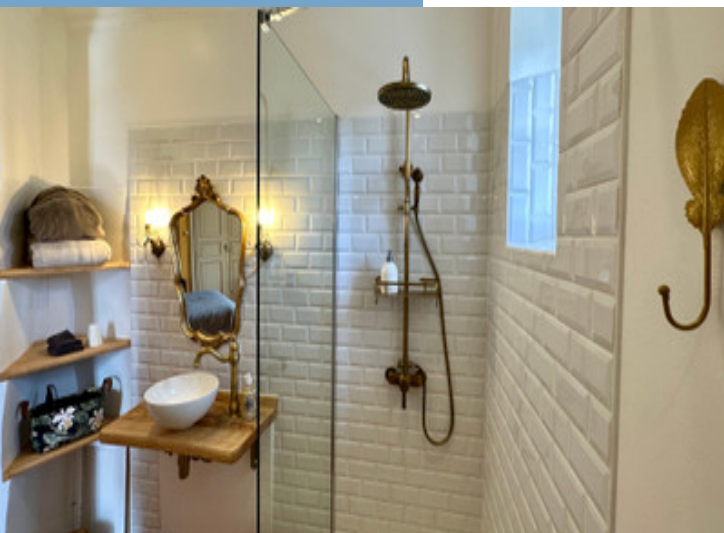
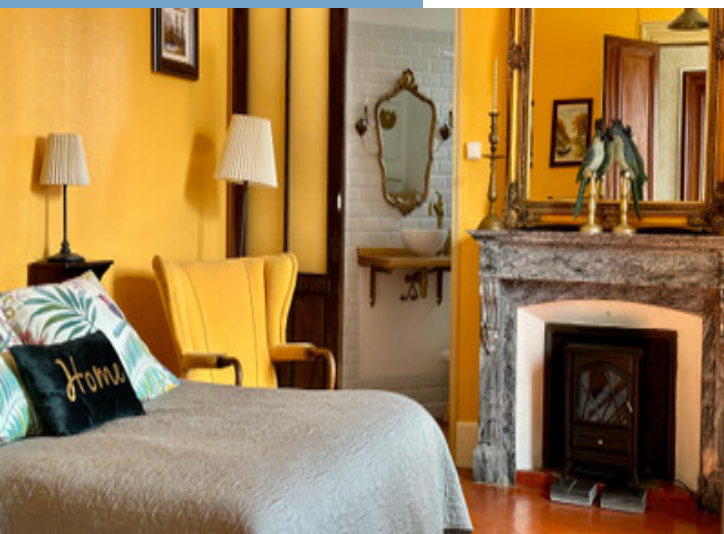




LE NEPTUNE – CHAMBRE D'HÔTES DE RENOM À VENDRE AU Cœur DU SOMAIL, CANAL DU MIDI

<https://fr.leggettprestige.com/>

LE NEPTUNE – CHAMBRE
D'HÔTES DE RENOM À
VENDRE AU Cœur DU
SOMAIL, CANAL DU MIDI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46310IEG11
PRIX	895 000 € £ 741,329* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	338 m²
SURFACE EXT.	50 m²
VILLE	Ginestas
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Potentiel commercial
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Chambre d'hôtes clé en main
- Excellente réputation
- Notes clients supérieures à 9,5/10
- Activité immédiatement exploitable
- Au cœur du Somail, au bord du Canal du Midi

LE NEPTUNE – CHAMBRE D'HÔTES DE RENOM À VENDRE AU Cœur DU SOMAIL, CANAL DU MIDI...

Réf. : A46310IEG11

Une opportunité rare d'acquérir une chambre d'hôtes de renom au cœur du Somail, l'un des villages les plus emblématiques du Canal du Midi. Exploitée avec succès depuis de nombreuses années, Le Neptune bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle française et internationale fidèle, ainsi que d'avis clients exceptionnels.

DESRIPTIF

Au cœur du Somail, joyau du Canal du Midi classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, Le Neptune représente une opportunité rare d'acquérir une chambre d'hôtes reconnue, alliant propriété de caractère et activité touristique prospère.

Exploitée avec succès depuis plus de dix ans, cette adresse bénéficie d'une excellente notoriété, d'une clientèle fidèle et d'avis clients remarquables, faisant du Neptune une référence dans le secteur de l'hébergement touristique.

Les points forts

- Activité clé en main, immédiatement exploitable.
- Excellente réputation avec des notes supérieures à 9,5/10.
- Clientèle française et internationale fidèle, avec un fort taux de retour.
- Visibilité en ligne et présence sur les principales plateformes de réservation.
- Situation privilégiée au cœur du Somail, destination incontournable du Canal du Midi.
- Un emplacement recherché

Le Somail séduit chaque année des milliers de visiteurs grâce à son atmosphère authentique, ses restaurants, ses terrasses, ses galeries d'art, sa célèbre librairie ancienne, ses promenades au bord du Canal du Midi et ses nombreuses activités touristiques.

Idéalement situé entre Narbonne, Béziers et Carcassonne, il constitue un point de départ privilégié pour découvrir les vignobles du Minervois, les plages méditerranéennes et le patrimoine exceptionnel de l'Occitanie.

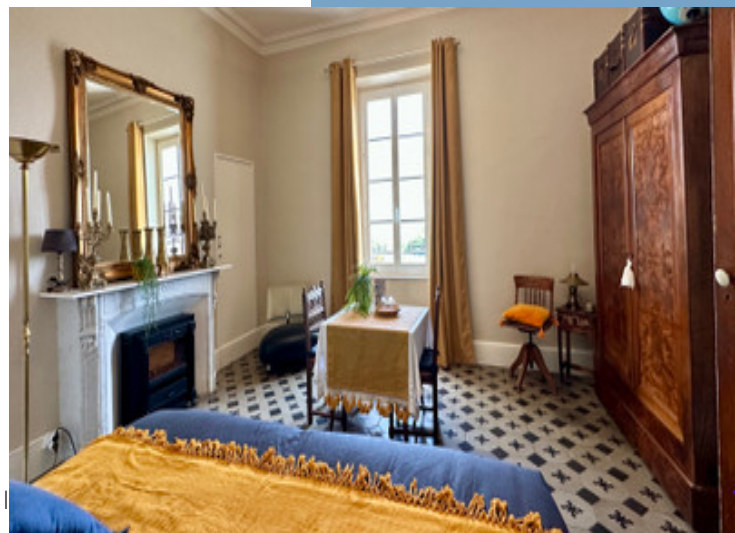
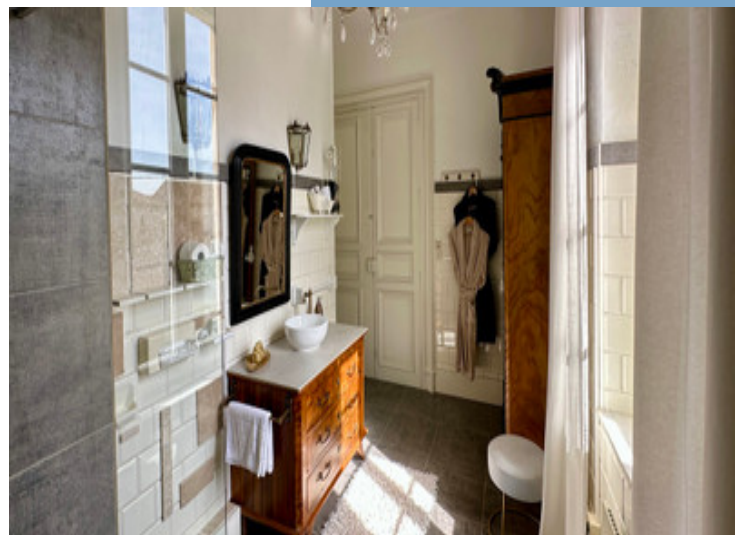
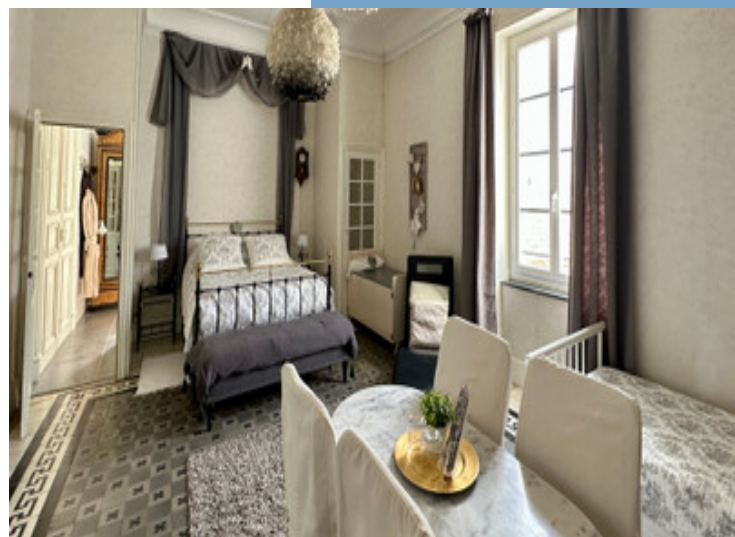
Un véritable projet de vie

Le Neptune offre bien plus qu'une belle demeure : c'est une entreprise

Suite en ligne :

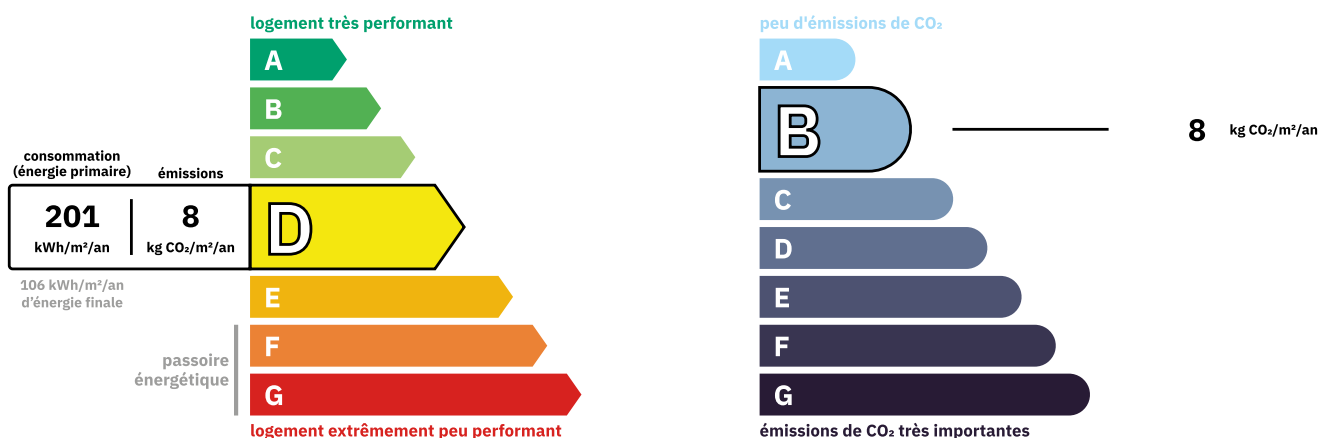
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46310IEG11>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Réf. : A46310IEG11

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46310IEG11
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr