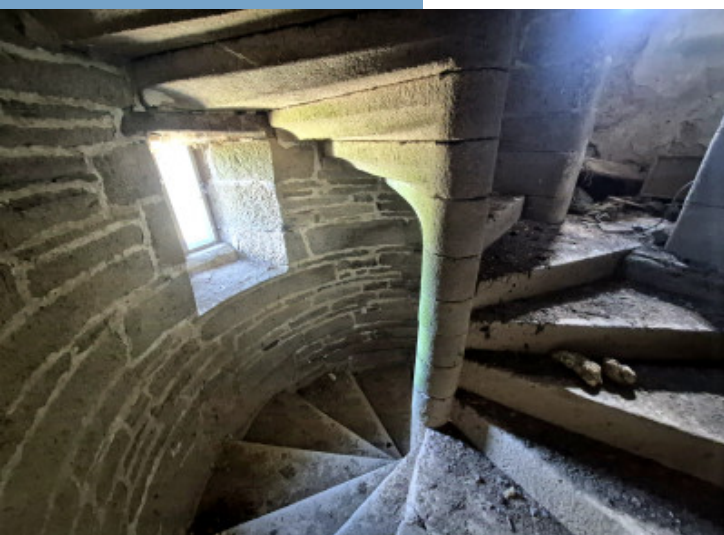




MAGNIFIQUE MANOIR HISTORIQUE AU BORD
DU CANAL AVEC 10 CHAMBRES D'HÔTES,
SECONDE MAISON ET POTENTIEL TOURISTIQUE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MANOIR
HISTORIQUE AU BORD DU
CANAL AVEC 10
CHAMBRES D'HÔTES,
SECONDE MAISON ET
POTENTI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46498NCL22
PRIX	662 500 € £ 548,749* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (625 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	533 m ²
SURFACE EXT.	17023 m ²
VILLE	Glomel
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	A rénover, Habitable
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Emplacement exceptionnel au bord du canal
- Manoir historique de 533m² avec tour en pierre
- 10 chambres d'hôtes avec salles privatives
- Seconde maison et hangar de 300m²
- Fort potentiel touristique et événementiel

MAGNIFIQUE MANOIR
HISTORIQUE AU BORD
DU CANAL AVEC 10
CHAMBRES D'HÔTES,
SECONDE MAISON ET
POTENTI...

Réf. : A46498NCL22

Une opportunité rare d'acquérir un magnifique manoir historique situé dans un cadre exceptionnel au bord du Canal de Nantes à Brest. Offrant environ 533 m² habitables, 10 chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives, une seconde maison, de vastes pièces de réception, une superbe tour en pierre, des dépendances et 1,7 hectare de

DESRIPTIF

Une propriété historique exceptionnelle offrant un potentiel unique dans un emplacement privilégié au bord du Canal de Nantes à Brest.

Implanté sur environ 1,7 hectare de terrain, ce magnifique domaine représente une opportunité rare d'acquérir une demeure de caractère avec une activité touristique ayant déjà fait ses preuves et un potentiel de développement considérable.

Au cœur de la propriété se trouve le remarquable manoir historique, offrant environ 533 m² de surface habitable. Chargé d'histoire et de charme, il séduit par son architecture authentique, ses hauts plafonds, ses beaux volumes, ses éléments anciens préservés et sa superbe tour en pierre, qui lui confèrent une présence architecturale unique.

Le manoir a été précédemment exploité avec succès en chambres d'hôtes, comprenant 10 chambres d'accueil, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative. Cette configuration offre une excellente base pour poursuivre une activité touristique, créer une maison d'hôtes de charme, un lieu de retraite, un espace événementiel ou simplement une demeure familiale exceptionnelle.

Le bâtiment nécessite aujourd'hui une restauration, offrant aux futurs propriétaires une occasion rare de révéler tout son potentiel et de mettre en valeur son patrimoine architectural. Les vastes espaces intérieurs permettent d'imaginer de nombreux aménagements : salons pour les hôtes, salles de réception, espaces de détente, salle



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46498NCL22>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

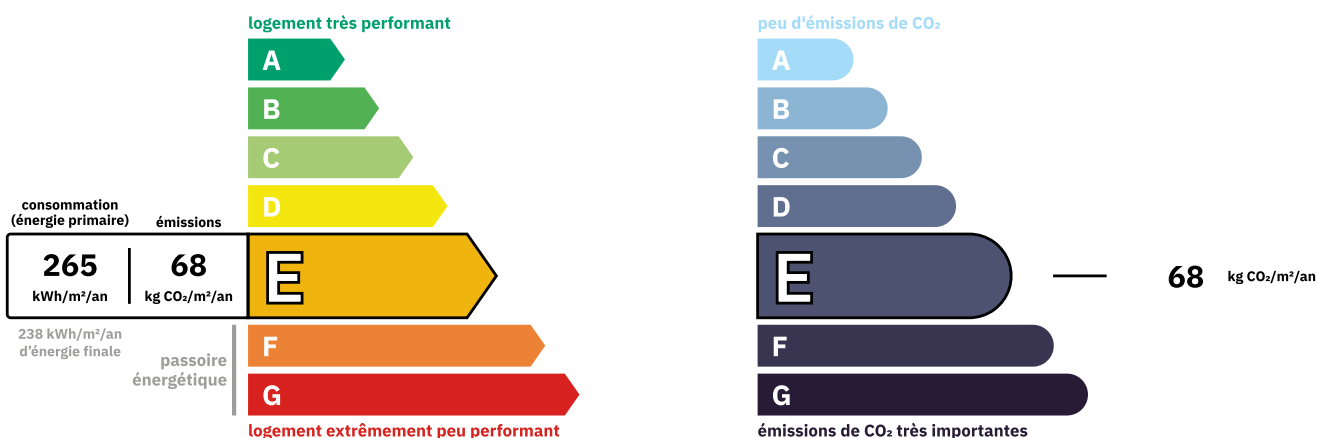
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MANOIR
HISTORIQUE AU BORD DU
CANAL AVEC 10 CHAMBRES
D'HÔTES, SECONDE MAISON
ET POTENTI...

Réf. : A46498NCL22

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46498NCL22
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr