

UNE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC HÉBERGEMENT TOURISTIQUE D'EXCELLENCE SITUÉE AU CœUR D'EYMET.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UNE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC HÉBERGEMENT TOURISTIQUE D'EXCELLENCE SITUÉE AU CœUR D'EYMET....





INFORMATIONS

REFERENCE	A46712GJP24
PRIX	698 250 € £ 578,360* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	553 m²
SURFACE EXT.	665 m²
VILLE	Eymet
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Potentiel commercial, Maison de caractère

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC HÉBERGEMENT TOURISTIQUE D'EXCELLENCE SITUÉE AU CœUR D'EYMET....

Réf. : A46712GJP24

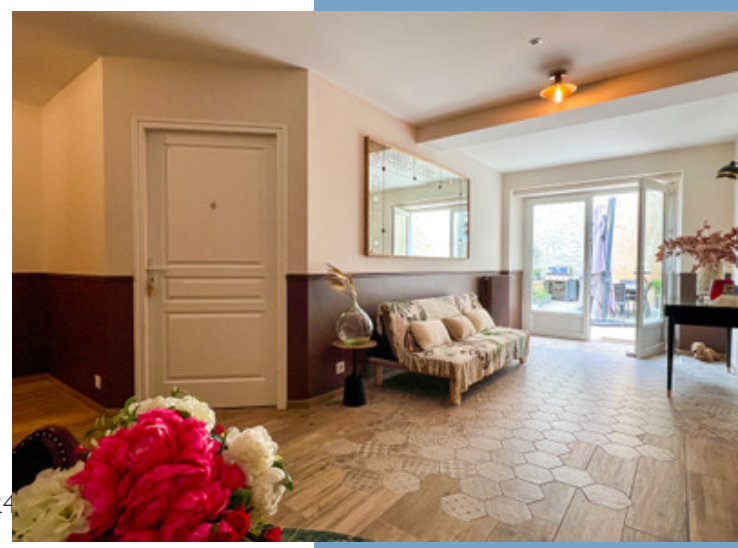
Une propriété exceptionnelle alliant élégance, caractère et polyvalence, au cœur d'Eymet. Cette superbe maison de ville, entièrement rénovée avec soin, est actuellement exploitée en hébergement touristique et propose plusieurs chambres d'accueil, des espaces de réception et de vie chaleureux, une vaste pièce au premier



DESCRIPTIF

Maison de ville particulièrement spacieuse avec une magnifique cour-jardin et une terrasse, rénovée avec des prestations de grande qualité afin de créer une résidence élégante, confortable et économe en énergie, au cœur d'une bastide médiévale très prisée.
La maison comprend :Rez-de-chaussée
Hall d'entrée (16,45 m²) – Belle entrée avec sol carrelé et élégants panneaux en bois.
Bureau / Salon (20,07 m²) – Avec parquet.
Salle à manger / Salon (41 m²) – Belle pièce de réception avec parquet et poêle à bois.
Charmant espace bar (18,59 m²) – Portes-fenêtres ouvrant sur le jardin et l'espace extérieur aménagé.
Grande cuisine aménagée (19,47 m²).
Arrière-cuisine (4 m²).
Couloir vers les chambres et la buanderie (15 m²) – Un grand ensemble de placards aménagés occupe un mur.
Buanderie / Local technique (15 m²).
Vestibule intérieur (19,12 m²) – Avec porte vitrée donnant accès au jardin.
Couloir vers les chambres et l'appartement indépendant (11,17 m²).
Chambre 1 (21,34 m²) – Parquet, fenêtre donnant sur le jardin et salle d'eau attenante.
Salle d'eau privative (6,50 m²) – Adaptée aux personnes à mobilité réduite, avec douche, lavabo et WC.
Chambre 2 (25,30 m²) – Avec salle d'eau et WC.
Chambre 3 / Appartement indépendant comprenant :
Cuisine / Chambre (18 m²)
Cuisine / Salle à manger (15 m²)
Salle d'eau (3,36 m²)
WC (2,51 m²)
Premier étage – Accessible depuis le jardin par la terrasse o





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46712GJP24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

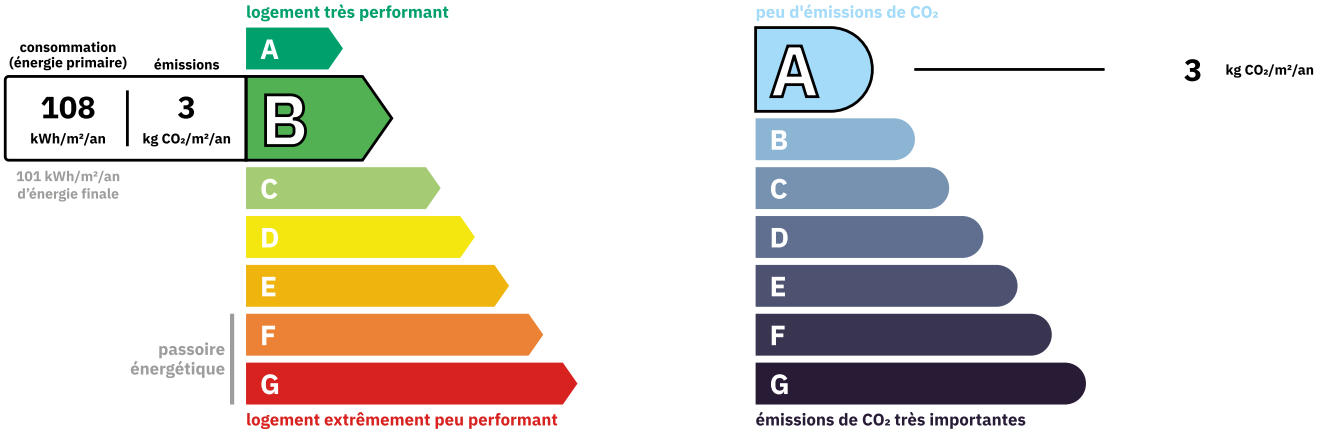
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AVEC HÉBERGEMENT TOURISTIQUE D'EXCELLENCE SITUÉE AU CœUR D'EYMET....

Réf. : A46712GJP24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46712GJP24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr