

PARIS IV- RUE DES ARCHIVES - DUPLEX 76.01 M2/ 100.74 M2 SOL - 6ÈME ET DERNIER ÉTAGE - ASCENSEUR - VUE DEGAGEE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PARIS IV- RUE DES ARCHIVES - DUPLEX 76.01 M2/ 100.74 M2 SOL - 6ÈME ET DERNIER ÉTAGE - ASCENSEUR - ...

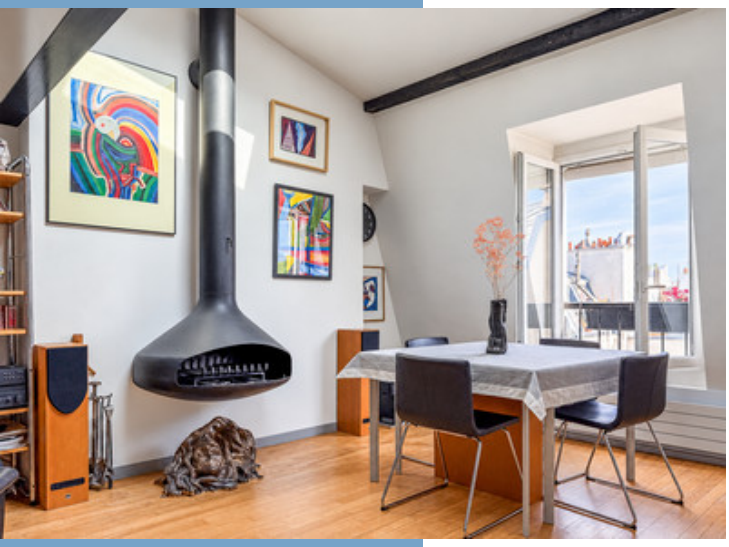




INFORMATIONS

REFERENCE	A46654SAC75
PRIX	1 055 000 € £ 873,857* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 000 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	76 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Fibre optique, Linky, Cheminée ouverte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Adresse très prisée au cœur du Marais
- Dernier étage avec ASCENCEUR
- Luminosité et CALME absolu
- Climatisation pour confort optimal en été
- Cheminée suspendue - Parquet en bois massif

PARIS IV- RUE DES ARCHIVES - DUPLEX 76.01 M2/ 100.74 M2 SOL - 6ÈME ET DERNIER ÉTAGE - ASCENSEUR - ...

Réf. : A46654SAC75

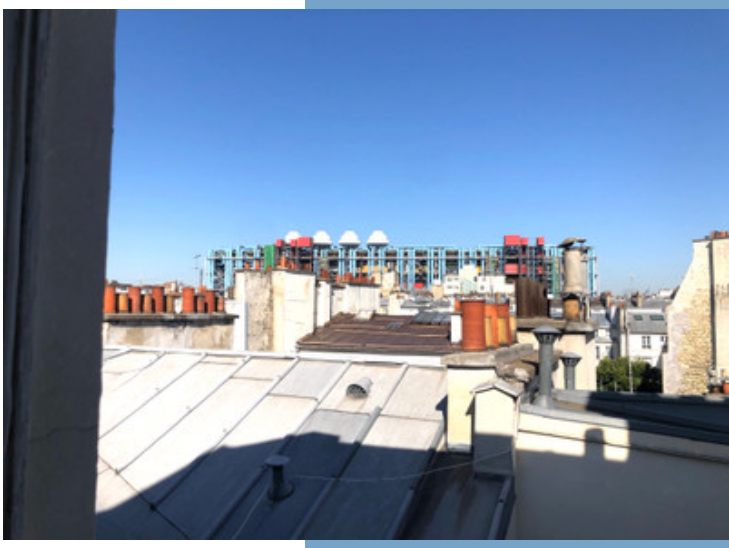
Au cœur du Marais, sur la très convoitée rue des Archives, Duplex situé au 6ème et dernier étage, avec ascenseur, côté cour.
Baigné de lumière et d'un calme absolu, il offre une vue imprenable sur les plus beaux monuments de la capitale : Beaubourg, la Tour St Jacques, la Tour Montparnasse.



DESCRIPTIF

Paris IV - Quartier Saint-Merri / Archives.
La rue des Archives est située au cœur du Marais, à cheval entre les 3ème et 4ème arrondissements de Paris. Elle est une artère emblématique qui s'étend de la rue de Rivoli jusqu'à la rue de Bretagne.

Dans un immeuble en pierre de taille construit en 1889, sur six étages, d'une copropriété de 26 logements, ce duplex est situé au 6ème et dernier étage, escalier A, porte droite, accessible par ascenseur.
La vente de cet appartement concernent les lots suivants : Lot N°15, 125, 126, 127, 128, 132, 133, 139 et Lot N°29 pour la cave.



En complément, voici le tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce (loi Carrez):
- Entrée : 3.6 m2
- Dégagement : 1.75 m2
- Salle de bain - WC : 6.9 m2
- Séjour : 39.5 m2
- Chambre 1 : 6.64 m2
- Dégagement 2 : 1.95 m2
- Cuisine : 9.15 m2
- Palier : 1.02 m2
- Chambre 2 : 5.5 m2

Informations complémentaires :
- Charges annuelles : 1279 euros
- Taxe foncière : 1524 euros
- Chauffage au gaz individuel
- Trois climatisations à eau avec aux environs de cinq cent euros par an pour l'entretien
- Accès immeuble sécurisé par digicode ainsi qu'un interphone
- Copropriété très bien entretenue et parfaitement propre
- Pas de procédure en cours
- Quatre vélux dont un situé dans le salon, deux au niveau de la mezzanine et un dans une chambre avec un système de domotique qui permet de contrôler les ouvertures depuis votre smartphone ou télécommande
- Ascenseur d'une capac



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46654SAC75

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

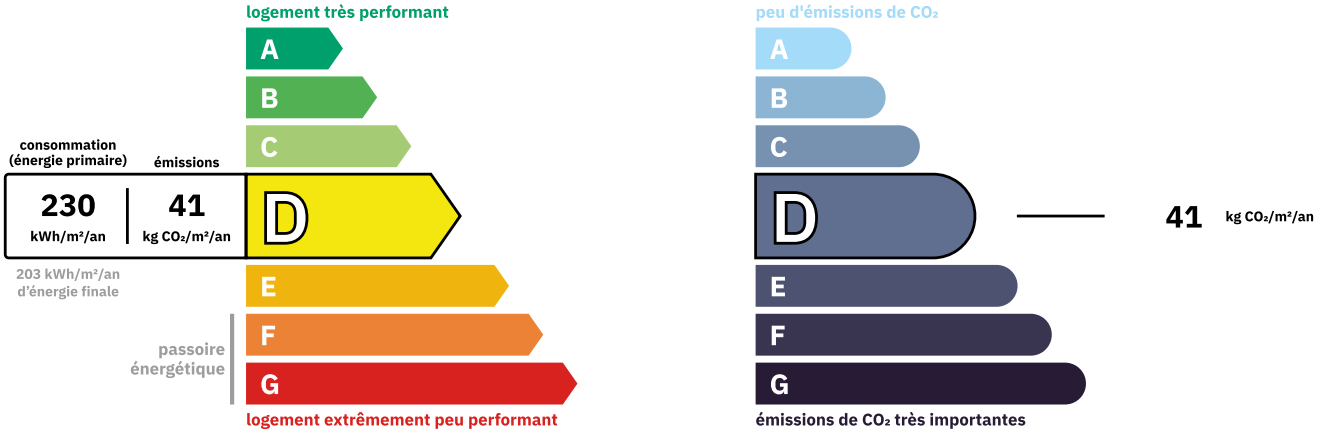
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS IV- RUE DES ARCHIVES - DUPLEX 76.01 M2/ 100.74 M2 SOL - 6ÈME ET DERNIER ÉTAGE - ASCENSEUR - ...

Réf. : A46654SAC75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46654SAC75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr