



SUPERBE PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE DANS UN
CADRE ISOLÉ, AVEC GRANGE, PISCINE ET
MAGNIFIQUES VUES DÉGAGÉES.

SUPERBE PROPRIÉTÉ DE
CAMPAGNE DANS UN
CADRE ISOLÉ, AVEC
GRANGE, PISCINE ET
MAGNIFIQUES VUES
DÉGA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46346CER24
RIX	599 000 € £ 496,152* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (570 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	307 m²
SURFACE EXT.	5112 m²
VILLE	Verteillac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue dégagée exceptionnelle
- Cadre privé, sans voisins à proximité
- À proximité de Verteillac et de Ribérac
- Pleine de caractère et de charme
- Grange indépendante et piscine

SUPERBE PROPRIÉTÉ DE
CAMPAGNE DANS UN
CADRE ISOLÉ, AVEC
GRANGE, PISCINE ET
MAGNIFIQUES VUES
DÉGA...

Réf. : A46346CER24

Située dans un cadre magnifique et privé, sans voisinage immédiat, cette superbe propriété de campagne bénéficie de vues dégagées sur la campagne environnante. Alliant calme, intimité et commodités du quotidien, cette charmante demeure de caractère se trouve à seulement quelques minutes en voiture des villages prisés de Verteillac

DESRIPTIF

La maison principale est pleine de caractère et de charme, ayant conservé de nombreux éléments d'origine tels que les escaliers en pierre, les cheminées traditionnelles, les murs en pierre apparente ainsi qu'une combinaison de sols en bois et en carrelage. L'agencement intérieur a été pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante, chaque pièce possédant son propre caractère tout en profitant pleinement du cadre paisible qui entoure la propriété.

La maison comprend une spacieuse cuisine/salle à manger donnant sur les jardins, un salon avec poêle à bois, sols carrelés et portes-fenêtres ouvrant sur l'extérieur, une salle à manger élégante pouvant accueillir au moins dix personnes avec des portes donnant sur la terrasse, ainsi qu'un second salon également équipé d'un poêle à bois. La propriété dispose de six chambres de belles dimensions et de trois salles de bains, chacune équipée d'une baignoire îlot de style ancien. Un grenier offre également la possibilité de créer un espace habitable supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires. Une annexe indépendante complète l'ensemble, donnant sur la piscine et comprenant une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

À l'extérieur, la propriété propose plusieurs espaces de détente et de repas, notamment une terrasse couverte attenante à la maison et une autre terrasse couverte surplombant la piscine. Celle-ci bénéficie d'un emplacement priv



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46346CER24>

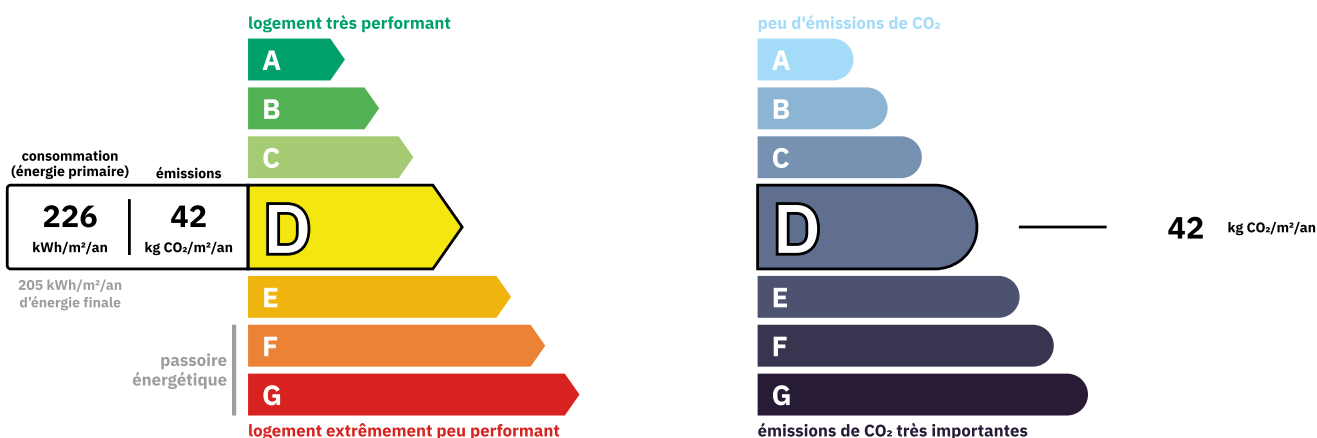
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SUPERBE PROPRIÉTÉ DE
CAMPAGNE DANS UN CADR
ISOLÉ, AVEC GRANGE, PISCIN
ET MAGNIFIQUES VUES
DÉGA...

Réf. : A46346CER24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46346CER24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr