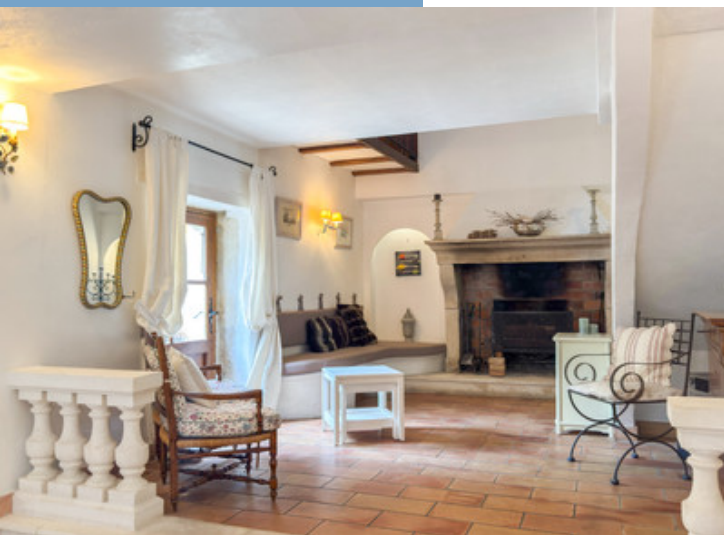




ENCLAVE DES PAPES, MAS EN PIERRE AVEC
PISCINE, JARDIN ARBORÉ ET CADRE PROVENÇAL
D'EXCEPTION AU CALME ABSOLU

<https://fr.leggettprestige.com/>

ENCLAVE DES PAPES, MAS
EN PIERRE AVEC PISCINE,
JARDIN ARBORÉ ET CADRE
PROVENÇAL
D'EXCEPTION AU C...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46362DMG84
RIX	580 000 € £ 480,414* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	175 m²
SURFACE EXT.	9780 m²
VILLE	Grillon
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Source
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Charme, authenticité, bien entretenu
- Aucun vis à vis sans être isolé
- Très belle vue sur le village et le Mont Ventoux
- Village avec commerces de proximité
- A 4 km de GRIGNAN et sa vie culturelle dynamique

ENCLAVE DES PAPES, MAS
EN PIERRE AVEC PISCINE,
JARDIN ARBORÉ ET
CADRE PROVENÇAL
D'EXCEPTION AU C...

Réf. : A46362DMG84

Implantée sur un hectare de terrain arboré, cette propriété de caractère bénéficie d'une superbe vue sur le village de GRILLON et vers le MONT VENTOUX, dans un environnement préservé, sans vis-à-vis.

Développant 175 m² habitables, elle se compose d'un séjour avec

DESRIPTIF

Le mas, disposé en L, se compose d'une partie ancienne datant de 1900 et d'une extension réalisée en 2000.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une cheminée dans la partie ancienne, tandis que l'extension bénéficie d'un plancher chauffant électrique.

La propriété est raccordée à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. Un puits alimente l'arrosage du jardin et de la piscine.

Le terrain, d'une superficie d'un hectare, est clos sur environ 3 000 m² autour de la maison et joliment arboré de pins, de chênes et d'essences méditerranéennes. Une partie est laissée en forêt, garantissant un cadre naturel et préservé.

Distribution

Rez-de-chaussée

Cuisine équipée ouvrant de plain-pied sur la terrasse : 16 m²

Séjour avec cheminée, ouvrant de plain-pied sur l'extérieur : 30 m²

WC avec espace de rangement : 2,90 m²

Chambre indépendante avec salle d'eau et WC, ouvrant sur une terrasse couverte : 19 m²

Étage

Mezzanine : 15 m²

Chambre avec placard : 15 m²

Salle de bains avec douche à l'italienne et WC : 8,70 m²

Suite parentale avec chambre, salle d'eau et WC : 34 m²

Grand bureau ou quatrième chambre avec possibilité d'accès indépendant : 25 m²

Annexes : Deux caves, carport pour deux véhicules, cabanon au niveau de la piscine
serre, abri bois.

Au cœur de l'Enclave des Papes, Grillon est un village provençal recherché offrant les commerces et services de proximité (boulangerie, épicerie, pharmacie, café, restaurant, marc

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46362DMG84>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



