

DOMAINE QUERCYNOIS AVEC 2 MAISONS EN PIERRE, PISCINE, GARAGES ET ACTIVITÉ TOURISTIQUE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE QUERCYNOIS AVEC 2 MAISONS EN PIERRE, PISCINE, GARAGES ET ACTIVITÉ TOURISTIQUE

...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46471NK82
PRIX	595 000 € £ 492,839* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	589 m²
SURFACE EXT.	10187 m²
VILLE	Bourg-de-Visa
DEPARTEMENT	Tarn_et_Garonne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE QUERCYNOIS AVEC 2 MAISONS EN PIERRE, PISCINE, GARAGES ET ACTIVITÉ TOURISTIQUE ...

Réf. : A46471NK82

Nichée au bout d'une impasse paisible, au cœur d'une campagne vallonnée et à seulement 1,8 km du village de Bourg-de-Visa, cette élégante propriété quercynoise allie charme, confort et potentiel de revenus. Composée de deux authentiques maisons en pierre, elle accueille aujourd'hui une chambre d'hôtes prospère et un gîte 3



DESCRIPTIF

MAISON PRINCIPALE : spacieuse terrasse couverte sur la façade avant. La propriété bénéficie du double vitrage, de la climatisation dans toutes les chambres et pièces de vie, ainsi que du chauffage central au fioul et d'un système réversible (pompe à chaleur). Elle est magnifiquement présentée et idéalement agencée pour une famille nombreuse ou pour une activité de chambres d'hôtes.
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Cuisine/salle à manger (47,7 m²) avec cheminée, cuisine entièrement équipée, climatisation
Séjour (56,25 m²) avec cheminée (Polyflam), ancien évier en pierre, poutres apparentes, pierre, climatisation
Véranda (67 m²) avec grandes baies vitrées coulissantes donnant sur le jardin, actuellement utilisée comme salle de petit-déjeuner
Suite privée des propriétaires, comprenant :
Couloir (11,25 m²) avec placards et rangements intégrés
WC (1,85 m²)
Salle de bains (11 m²) avec double vasque, baignoire, douche
Dressing (3,8 m²)
Chambre 5 (25,7 m²) avec dressing et rangements intégrés
ÉTAGE : toutes les pièces ont été récemment rénovées, salles de bains neuves et climatisation dans toutes les pièces
Palier (6,5 m²)
Chambre 1 (23,8 m²) avec salle d'eau attenante (8 m²) comprenant vasque et douche, WC privés (1,15 m²)
Chambre 2 (18,64 m²) avec salle d'eau attenante (12,24 m²) comprenant vasque et douche, et WC séparés
Suite familiale avec chambre 3 (12 m²)
Couloir (8,3 m²)
Salle d'eau (13,95 m²) avec vasque, douche
WC (1,15





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46471NK82

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

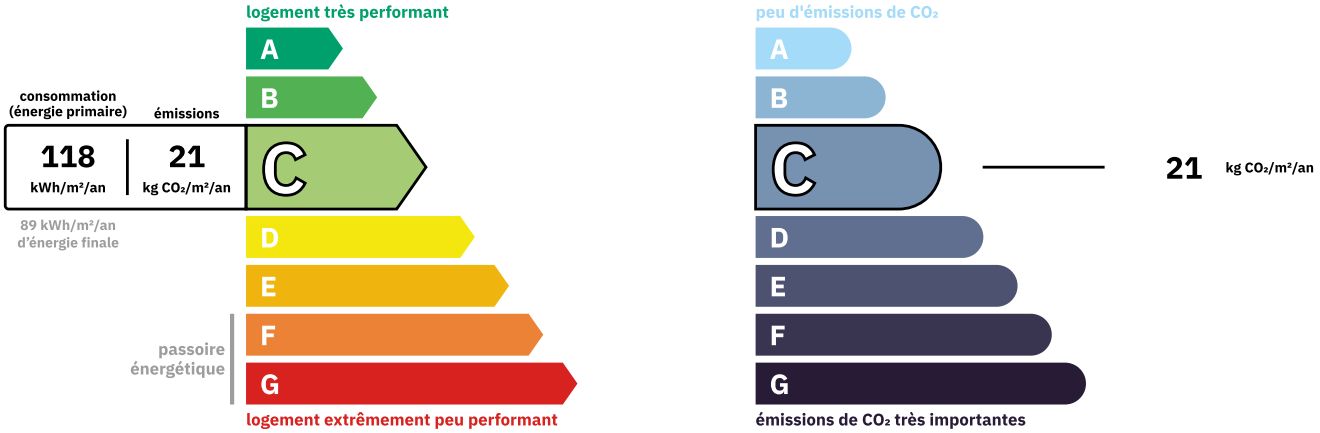
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE QUERCYNOIS AVEC 2 MAISONS EN PIERRE, PISCINE, GARAGES ET ACTIVITÉ TOURISTIQUE ...

Réf. : A46471NK82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46471NK82
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr