



VENCE, VILLA D'EXCEPTION AUX PRESTATIONS
RAFFINÉES AU COEUR DE LA VERDURE ET
PROCHE DU CENTRE VILLE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

VENCE, VILLA
D'EXCEPTION AUX
PRESTATIONS RAFFINÉES
AU COEUR DE LA
VERDURE ET PROCHE DU
CENTRE VIL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46597ELK06
PRIX	1 995 000 € £ 1,652,459* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	249 m²
SURFACE EXT.	2954 m²
VILLE	Vence
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vues mer et montagnes
- 249 m² – 5 chambres – 5 salles de bains
- Écrin de verdure de 3 000 m²
- Intérieurs raffinés, rénovation soignée
- À 15 min à pied du centre de Vence

VENCE, VILLA
D'EXCEPTION AUX
PRESTATIONS RAFFINÉES
AU COEUR DE LA
VERDURE ET PROCHE DU
CENTRE VIL...

Réf. : A46597ELK06

Une opportunité rare, à seulement 15 minutes à pied du cœur historique de Vence, à 25 minutes de l'aéroport international de Nice et des plages de la Méditerranée.

Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, cette superbe villa de 249 m² est nichée au cœur d'un terrain paysager en

DESRIPTIF

VENCE – SUPERBE VILLA EN PARFAIT ÉTAT DANS UN ÉCRIN DE VERDURE, À PIED DU CENTRE

249 m² habitables | Terrain paysager d'environ 3 000 m² | 5 chambres | 5 salles de bains | Terrasses | Studio indépendant | Jacuzzi | Accès privé à la rivière | 2 garages

À quelques minutes seulement du cœur de Vence, découvrez cette propriété d'exception nichée dans un environnement naturel privilégié, entre mer et montagnes.

Entièrement rénovée, cette superbe villa d'environ 249 m² habitables se distingue immédiatement par son état irréprochable, la qualité de ses finitions et le soin exceptionnel apporté à chaque détail. La décoration intérieure, particulièrement élégante et raffinée, a été pensée avec un véritable regard d'architecte d'intérieur : choix des matériaux, harmonie des teintes, volumes généreux et luminosité créent une atmosphère à la fois chaleureuse, contemporaine et intemporelle.

Une propriété prête à vivre, ne nécessitant aucun travaux, idéale pour des acquéreurs à la recherche d'un bien de caractère parfaitement entretenu sur la Côte d'Azur.

Un cadre naturel exceptionnel à proximité du centre de Vence
Implantée au cœur d'un magnifique terrain en restanques d'environ 3 000 m², entouré de végétation mature et d'espaces verts, la villa bénéficie d'une intimité remarquable, sans vis-à-vis.

Ici, la nature est omniprésente : vues dégagées sur la verdure, les montagnes et la mer, chant

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46597ELK06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

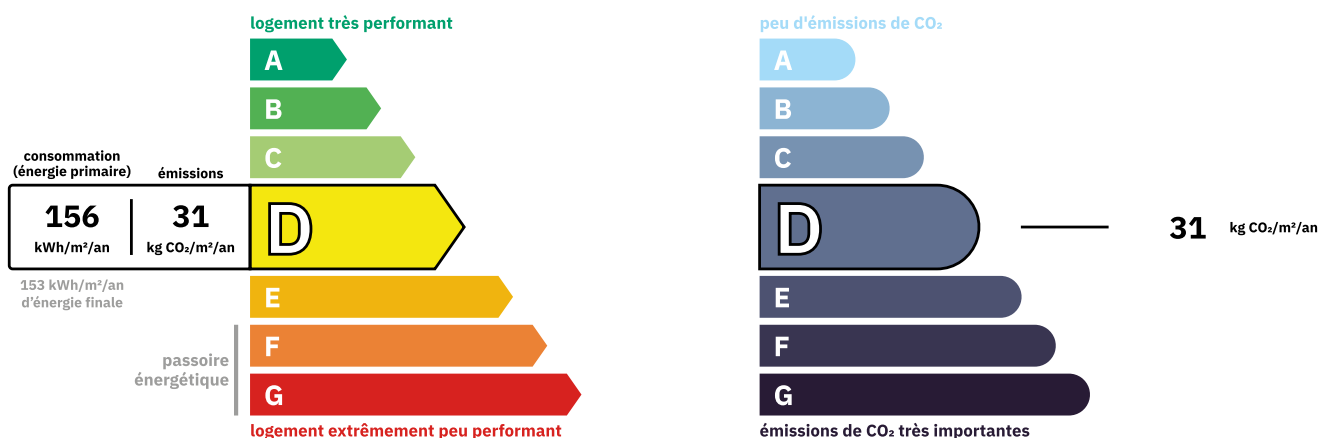
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VENCE, VILLA D'EXCEPTION
AUX PRESTATIONS RAFFINÉES
AU COEUR DE LA VERDURE
ET PROCHE DU CENTRE VIL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A46597ELK06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46597ELK06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr