

UN DOMAINE D'EXCEPTION AU BORD DE LA RIVIÈRE. 4 CHAMBRES ET PLUS QUE 3 HECTARES. PLOERMEL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UN DOMAINE D'EXCEPTION AU BORD DE LA RIVIÈRE. 4 CHAMBRES ET PLUS QUE 3 HECTARES. PLOERMEL...









INFORMATIONS

REFERENCE	A46290CCU56
PRIX	650 000 € £ 538,395* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	158 m²
SURFACE EXT.	31498 m²
VILLE	Ploërmel
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Ancien moulin de charme en bord de rivière
- 3,1 ha de bois et pâtures privées
- Cadre paisible proche de Ploërmel
- Piscine enterrée avec abri rétractable
- Faune abondante et accès rivière directe

UN DOMAINE D'EXCEPTION AU BORD DE LA RIVIÈRE. 4 CHAMBRES ET PLUS QUE 3 HECTARES. PLOERMEL...

Réf. : A46290CCU56

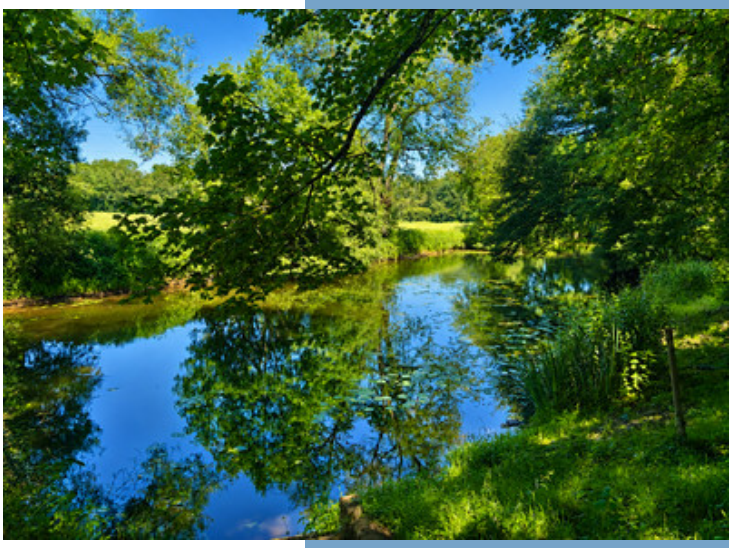


Idéalement située à seulement quelques minutes de la cité historique de Ploërmel, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant le calme absolu de la campagne bretonne à une excellente accessibilité.

DESCRIPTIF

Un domaine d'exception au bord de la rivière – Un véritable coin de paradis au cœur de la Bretagne

Niché dans un environnement préservé, au bord de la magnifique rivière du Ninian, à quelques minutes seulement de Ploërmel, cet ancien moulin de caractère représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception au cœur de la Bretagne.



Établi sur plus de 3 hectares de bois et de pâtures, ce domaine offre un cadre de vie idyllique où règnent calme, nature et intimité.

La maison principale en pierre séduit par son authenticité et son charme intemporel. Les poutres apparentes, les volumes généreux et les matériaux nobles se marient harmonieusement avec des prestations modernes assurant un excellent confort de vie.

La propriété bénéficie à la fois de l'eau de ville et d'un puits privé, un véritable atout au quotidien. Elle a également été équipée récemment de menuiseries en aluminium à double vitrage ainsi que de volets en aluminium assortis, offrant une excellente isolation, davantage de sécurité et un entretien réduit.

La maison comprend notamment :

Une magnifique demeure en pierre pleine de caractère
Une vaste pièce de vie baignée de lumière avec poutres apparentes
Un poêle de masse, un poêle à granulés ainsi qu'un chauffage central au fioul
Une cuisine de campagne authentique et conviviale
Une cave et une buanderie
Quatre grandes chambres doubles
Deux salles de bains



À l'extérieur, les possibilité

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A46290CCU5

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

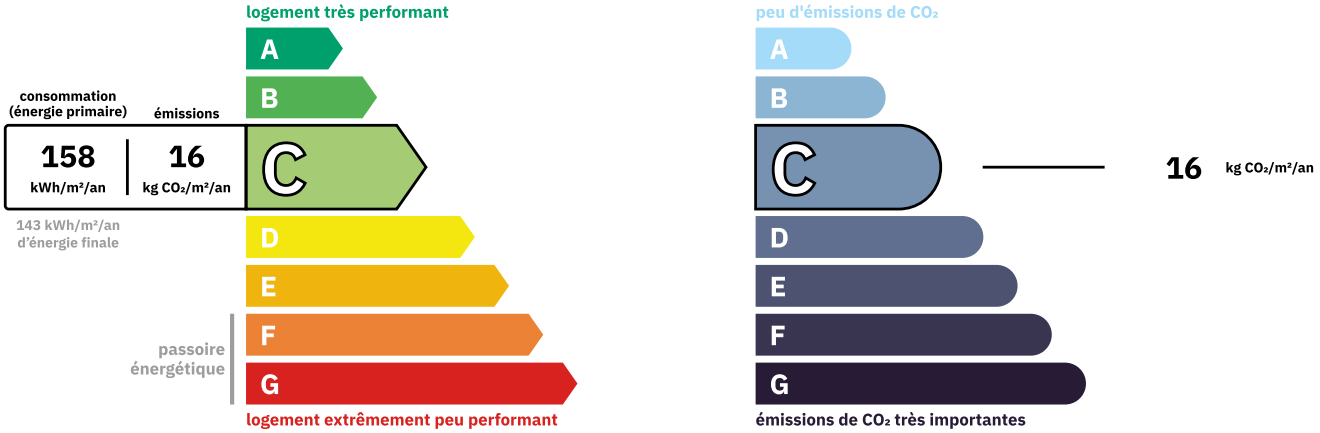
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UN DOMAINE D'EXCEPTION AU BORD DE LA RIVIÈRE. 4 CHAMBRES ET PLUS QUE 3 HECTARES. PLOERMEL...

Réf. : A46290CCU56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A46290CCU56
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr