PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 10 CHAMBRES, PISCINE ET VUES PANORAMIQUES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 10 CHAMBRES, PISCINE ET VUES PANORAMIQUES...

INFORMATIONS

REFERENCE	A46625IEG34
PRIX	970 000 € £ 803,451* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	435 m²
SURFACE EXT.	2975 m²
VILLE	Saint-Jean-de-Minervois
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Ancien domaine viticole entièrement rénové
- Piscine chauffée et cuisine d'été
- Vue panoramique sur les vignes
- 10 chambres - jusqu'à 22 couchages
- Location saisonnière déjà exploitée

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 10 CHAMBRES, PISCINE ET VUES PANORAMIQUES...

Réf. : A46625IEG34

Au cœur du Minervois, cet ancien domaine viticole entièrement rénové offre plus de 435 m² habitables dans un environnement exceptionnel entouré de vignes.

La propriété comprend 10 chambres, accueille jusqu'à 22 personnes

DESCRIPTIF

Ancien domaine viticole entièrement rénové, cette propriété de caractère développe plus de 435 m² habitables et offre des volumes remarquables dans un cadre naturel exceptionnel.

La maison comprend 10 chambres, dont la majorité dispose de sa propre salle d'eau, permettant d'accueillir confortablement jusqu'à 22 personnes. Elle peut aussi bien devenir une vaste demeure familiale qu'être exploitée comme gîte de charme, maison d'hôtes ou lieu de séminaires et de retraites.

Les espaces extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen. Une piscine chauffée est entourée de larges terrasses où chacun trouve facilement son espace. La cuisine d'été et le vaste espace repas couvert permettent de recevoir jusqu'à 22 convives autour d'une même table, dans un cadre privilégié face aux vignes.

La propriété dispose également d'un garage ainsi que d'une grange, offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos projets : salle de sport, espace bien-être, bureaux, atelier ou hébergements complémentaires (sous réserve des autorisations nécessaires).

Le jardin bénéficie d'un arrosage automatique alimenté par un puits, facilitant son entretien. Les propriétaires travaillent actuellement avec des équipes locales pour l'entretien du jardin, de la piscine et du ménage, permettant une reprise de l'activité touristique dans les meilleures conditions.

La maison se situe à Saint-Jean-de-Minervois, un village viti

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46625IEG34

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

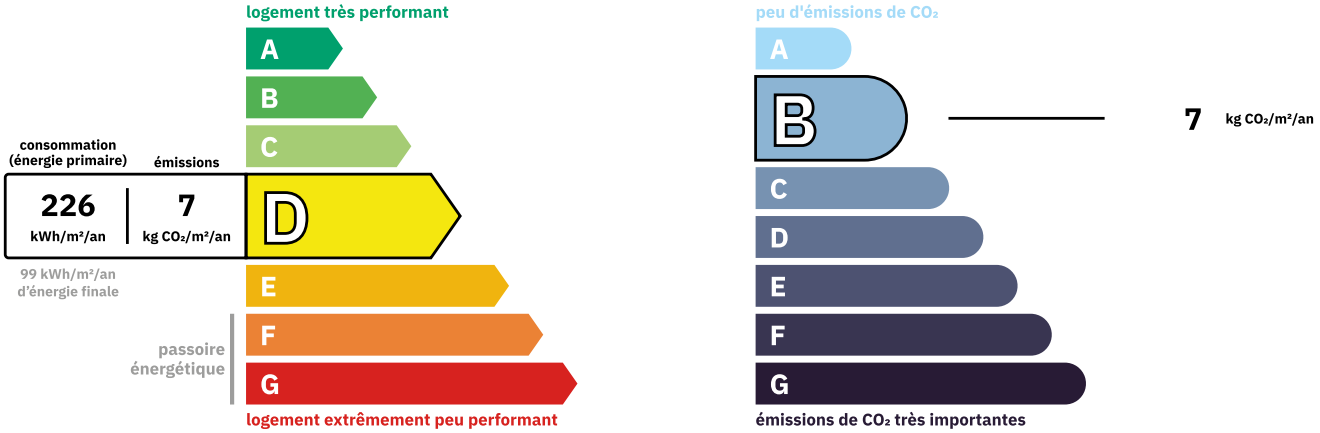
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 10 CHAMBRES, PISCINE ET VUES PANORAMIQUES...

Réf. : A46625IEG34

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46625IEG34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr