LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



REMARQUABLE MANOIR DE CARACTÈRE AVEC VUE PANORAMIQUE, PISCINE À DÉBORDEMENT, GÎTE & 17 HA, QUERCY BLANC

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

REMARQUABLE MANOIR DE CARACTÈRE AVEC VUE PANORAMIQUE, PISCINE À DÉBORDEMENT, GÎTE & 17 HA, QUERC...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46470NK47
PRIX	1 299 000 € £ 1,075,962* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	465 m²
SURFACE EXT.	176119 m²
VILLE	Courbiac
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



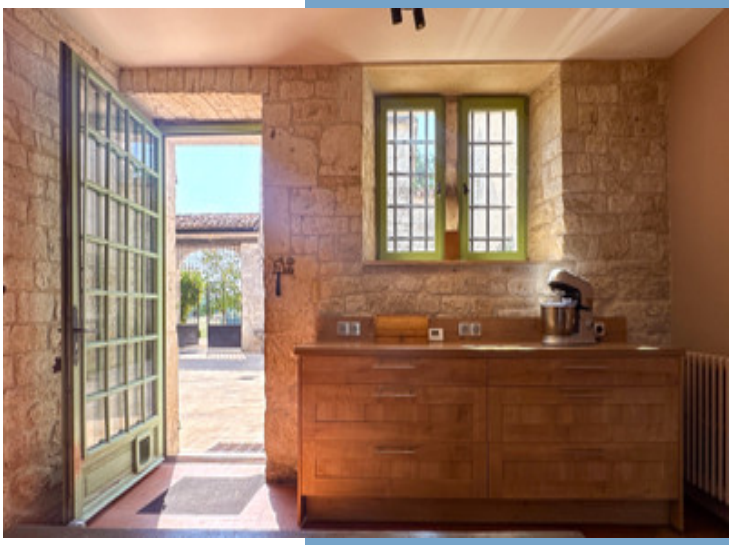


LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

REMARQUABLE MANOIR DE CARACTÈRE AVEC VUE PANORAMIQUE, PISCINE À DÉBORDEMENT, GÎTE & 17 HA, QUERC...

Réf. : A46470NK47

Dominant la campagne, cet exceptionnel manoir de caractère offre une rare alliance entre patrimoine, intimité et confort moderne. Implanté sur environ 17 ha de prairies, bois et bénéficiant d'une source naturelle, il jouit de vues panoramiques spectaculaires dans un environnement paisible.







DESCRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE DU MANOIR :
Cuisine (33 m²)
Arrière-cuisine/buanderie (13,5 m²)
Chaufferie (9,8 m²)
Séjour (41 m²) avec cheminée et baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine
Salle à manger (38,75 m²) avec cheminée et accès à une pièce secrète (4 m²) équipée d'un coffre-fort
Bureau/bibliothèque (39 m²)
Hall d'entrée (7 m²) avec WC (3,9 m²)
Salon (48 m²) avec escalier menant à l'étage
ÉTAGE DU MANOIR :
Palier/couloir (5,7 m²) avec WC (1,8 m²)
Chambre 1 (39,25 m²) avec parquet et salle de bains attenante (8,65 m²) comprenant double vasque, baignoire, douche et WC
Couloir (29,4 m²)
Chambre 2 (30 m²) avec salle de bains attenante (8,3 m²) comprenant double vasque, baignoire/douche et WC
Chambre 3 (16,3 m²) avec salle d'eau attenante (6,55 m²) comprenant vasque, douche et WC
Couloir (8,35 m²) avec placards intégrés
Chambre 4 (34,5 m²) offrant une vue imprenable sur Tournon-d'Agenais, le jardin et la piscine, avec salle d'eau attenante (7 m²) comprenant vasque, douche et WC
Chambre 5 (23 m²) avec salle d'eau privative (6,3 m²) comprenant vasque, douche et WC
NIVEAU JARDIN DU MANOIR :
Pièce voûtée (27,8 m²) avec escalier secret menant à la salle à manger du rez-de-chaussée
Deux pièces supplémentaires (18,7 m² et 17 m²) à rénover
Cet espace pourrait facilement être aménagé en studio ou appartement indépendant.

MAISON D'AMIS :
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Hall d'entrée (8 m²)
Séjour (21 m²) avec cheminée
Salle à manger

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46470NK47

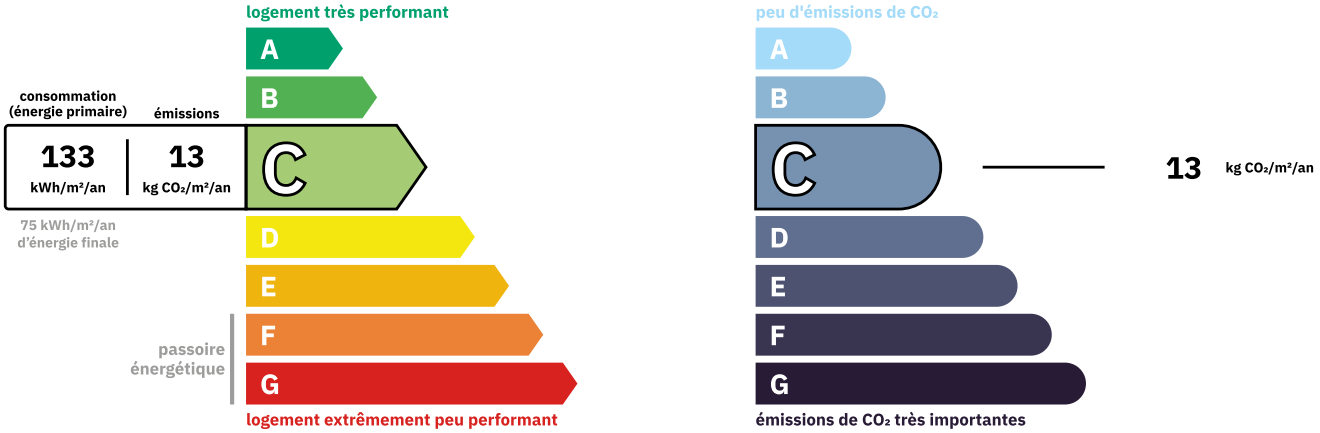
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

REMARQUABLE MANOIR DE CARACTÈRE AVEC VUE PANORAMIQUE, PISCINE À DÉBORDEMENT, GÎTE & 17 HA QUERC...

Réf. : A46470NK47

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46470NK47
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr