

PARIS 4E – ÎLE SAINT-LOUIS – EXCEPTIONNEL APPARTEMENT AVEC POUTRES PEINTES DU XVIIE ET 3,60 M SOUS PLAFOND

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PARIS 4E – ÎLE SAINT-LOUIS – EXCEPTIONNEL APPARTEMENT AVEC POUTRES PEINTES DU XVIIE ET 3,60 M S...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46719HHE75
PRIX	1 470 000 € £ 1,217,601* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	74 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métropôle
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	ADSL, Raccordé à l'électricité, Fibre optique

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Poutres peintes du XVIIe siècle
- Hauteur sous plafond de 3,60 m
- Réception de 42,5 m² plein sud
- Cheminée en pierre et tomettes
- Adresse historique, Île Saint-Louis

PARIS 4E – ÎLE SAINT-LOUIS – EXCEPTIONNEL APPARTEMENT AVEC POUTRES PEINTES DU XVIIE ET 3,60 M S...

Réf. : A46719HHE75

Au cœur de l'Île Saint-Louis, cet appartement remarquable de 72 m² occupe l'étage noble d'un immeuble de 1640. Trois hautes fenêtres exposées plein sud éclairent une réception de 42,5 m², où de spectaculaires poutres peintes du XVIIe siècle, 3,60 m de hauteur sous plafond, une cheminée en pierre et des tomettes anciennes



DESCRIPTIF

Au cœur de l'Île Saint-Louis, l'une des adresses les plus historiques et recherchées de Paris, cet appartement exceptionnel offre une rencontre rare avec le patrimoine architectural de la capitale. Il occupe l'étage noble d'un immeuble datant de 1640, dont la façade récemment restaurée participe pleinement à l'élégance si particulière de l'île.

Développant environ 72 m², dont 71,40 m² loi Carrez, l'appartement s'organise autour d'une remarquable réception de 42,5 m². Ses proportions généreuses et sa hauteur sous plafond de 3,60 mètres procurent immédiatement une sensation d'espace peu commune.



Séjour / cuisine / placard : 43,21 m²
Chambre : 13,92 m²
Dressing : 7,11 m²
Salle d'eau / WC : 5,30 m²
Couloir : 1,98 m²

Surface totale Loi Carrez : 71,52 m²
Surface totale au sol : 73,84 m²

Trois hautes fenêtres exposées plein sud apportent une belle lumière naturelle et ouvrent le regard sur les façades historiques de la rue. Le salon et la salle à manger se déploient sous de spectaculaires poutres peintes datant du XVIIe siècle. Une cheminée en pierre, les éléments de pierre apparente et les tomettes anciennes renforcent l'authenticité du lieu, tandis que l'aménagement actuel illustre l'accord naturel entre ce patrimoine et un mode de vie contemporain.

La cuisine ouverte et équipée s'intègre à la réception pour former un espace convivial, parfaitement adapté aux moments de partage et de réception. Son



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46719HHE7
5
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

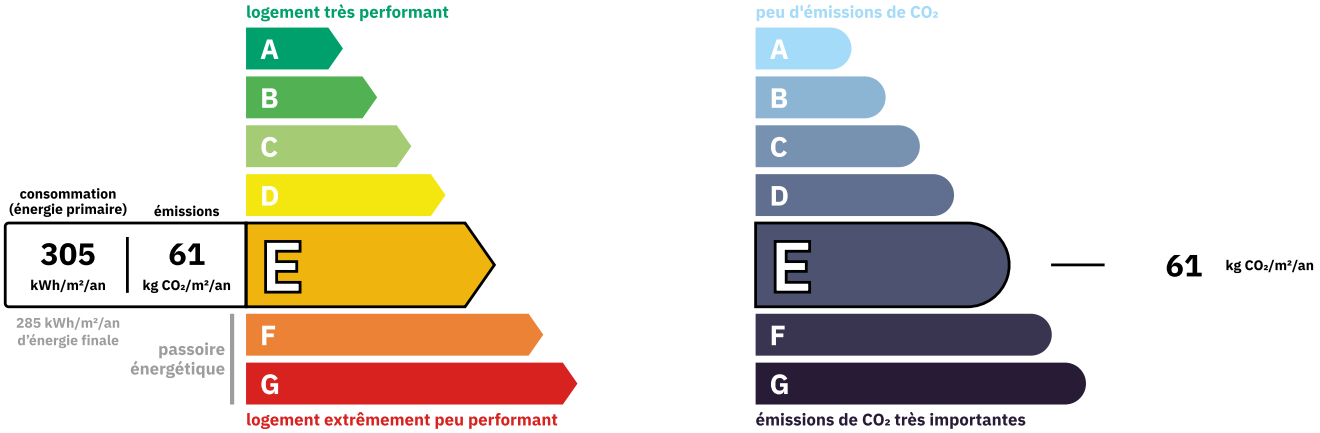
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS 4E – ÎLE SAINT-LOUIS – EXCEPTIONNEL APPARTEMENT AVEC POUTRES PEINTES DU XVIIE E 3,60 M S...

Réf. : A46719HHE75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46719HHE75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr