



MAGNIFIQUE CHÂTEAU DE SEPT CHAMBRES
AVEC UNE ÎLE PRIVÉE DE 6 533 M² AVEC VUES
PANORAMIQUE SUR CREUSE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE CHÂTEAU
DE SEPT CHAMBRES AVEC
UNE ÎLE PRIVÉE DE 6 533
M² AVEC VUES
PANORAMIQUE SUR CR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46509SKN36
RIX	526 600 € £ 436,183* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	285 m²
SURFACE EXT.	13042 m²
VILLE	Pouiligny-Saint-Pierre
DEPARTEMENT	Indre
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Domaine et une île isolé de 1,3 hectare
- Cadre paisible et sécurisé avec intimité totale
- Climatisation réversible, chauffage au sol
- Pavillon, tennis, cave, plusieurs dépendances
- Fort potentiel commercial comme hôtel/événements

MAGNIFIQUE CHÂTEAU
DE SEPT CHAMBRES AVEC
UNE ÎLE PRIVÉE DE 6 533
M² AVEC VUES
PANORAMIQUE SUR CR...

Réf. : A46509SKN36

Leggett Immobilier a le plaisir de vous présenter ce magnifique château niché au cœur de son propre domaine, dans un cadre exceptionnellement charmant au bord de la Creuse. Exposé plein sud, le château dispose de superbes espaces extérieurs, notamment une terrasse en bois qui fait le tour de la propriété sur les côtés et à

DESRIPTIF

Le système de chauffage va très prochainement être modernisé avec une rénovation énergétique pour passer à une pompe à chaleur aérothermique, ce qui améliorera considérablement la performance énergétique du logement.

On accède ce château historique par un portail d'entrée et une allée circulaire en gravier, avec un coin salon ombragé sur la gauche. La porte d'entrée donne sur le salon et la salle à manger, qui disposent d'un chauffage au sol sous le carrelage, d'un coin dédié aux jeux de cartes et d'un escalier en marbre incurvé menant aux étages supérieurs. Plus loin se trouve la grande cuisine baignée de soleil, dotée de portes coulissantes donnant sur la terrasse en bois située sur le côté. La cuisine est entièrement équipée et abrite une grande table à manger pouvant accueillir 12 personnes. En contournant la terrasse vers l'arrière et au-delà de la rivière, on trouve un grand espace barbecue/cuisine d'été, ainsi qu'une rampe et des marches menant à l'îlot privé.

Dans le jardin à l'avant se trouve une dépendance offrant un parking couvert pour quatre véhicules, un atelier et une arrière-cuisine. Le bâtiment est équipé de panneaux solaires et les propriétaires actuels revendent l'électricité produite au réseau national.

Au premier étage, un palier donne accès à trois chambres spacieuses et à une grande salle de bains. Au deuxième étage se trouvent quatre autres chambres et une salle d'eau.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46509SKN36>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

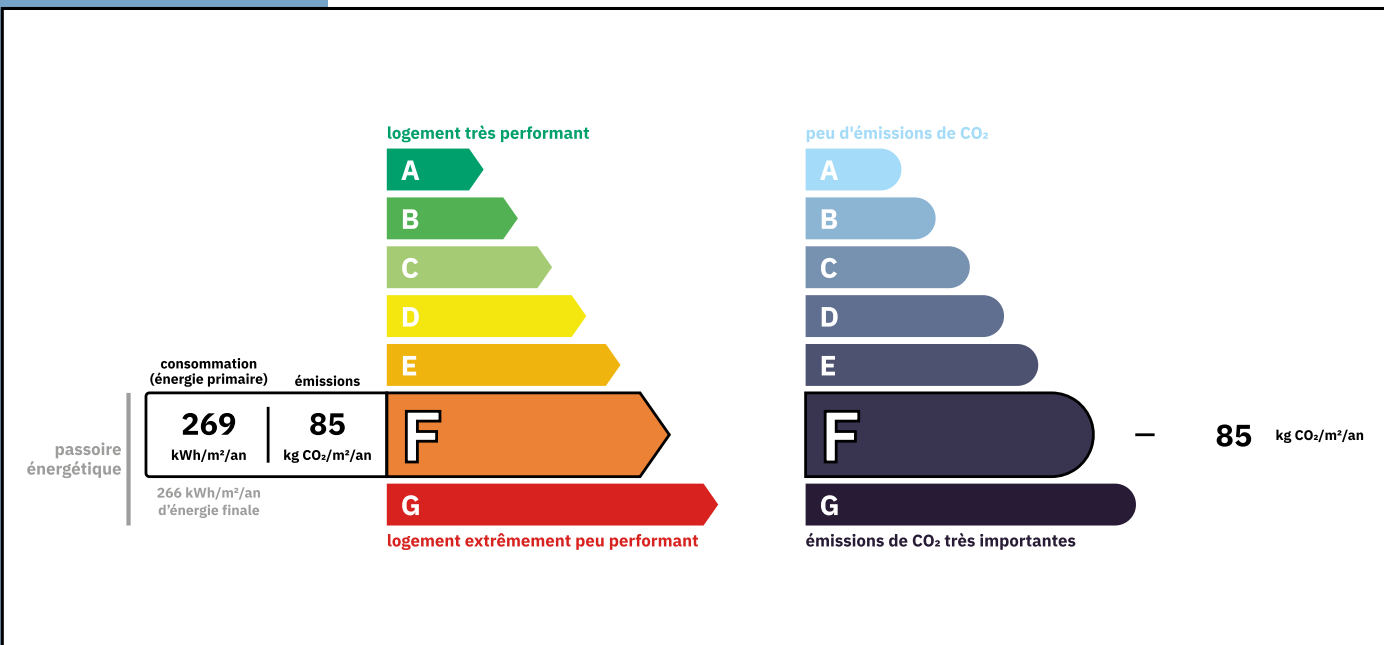


MAGNIFIQUE CHÂTEAU DE SEPT CHAMBRES AVEC UNE ÎLE PRIVÉE DE 6 533 M² AVEC VUES PANORAMIQUE SUR CR...

Réf. : A46509SKN36

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46509SKN36

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr