



HAMEAU PRIVÉ D'EXCEPTION AVEC TROIS MAISONS, LAC, PISCINE ET TENNIS EN AVEYRON

<https://fr.leggettprestige.com/>

HAMEAU PRIVÉ
D'EXCEPTION AVEC TROIS
MAISONS, LAC, PISCINE ET
TENNIS EN AVEYRON...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46568LLD12
PRIX	889 473 € £ 736,750* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	690 m ²
SURFACE EXT.	68685 m ²
VILLE	Lescure-Jaoul
DEPARTEMENT	Aveyron
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Trois maisons de caractère et une annexe
- Six hectares et vues magnifiques
- Lac privé, tennis et piscine unique
- Neuf chambres et studio indépendant
- Annexe de réception exceptionnelle de 190 m²

HAMEAU PRIVÉ
D'EXCEPTION AVEC
TROIS MAISONS, LAC,
PISCINE ET TENNIS EN
AVEYRON...

Réf. : A46568LLD12

Rare opportunité d'acquérir un hameau privé d'exception, au cœur de six hectares de campagne aveyronnaise. Ce remarquable domaine réunit trois maisons en pierre soigneusement aménagées, un studio indépendant et une superbe annexe de réception de 190 m². Avec neuf chambres, auxquelles s'ajoute le studio, il convient idéalement à

DESRIPTIF

Au cœur de six hectares de campagne vallonnée, ce hameau privé d'exception offre une alliance de plus en plus rare entre caractère, intimité et polyvalence. Trois maisons traditionnelles en pierre et une vaste annexe dédiée à la réception s'organisent autour de charmantes cours pavées. Toitures traditionnelles en lauzes, volets en bois vert, végétation mature et vues lointaines confèrent à l'ensemble une atmosphère véritablement enchantée.

LA MAISON PRINCIPALE

La résidence principale est une superbe maison en pierre de trois chambres offrant environ 240 m² habitables, où les éléments d'origine s'accordent harmonieusement avec des aménagements contemporains.

Au rez-de-chaussée :

La généreuse cuisine (25 m²) dispose de nombreux rangements, d'un imposant piano de cuisson et d'un grand îlot central avec coin repas. Elle est complétée par une arrière-cuisine et buanderie indépendante (16 m²). Le chaleureux salon-salle à manger (35 m²) conserve ses poutres peintes, son parquet et une belle cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois. Des portes-fenêtres ouvrent sur une terrasse couverte (35 m²), véritable espace de vie et de repas extérieur dominant le lac et la magnifique campagne.

Un studio indépendant (29 m²), comprenant une petite cuisine et une salle d'eau, bénéficie d'un accès privatif par la véranda depuis la cour ou le jardin, ainsi que d'un accès intérieur depuis la buanderie de la maison princ

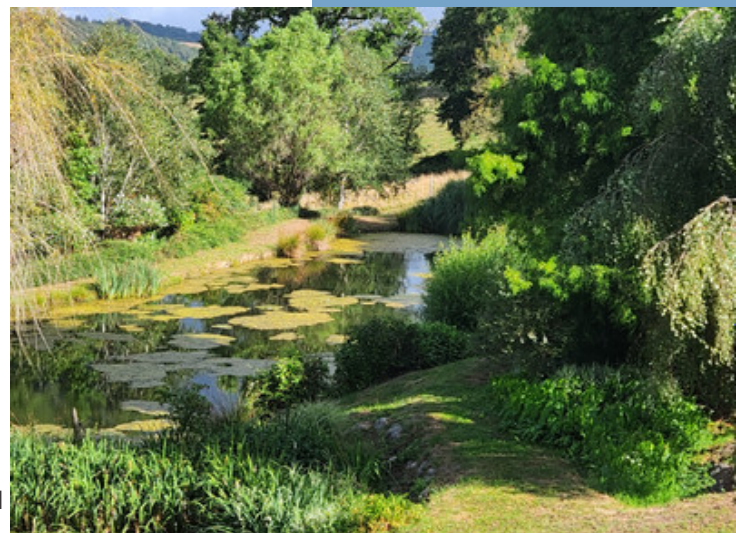
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46568LLD12>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

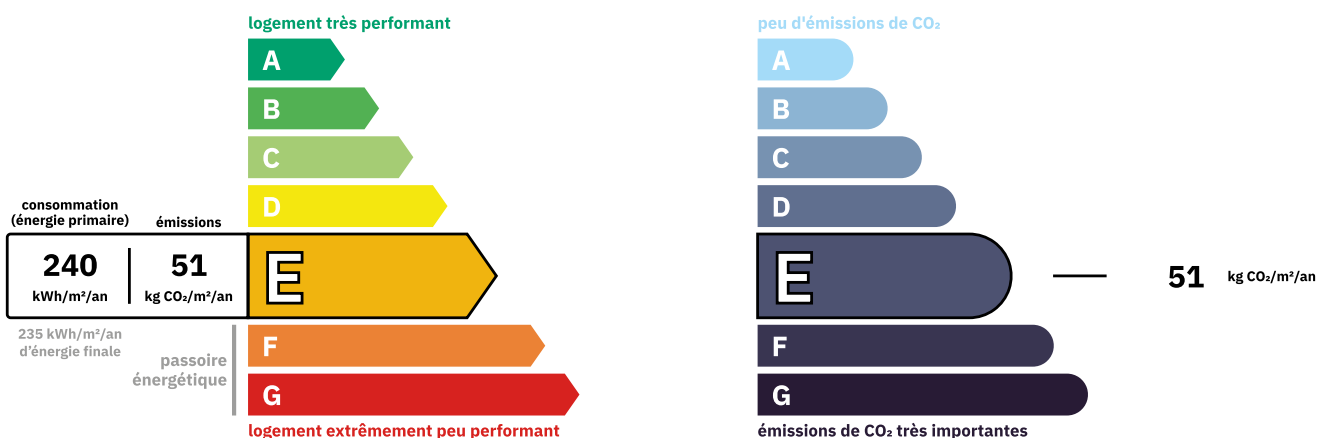


HAMEAU PRIVÉ D'EXCEPTION
AVEC TROIS MAISONS, LAC,
PISCINE ET TENNIS EN
AVEYRON...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A46568LLD12

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46568LLD12
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr