



REMARQUABLE MANOIR DE CARACTÈRE AVEC
VUE PANORAMIQUE, PISCINE À DÉBORDEMENT,
GÎTE & 17 HA, QUERCY BLANC

<https://fr.leggettprestige.com/>

REMARQUABLE MANOIR
DE CARACTÈRE AVEC VUE
PANORAMIQUE, PISCINE À
DÉBORDEMENT, GÎTE & 17
HA, QUERC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46470NK47
RIX	1 299 000 € £ 1,075,962* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	465 m²
SURFACE EXT.	176119 m²
VILLE	Courbiac
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





REMARQUABLE MANOIR
DE CARACTÈRE AVEC VUE
PANORAMIQUE, PISCINE
À DÉBORDEMENT, GÎTE &
17 HA, QUERC...

Réf. : A46470NK47

Dominant la campagne, cet exceptionnel manoir de caractère offre une rare alliance entre patrimoine, intimité et confort moderne. Implanté sur environ 17 ha de prairies, bois et bénéficiant d'une source naturelle, il jouit de vues panoramiques spectaculaires dans un environnement paisible.

DESRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE DU MANOIR :

Cuisine (33 m²)

Arrière-cuisine/buanderie (13,5 m²)

Chaufferie (9,8 m²)

Séjour (41 m²) avec cheminée et baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine

Salle à manger (38,75 m²) avec cheminée et accès à une pièce secrète (4 m²) équipée d'un coffre-fort

Bureau/bibliothèque (39 m²)

Hall d'entrée (7 m²) avec WC (3,9 m²)

Salon (48 m²) avec escalier menant à l'étage

ÉTAGE DU MANOIR :

Palier/couloir (5,7 m²) avec WC (1,8 m²)

Chambre 1 (39,25 m²) avec parquet et salle de bains attenante (8,65 m²) comprenant double vasque, baignoire, douche et WC

Couloir (29,4 m²)

Chambre 2 (30 m²) avec salle de bains attenante (8,3 m²) comprenant double vasque, baignoire/douche et WC

Chambre 3 (16,3 m²) avec salle d'eau attenante (6,55 m²) comprenant vasque, douche et WC

Couloir (8,35 m²) avec placards intégrés

Chambre 4 (34,5 m²) offrant une vue imprenable sur Tourmon-d'Agenais, le jardin et la piscine, avec salle d'eau attenante (7 m²) comprenant vasque, douche et WC

Chambre 5 (23 m²) avec salle d'eau privative (6,3 m²) comprenant vasque, douche et WC

NIVEAU JARDIN DU MANOIR :

Pièce voûtée (27,8 m²) avec escalier secret menant à la salle à manger du rez-de-chaussée

Deux pièces supplémentaires (18,7 m² et 17 m²) à rénover

Cet espace pourrait facilement être aménagé en studio ou appartement indépendant.

MAISON D'AMIS :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (8 m²)

Séjour (21 m²) avec cheminée

Salle à manger

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46470NK47>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

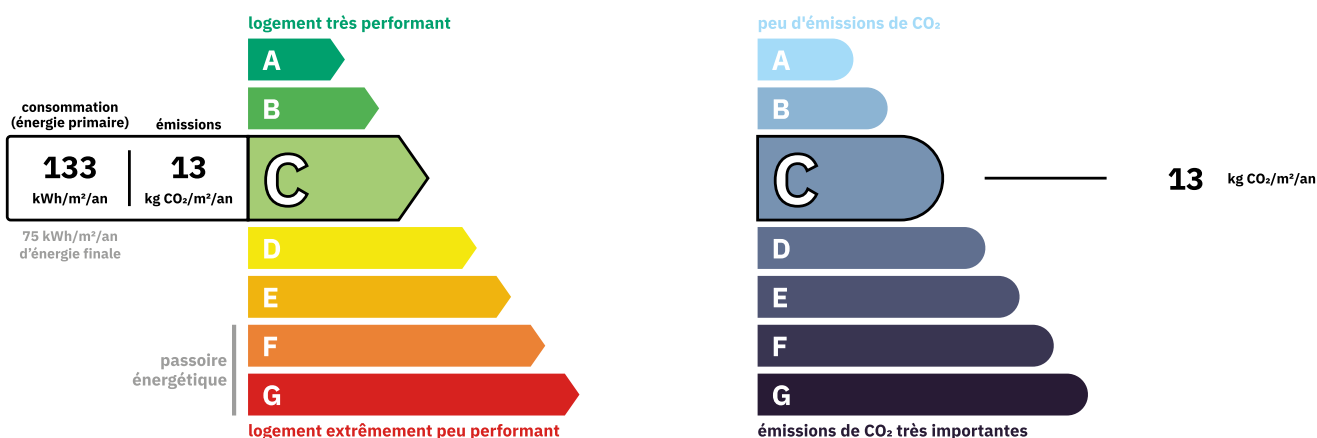


REMARQUABLE MANOIR DE
CARACTÈRE AVEC VUE
PANORAMIQUE, PISCINE À
DÉBORDEMENT, GÎTE & 17 HA
QUERC...

Réf. : A46470NK47

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46470NK47
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr