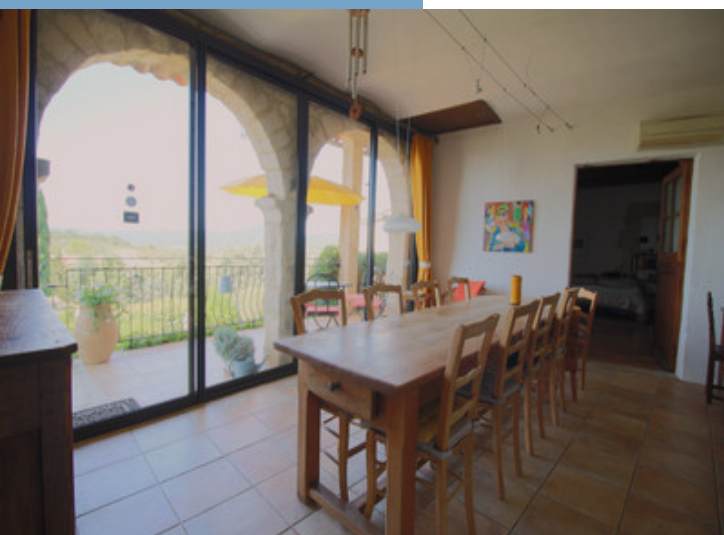




MAS RÉNOVÉ AVEC COUR INTÉRIEURE ET VUE
PANORAMIQUE À 360°, SITUÉ SUR UN TERRAIN
D'ENVIRON 5,75 HECTARES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAS RÉNOVÉ AVEC COUR
INTÉRIEURE ET VUE
PANORAMIQUE À 360°,
SITUÉ SUR UN TERRAIN
D'ENVIRON 5,75...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46418PAP07
PRIX	888 000 € £ 735,530* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	255 m²
SURFACE EXT.	57598 m²
VILLE	Vallon-Pont-d'Arc
DEPARTEMENT	Ardeche
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, ADSL, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Cour intérieure pleine de charme avec plusieurs es
- Deux gîtes indépendants.
- Classe énergétique C
- Panneaux solaires couvrant consommation électrique
- Terrain 5.75 hectares et vue spectaculaire à 360°

MAS RÉNOVÉ AVEC COUR INTÉRIEURE ET VUE PANORAMIQUE À 360°, SITUÉ SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 5,75...

Réf. : A46418PAP07

Mas en pierre rénové dans le sud de l'Ardèche avec cour intérieure, gîtes, 5,75 hectares de terrain et une vue panoramique exceptionnelle à 360°

Magnifique Mas en pierre entièrement rénové situé dans le sud de

DESRIPTIF

Mas en pierre rénové dans le sud de l'Ardèche avec cour intérieure, gîtes, 5,75 hectares de terrain et une vue panoramique exceptionnelle à 360°

Ce magnifique Mas en pierre entièrement rénové bénéficie d'une situation véritablement unique, au bout d'un petit chemin, en pleine nature et entouré d'un panorama exceptionnel à 360°. Depuis la propriété, vous profitez d'une vue remarquable sur plusieurs massifs et sommets emblématiques, notamment la Dent de Rez au nord, le Pic Saint-Loup et le Mont Bouquet au sud, ainsi que le Mont Ventoux à l'est.

La cour intérieure pleine de charme constitue le cœur du domaine. Elle comprend une véranda, une cuisine d'été avec cave attenante ainsi qu'une entrée indépendante donnant accès à une chambre avec sa propre salle d'eau. Depuis la cour, vous accédez également à un espace détente, avec derrière celui-ci une cave à vin et, face au four à pain authentique, une grande cave supplémentaire. Une seconde petite cour intime, située sous un magnifique arbre, offre un endroit paisible et ombragé où vous pourrez profiter pleinement de la vue exceptionnelle.

Un escalier en pierre mène à la terrasse couverte, un lieu privilégié offrant une vue à couper le souffle sur le paysage environnant. Depuis cette terrasse, une entrée indépendante permet d'accéder à une grande chambre (25m²) avec sa propre salle d'eau. La terrasse donne également accès à la salle à manger (18m²), qui



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46418PAP07>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

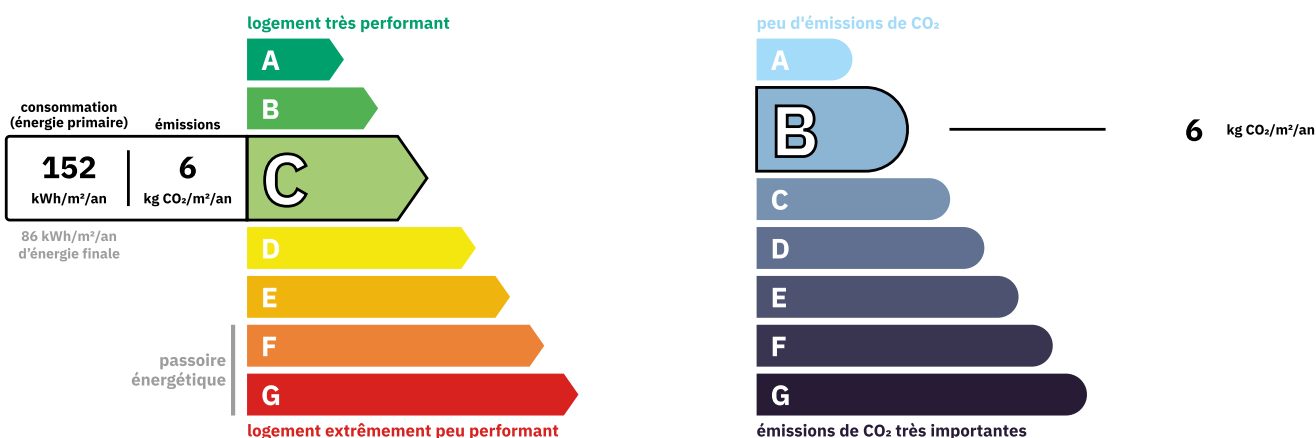
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAS RÉNOVÉ AVEC COUR
INTÉRIEURE ET VUE
PANORAMIQUE À 360°, SITUÉ
SUR UN TERRAIN D'ENVIRON
5,75...

Réf. : A46418PAP07

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46418PAP07
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr