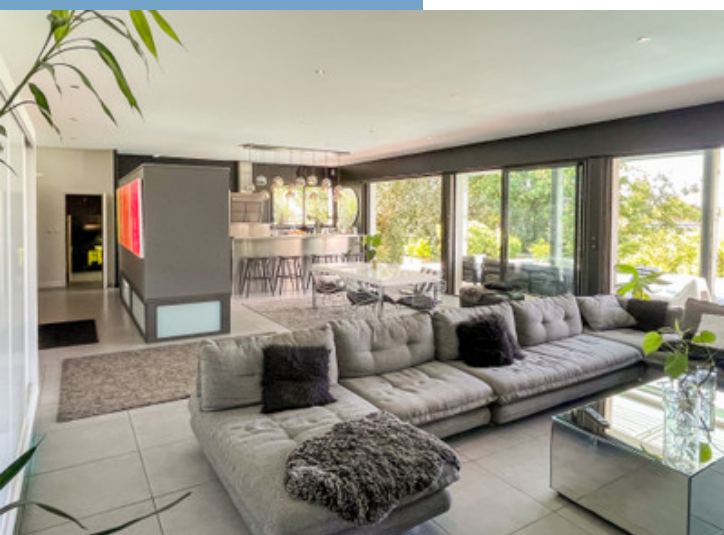




SUPERBE PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE OFFRANT
UNE MAGNIFIQUE VUE, À QUELQUES MINUTES
DU CENTRE D'ANGOULÊME.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE OFFRANT
UNE MAGNIFIQUE VUE, À
QUELQUES MINUTES DU
CENTRE D'ANGOULÊME.



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46754JMRI6
RIX	624 000 € £ 516,859* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	193 m²
SURFACE EXT.	1987 m²
VILLE	Angoulême
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison d'architecte
- Situation idéale à proximité du centre d'Angoulême
- 4 Chambres
- Piscine chauffée au sel
- Jardin et terrasses

SUPERBE PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE OFFRANT
UNE MAGNIFIQUE VUE, À
QUELQUES MINUTES DU
CENTRE D'ANGOULÊME..

Réf. : A46754JMRI6

Idéalement située à quelques minutes du centre-ville d'Angoulême, cette exceptionnelle maison d'architecte contemporaine conjugue élégance, confort et fonctionnalité. Lumineuse et spacieuse, elle bénéficie de prestations de qualité, dont un système de chauffage et de rafraîchissement par le sol.

DESRIPTIF

Conçue pour offrir un art de vivre contemporain alliant confort et élégance, cette remarquable maison d'architecte séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations haut de gamme.

Construite en 2010 avec des matériaux de qualité, elle a été pensée pour optimiser les espaces, le confort et la lumière naturelle. Depuis le stationnement privatif situé au niveau de la rue, un chemin mène à l'entrée de la maison, qui s'ouvre sur un hall accueillant puis sur une superbe pièce de vie de près de 3 m de hauteur sous plafond. Cet espace comprend une cuisine en inox ouverte, un salon avec cheminée et une salle à manger, formant un ensemble harmonieux, idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir. De larges baies vitrées coulissantes baignent les pièces de lumière et prolongent naturellement l'espace vers la terrasse, la piscine et le jardin paysager. Une buanderie ainsi qu'un WC invités complètent ce niveau.

La partie nuit comprend quatre belles chambres, dont une élégante suite parentale composée d'une vaste chambre avec accès direct à sa terrasse privative, d'un dressing et d'une salle de bains attenante avec baignoire balnéo. Les autres chambres se partagent une salle de bains familiale contemporaine, offrant un agencement parfaitement adapté à une famille ou à l'accueil d'invités.

À l'extérieur, le jardin paysager a été aménagé pour allier détente et facilité d'entretien. Deux spacieuses terrasses en Cumaru, compl



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46754JMRI6>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

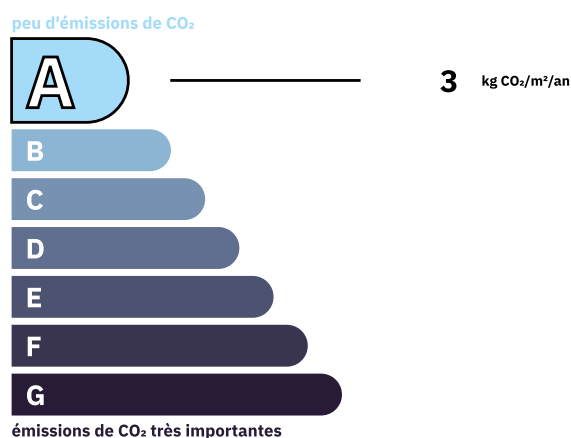
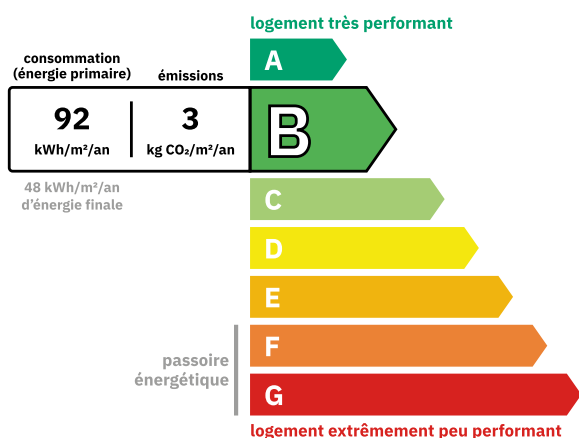
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE OFFRANT UNE
MAGNIFIQUE VUE, À
QUELQUES MINUTES DU
CENTRE D'ANGOULÊME.

Réf. : A46754JMR16

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46754JMR16
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr