

AU CœUR DU PRESTIGIEUX DOMAINE PRIVÉ DE BEAUVALLON

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

AU CœUR DU
PRESTIGIEUX DOMAINE
PRIVÉ DE BEAUVALLON...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46336ERD83
PRIX	2 700 000 € £ 2,236,410* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	280 m²
SURFACE EXT.	2850 m²
VILLE	Grimaud
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Domaine privé et sécurisé
- Piscine chauffée
- Vue mer
- Jardin paysagé
- 1200 mètres de la mer

AU CœUR DU
PRESTIGIEUX DOMAINE
PRIVÉ DE BEAUVALLON...

Réf. : A46336ERD83

Au cœur du prestigieux domaine privé de Beauvallon, à quelques minutes des plages et de Saint-Tropez, cette élégante propriété d'environ 280 m² s'épanouit sur un superbe terrain paysager de 2 850 m².
Baignée de lumière, la villa offre de généreux espaces de réception



DESCRIPTIF

Au cœur du prestigieux domaine privé et sécurisé de Beauvallon, à quelques minutes des plages et de Saint-Tropez, cette élégante propriété d'environ 280 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de l'une des adresses les plus recherchées du Golfe de Saint-Tropez.
Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 2 850 m², la villa offre un environnement paisible, baigné de lumière et parfaitement intégré à la végétation méditerranéenne. Les généreux espaces de réception, prolongés par de vastes terrasses, invitent à profiter pleinement d'un art de vivre tourné vers l'extérieur, autour de la piscine et des jardins soigneusement aménagés.
La propriété propose une cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau, trois chambres avec leurs salles de bains ainsi qu'un appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, invités ou personnel dans un confort absolu.
Entièrement rénovée avec soin, la villa conjugue élégance, confort contemporain et discrétion. Vendue entièrement meublée et équipée, elle constitue une opportunité rare pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement patrimonial au cœur de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46336ERD8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

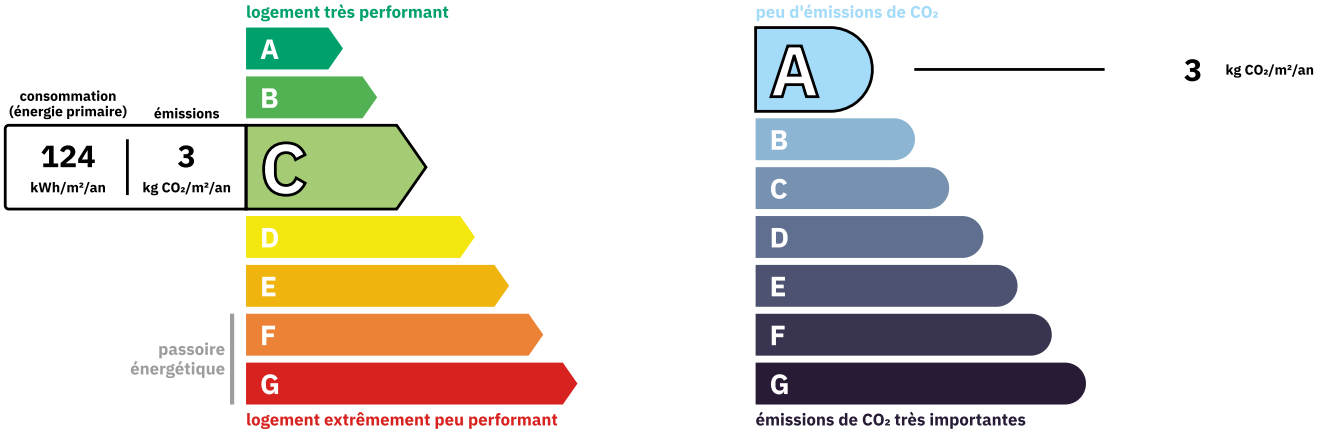
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

AU CœUR DU PRESTIGIEUX DOMAINE PRIVÉ DE BEAUVALLON...

Réf. : A46336ERD83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46336ERD83
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr