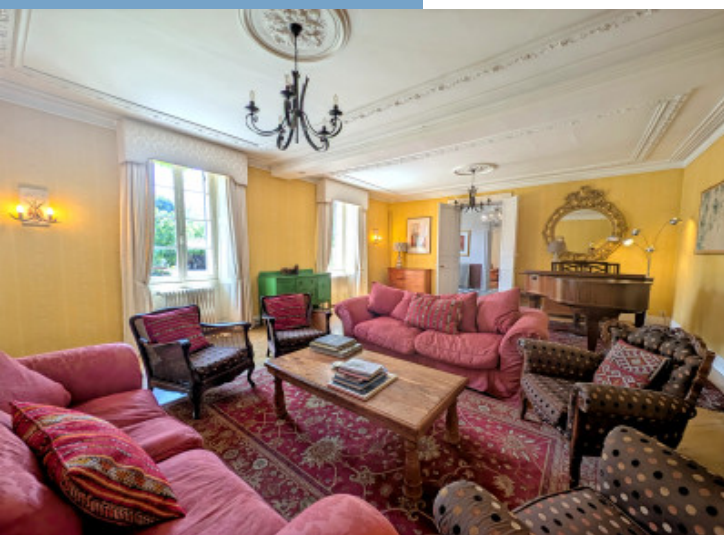




MAISON DE MAÎTRE DE CARACTÈRE AVEC GÎTES, PISCINE ET DÉPENDANCES PROCHE DE COGNAC

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE MAÎTRE DE
CARACTÈRE AVEC GÎTES,
PISCINE ET DÉPENDANCES
PROCHE DE COGNAC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A46302ELM16
PRIX	649 000 € £ 550,826* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (612 265 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	475 m²
SURFACE EXT.	5934 m²
VILLE	Criteuil-la-Magdeleine
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison de caractère de 1880
- Grands espaces de vie
- Opportunité commerciale
- Grandes dépendances
- Jardin arboré et privé avec piscine

MAISON DE MAÎTRE DE
CARACTÈRE AVEC GÎTES,
PISCINE ET
DÉPENDANCES PROCHE
DE COGNAC...

Réf. : A46302ELM16

Cette élégante Maison de Maître vous fera voyager dans le temps grâce à son cadre de vie authentique au charme français d'antan. Le caractère de la propriété a été préservé, notamment à travers sa majestueuse façade en pierre blanche, ses hauts plafonds, ses sols d'origine, ses cheminées en pierre et ses détails d'architecture

DESRIPTIF

Dès l'entrée, cette demeure de caractère séduit par son vaste hall, sublimé par son authentique carrelage d'époque et son élégant escalier en bois. Il distribue de généreux espaces de réception baignés de lumière, avec un salon chaleureux d'un côté et un séjour spacieux de l'autre, offrant un cadre idéal pour recevoir famille et amis.

La cuisine ouverte sur la salle à manger constitue un véritable lieu de convivialité où chacun pourra partager de précieux moments. Une buanderie/arrière-cuisine, des toilettes ainsi qu'une seconde entrée avec son escalier indépendant et une chambre complètent harmonieusement ce niveau, offrant une belle flexibilité d'aménagement.

À l'étage, les paliers desservent cinq chambres confortables, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Deux autres salles d'eau ainsi qu'une salle de bains viennent compléter l'espace nuit.

Le dernier étage accueille une chambre supplémentaire ainsi que de vastes combles.

Attenant à la maison principale, mais bénéficiant de son entrée totalement indépendante, un premier gîte comprend un salon avec cuisine au rez-de-chaussée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau à l'étage. À côté, un second bâtiment de configuration similaire offre un excellent potentiel pour être transformé en un second gîte (sous réserve des autorisations nécessaires).

Les nombreuses dépendances représentent un véritable atout. Elles pourront accueillir une

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A46302ELM16>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

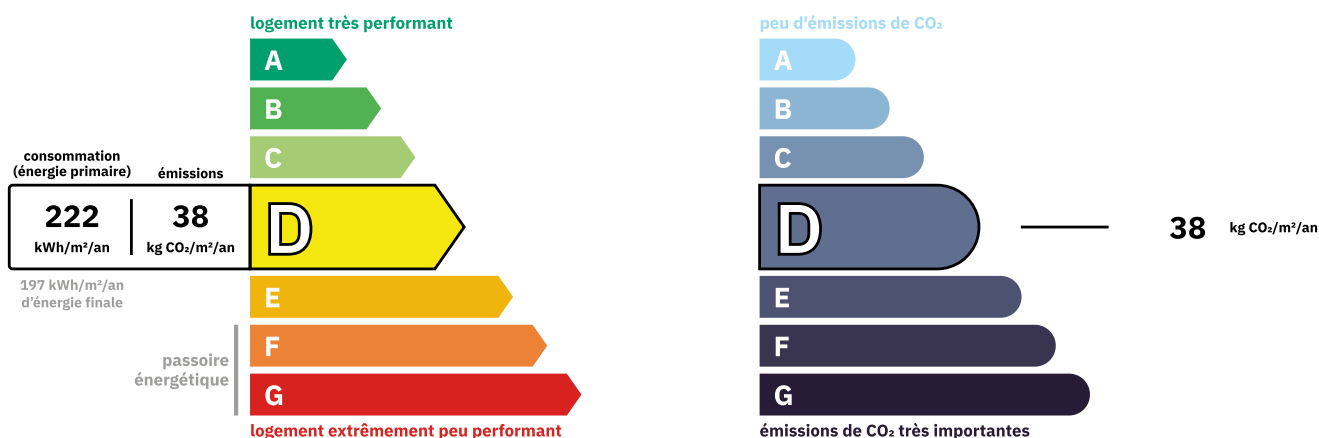


MAISON DE MAÎTRE DE
CARACTÈRE AVEC GÎTES,
PISCINE ET DÉPENDANCES
PROCHE DE COGNAC...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A46302ELM16

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46302ELM16
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr