

IMPRESSIONNANT ANCIEN MOULIN À EAU AVEC 9 CHAMBRES, 2 GÎTES, UNE PISCINE, À PROXIMITÉ D'UNE VILLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

IMPRESSIONNANT ANCIEN MOULIN À EAU AVEC 9 CHAMBRES, 2 GÎTES, UNE PISCINE, À PROXIMITÉ D'UNE VILL...





INFORMATIONS

REFERENCE	A46299CPI17
PRIX	795 000 € £ 658,499* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (750 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	482 m²
SURFACE EXT.	6346 m²
VILLE	Saint-Hilaire-de-Villefranche
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chambres au rez-de-chaussée
- Piscine chauffée
- Deux gîtes à louer, pour la famille ou entre amis
- Lumineux et spacieux partout
- Finitions de grande qualité

IMPRESSIONNANT ANCIEN MOULIN À EAU AVEC 9 CHAMBRES, 2 GÎTES, UNE PISCINE, À PROXIMITÉ D'UNE VILL...

Réf. : A46299CPI17



Dès que vous entrerez dans cette propriété, vous serez séduit par son intimité et son cadre. Cet ancien moulin, construit au XVIIIe siècle, donne sur de magnifiques jardins et une piscine, avec une terrasse couverte et une cuisine extérieure pour les repas d'été. Le domaine s'étend au-delà des jardins à la française pour former un vaste parc

DESCRIPTIF

La maison est idéalement située à quelques minutes seulement du centre de Saint-Hillaire-de-Villefranche, ainsi que de Saint-Jean-d'Angély, avec son marché deux fois par semaine, ses commerces, ses supermarchés et son cinéma. La plage la plus proche se trouve à seulement 52 km, et les villes prisées de Cognac, Saintes et La Rochelle sont toutes facilement accessibles.



Le chauffage est assuré par un système sophistiqué fonctionnant aux granulés de bois et par des poêles à bois, avec des radiateurs électriques dans le deuxième gîte.

Plus en détail :

Maison principale
Rez-de-chaussée
HALL D'ENTRÉE (16 m²)
SALON / SALLE À MANGER (64 m²)
CHAMBRE 1 AVEC LAVABO (16 m²)
CHAMBRE 2 (13 m²)
CHAMBRE 3 (13 m²)
CHAMBRE 4 (15 m²) avec salle d'eau attenante
CHAMBRE 5 (12 m²)
CHAMBRE 6 (24 m²)
CUISINE
Gîte 1 (maison principale)
SALON AVEC COIN CUISINE (partie gîte)
SALLE D'EAU (partie gîte)
SALLE D'EAU (partie gîte)
CHAMBRE 7 (24 m²) (partie gîte)

Premier étage
PALIER ou COIN BUREAU (19 m²)
BIBLIOTHÈQUE (63 m²)
CHAMBRE 8 (14 m²)
CHAMBRE 9 (16 m²)
COMBLES

Sous-sol



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46299CPI17

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

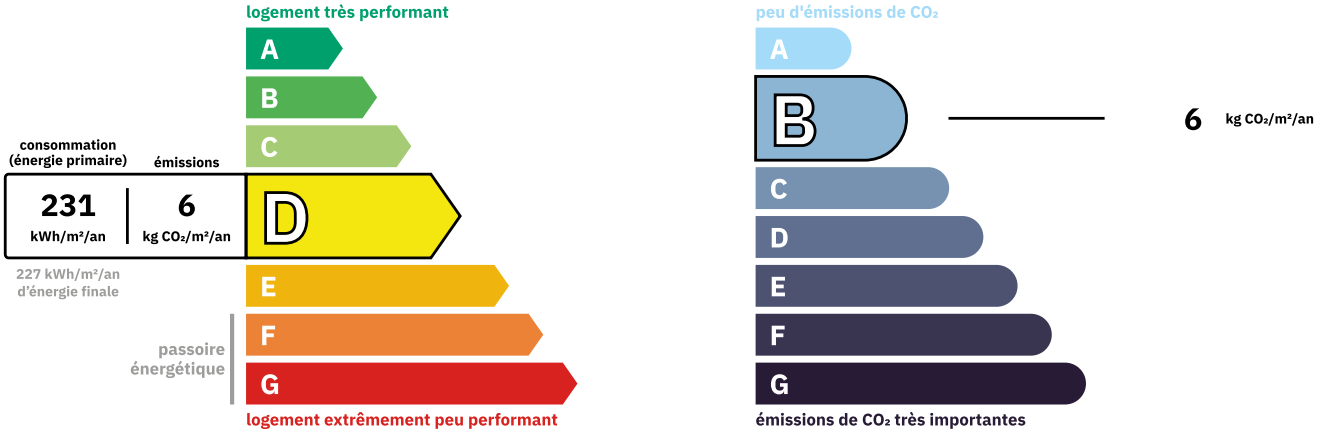
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

IMPRESSIONNANT ANCIEN MOULIN À EAU AVEC 9 CHAMBRES, 2 GÎTES, UNE PISCINE, À PROXIMITÉ D'UNE VILL...

Réf. : A46299CPI17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46299CPI17
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr