

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU CœUR DE LA CREUSE AVEC GÎTE, PISCINE ET PRESTATIONS DE QUALITÉ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU CœUR DE LA CREUSE AVEC GÎTE, PISCINE ET PRESTATIONS DE QUALITÉ...







INFORMATIONS

REFERENCE	A46609JUM23
PRIX	670 000 € £ 554,961* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (632 076 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	407 m²
SURFACE EXT.	22588 m²
VILLE	Saint-Dizier-les-Domaines
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Propriété d'exception
- Gîte indépendant
- Excellent potentiel de revenus locatifs saisonnier
- Espace bien-être dédié avec piscine
- Environnement rural paisible

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU CœUR DE LA CREUSE AVEC GÎTE, PISCINE ET PRESTATIONS DE QUALITÉ...

Réf. : A46609JUM23

Propriété de campagne d'exception avec gîte indépendant, piscine, espace bien-être et 2,26 hectares de terrain, nichée au cœur de la campagne paisible de la Creuse, à seulement quelques minutes du lac de Châtelus-Malvaleix. Offrant environ 407 m² de surface habitable, cette propriété polyvalente comprend une spacieuse maison



DESCRIPTIF

Nichée dans la campagne paisible de Saint-Dizier-les-Domaines, cette propriété d'exception allie avec élégance charme, confort et polyvalence. Composée d'une spacieuse maison principale, d'un gîte indépendant, d'une piscine, d'un espace bien-être, de nombreuses dépendances et d'environ 2,26 hectares de terrain, elle se prête parfaitement à une résidence familiale, une maison de vacances de prestige, une activité de gîte ou un projet dédié au bien-être.



La maison principale est répartie sur trois niveaux. Le niveau inférieur, bénéficiant d'une entrée indépendante, comprend un salon, une cuisine avec espace repas ainsi qu'une pièce attenante, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir des invités, une famille élargie ou développer une activité locative. Le niveau principal accueille l'entrée de la maison, un hall actuellement aménagé en bureau ainsi qu'une élégante salle de bains familiale équipée d'une baignoire îlot. À l'étage se trouvent trois belles chambres doubles, deux salles de bains, dont une privative, ainsi qu'une lumineuse mezzanine ouverte actuellement utilisée comme espace de vie supplémentaire.

Le gîte indépendant dispose de sa propre entrée et comprend une agréable pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, salon et espace nuit, deux salles d'eau ainsi qu'un balcon offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Un espace de stationnement couvert est aménagé sous le gîte.

Pens



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46609JUM2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

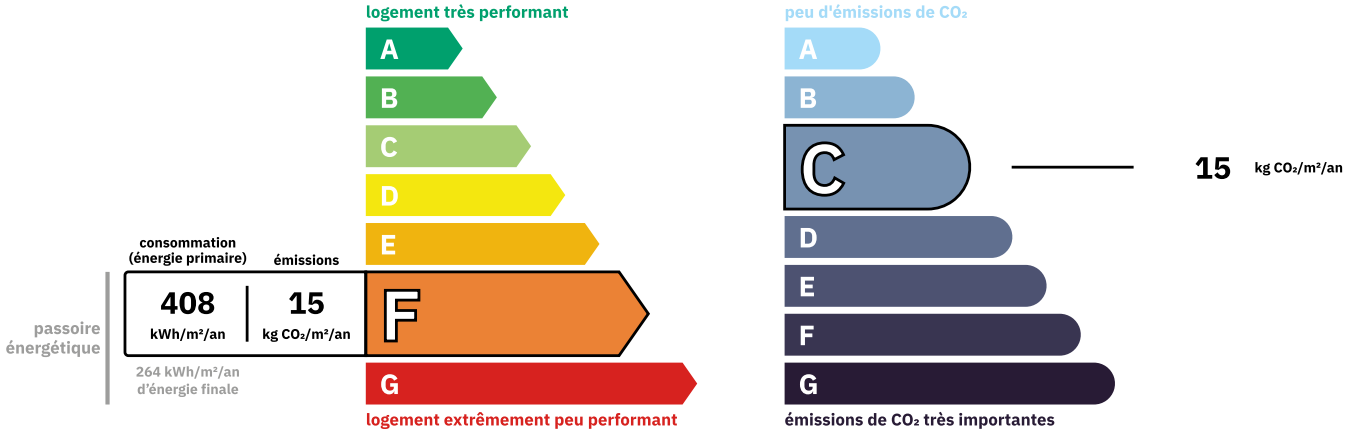
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU CœUR DE LA CREUSE AVEC GÎTE, PISCINE ET PRESTATION DE QUALITÉ...

Réf. : A46609JUM23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46609JUM23
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr