


# SUPERBE CHALET MODERNE DE 3 CHAMBRES AVEC UN APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES, DANS UN CADRE MONTAGNEUX EXCEPTIONNEL.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

# SUPERBE CHALET MODERNE DE 3 CHAMBRES AVEC UN APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES, DANS UN CADRE MONTAGNEUX EXC...



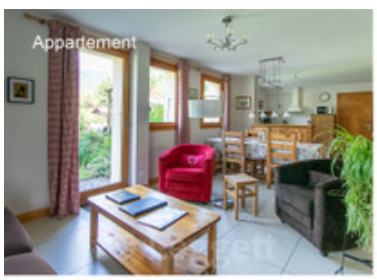


## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A46639JST74 |
| PRIX | 997 500 €<br>£ 826,229*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 5 |
| SALLES DE BAIN | 3 |
| SURFACE INT. | 220 m² |
| SURFACE EXT. | 1611 m² |
| VILLE | Sixt-Fer-à-Cheval |
| DEPARTEMENT | Haute_Savoie |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Chalet |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Garage, Parking privé |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement












LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Un cadre montagneux incroyable et incomparable
- Comprend un appartement indépendant de 2 chambres
- Vaste terrain et potager
- Construit en 2013 : Terrain constructible
- Accès facile au domaine skiable du Grand Massif

SUPERBE CHALET MODERNE DE 3 CHAMBRES AVEC UN APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES, DANS UN CADRE MONTAGNEUX EXC...
Réf. : A46639JST74

Rare chalet exposé plein sud à Sixt-Fer-à-Cheval, offrant des vues panoramiques exceptionnelles sur les montagnes, un vaste jardin et un fort potentiel locatif grâce à un appartement indépendant.

*À seulement 40 m de l'arrêt de la navette gratuite pour accéder à



# DESCRIPTIF

Sixt-Fer-à-Cheval, un charmant village de Haute-Savoie dans les Alpes françaises, est réputé pour ses paysages à couper le souffle et ses activités de plein air. Il fait partie du domaine skiable du Grand Massif et offre une expérience alpine traditionnelle et paisible. Le village est surtout connu pour le Cirque du Fer-à-Cheval, un immense amphithéâtre naturel entouré d'imposantes falaises calcaires qui forment un spectaculaire fer à cheval. Avec des falaises pouvant atteindre 700 mètres et plus de 30 cascades au printemps et en été, le Cirque est une véritable merveille de la nature.



Sixt-Fer-à-Cheval fait partie du prestigieux domaine skiable du Grand Massif, le 4 plus grand domaine skiable de France, qui comprend également les stations de Samoëns, Flaine, Morillon et Les Carroz. Il offre un impressionnant réseau de 265 km de pistes.

Les amateurs de plein air affluent dans la région pour faire de la randonnée, de l'escalade et explorer les sentiers de la réserve naturelle de Sixt-Passy. En hiver, le village offre un cadre paisible pour le ski, le ski de fond et les balades en raquettes. Riche en histoire, Sixt-Fer-à-Cheval abrite une abbaye du XIIe siècle et présente une architecture alpine traditionnelle, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent à la fois l'aventure et la sérénité dans les Alpes françaises.

Au centre du village, on trouve également un certain nombre de magasins, de restaurants et de bars.

L



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46639JST74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

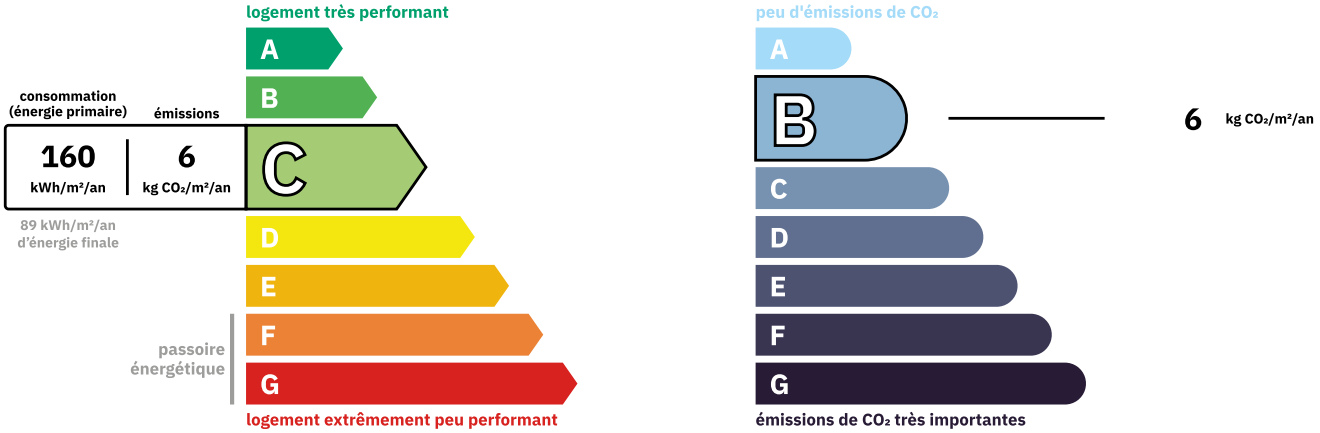
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE CHALET MODERNE DE 3 CHAMBRES AVEC UN APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES, DANS UN CADRE MONTAGNEUX EXC...

Réf. : A46639JST74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A46639JST74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr