

ENCLAVE DES PAPES, MAS EN PIERRE AVEC PISCINE, JARDIN ARBORÉ ET CADRE PROVENÇAL D'EXCEPTION AU CALME ABSOLU

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ENCLAVE DES PAPES, MAS EN PIERRE AVEC PISCINE, JARDIN ARBORÉ ET CADRE PROVENÇAL D'EXCEPTION AU C...







INFORMATIONS

REFERENCE	A46362DMG84
PRIX	515 000 € £ 426,575* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	175 m²
SURFACE EXT.	9780 m²
VILLE	Grillon
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Source

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Charme, authenticité, bien entretenu
- Aucun vis à vis sans être isolé
- Très belle vue sur le village et le Mont Ventoux
- Village avec commerces de proximité
- A 4 km de GRIGNAN et sa vie culturelle dynamique

ENCLAVE DES PAPES, MAS EN PIERRE AVEC PISCINE, JARDIN ARBORÉ ET CADRE PROVENÇAL D'EXCEPTION AU C...

Réf. : A46362DMG84

Implantée sur un hectare de terrain arboré, cette propriété de caractère bénéficie d'une superbe vue sur le village de GRILLON et vers le MONT VENTOUX, dans un environnement préservé, sans vis-à-vis.
Développant 175 m² habitables, elle se compose d'un séjour avec



DESCRIPTIF

Le mas, disposé en L, se compose d'une partie ancienne datant de 1900 et d'une extension réalisée en 2000.
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une cheminée dans la partie ancienne, tandis que l'extension bénéficie d'un plancher chauffant électrique.
La propriété est raccordée à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. Un puits alimente l'arrosage du jardin et de la piscine.
Le terrain, d'une superficie d'un hectare, est clos sur environ 3 000 m² autour de la maison et joliment arboré de pins, de chênes et d'essences méditerranéennes. Une partie est laissée en forêt, garantissant un cadre naturel et préservé.



Distribution
Rez-de-chaussée
Cuisine équipée ouvrant de plain-pied sur la terrasse : 16 m²
Séjour avec cheminée, ouvrant de plain-pied sur l'extérieur : 30 m²
WC avec espace de rangement : 2,90 m²
Chambre indépendante avec salle d'eau et WC, ouvrant sur une terrasse couverte : 19 m²

Étage
Mezzanine : 15 m²
Chambre avec placard : 15 m²
Salle de bains avec douche à l'italienne et WC : 8,70 m²
Suite parentale avec chambre, salle d'eau et WC : 34 m²
Grand bureau ou quatrième chambre avec possibilité d'accès indépendant : 25 m²



Annexes : Deux caves, carport pour deux véhicules, cabanon au niveau de la piscine,
petite serre, abri bois.

Au cœur de l'Enclave des Papes, Grillon est un village provençal recherché offrant les commerces et services de proximité (boulangerie, épicerie, pharmacie, café, restaura

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46362DMG84

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

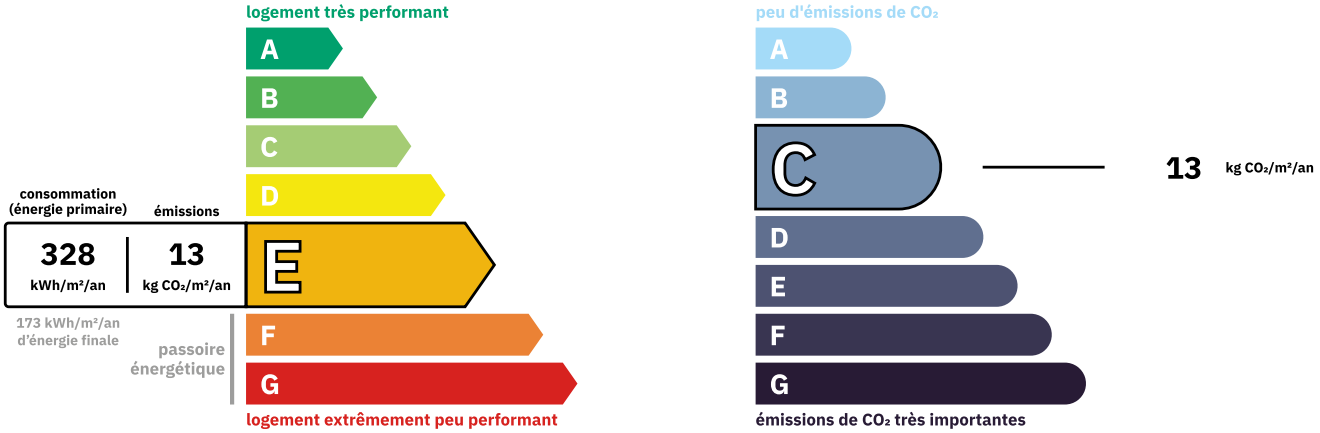
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ENCLAVE DES PAPES, MAS EN PIERRE AVEC PISCINE, JARDIN ARBORÉ ET CADRE PROVENÇAL D'EXCEPTION AU C...

Réf. : A46362DMG84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46362DMG84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr